

Brf Herden 1999

Augusti 2003

Flera boende har efterfrågat möjligheten att få Internet i sin lägenhet. Därför undersöker styrelsen förutsättningarna för att installera ett datanät i fastigheten avsett för Internet via bredband (minst 10 Mbps). Byggande av ett datanät kräver dock att beslut först fattas på en föreningsstämma.

Syftet med denna enkät är att ta reda på om det finns tillräckligt stort intresse bland de boende för Internet via bredband för att styrelsen ska fortsätta arbeta med frågan.

Svar på enkäten ska vara styrelsen tillhanda senast 1 oktober.

Möjlighet till Internet idag

I vår fastighet finns idag möjlighet att ansluta till Internet via telefonledningarna och via kabel-tv-uttaget. Det finns flera olika Internetleverantörer att välja mellan. Prestanda (överföringshastigheter) och pris varierar mellan de olika leverantörerna. (Priserna nedan är ungefärliga och avser juli 2003.)

Bredband är ett mått för överföringshastigheten och mäts i Mbit/s (miljoner bit per sekund). Någon officiell förklaring om hur stor överföringshastigheten ska vara för att få kallas "bredband" finns inte. Siffror som nämns är dock åtminstone 2-5 Mbit/s.

• Vanligt modem

Att ansluta datorn till Internet via ett vanligt modem finns alltid när man har tillgång till ett telefonuttag. Överföringshastigheten är förhållandevis låg. Man kan inte samtidigt vara uppkopplad mot Internet och ringa på telefonen. Överföringshastigheten ligger på ca 0,05 Mbit/s.

Kostnaden för detta alternativ motsvarar i princip vanlig samtalskostnad för telefon.

• ADSL

Datorn ansluts via ett speciellt modem till telefonuttaget. Detta är ett snabbare sätt än vanligt modem. Man kan ringa samtidigt som datorn är uppkopplad mot Internet. Överföringshastigheten ligger på ca 0,5 – 1,0 Mbit/s.

Priset varierar mellan olika leverantörer. Som exempel kan nämnas att Telia Bredband 500 kostar 375 kr/mån (anslutningsavgift 695 kr). Telia Bredband 2000 kostar 475 kr/mån (anslutningsavgift 695 kr).

• VDSL

Datorn ansluts via ett speciellt modem till telefonuttaget. Detta är ett snabbare sätt än vanligt modem. Man kan ringa samtidigt som datorn är uppkopplad mot Internet. Överföringshastigheten ligger på ca 10-20 Mbit/s beroende på vilken leverantör man väljer.

Datatraffiken går via optisk fiberkabel till närmaste telestation. Därifrån hyr sedan Internetleverantören in sig på koppartråden (telefonledningen) till lägenheten. Avståndet till telefonstationen och kvalitén på kopparledningen avgör vilken prestanda man slutligen får.

Priset varierar mellan olika leverantörer.

Bredbandsbolaget tar 399 kr/mån (anslutningsavgift 1 495 kr) för sin tjänst med 10 Mbit/s. Bostream tar 398 kr/mån (anslutningsavgift 2 495 kr) för sin tjänst och har en hastighet på upp till 26 Mbit/s.

• Kabel-tv

Vi kan få Internetanslutning via UPC (Chello), dvs via kabel-tv. Överföringshastigheten ligger på ca 0,6 Mbit/s. Man kan ringa, titta på tv samt surfa på datorn oberoende av varandra.

UPC har två olika tjänster där priset varierar mellan 349 kr/mån (Chello) och 399 kr/mån (Chello plus). En startavgift tillkommer på 495 kr respektive 349 kr.

Olika hastigheter/prestanda

Bredbandsbolaget har i sin reklam jämfört vad fyra olika bredbandsalternativ innebär i tid när man ska ladda hem en fil på 100 MB.

Leverantör	(Mbit/s)	Tid
Bredbandbolaget	10,0	1 min 20 sek
Kabel-tv	0,6	22 min 13 sek
ADSL Telenät	0,5	26 min 40 sek
Modem	0,05	4 tim 26 min

När det gäller prestanda måste man dock komma ihåg att verkligheten ofta skiljer sig från olika typer av testmiljöer. Många faktorer kan påverka det slutliga resultatet. Som exempel kan nämnas; antalet datorer som är uppkopplade samtidigt, kapaciteten i olika servrar (bl.a. hos Internetleverantören), kvalitén på kopparledningen (telefonledningen) etc.

Skillnaden vid ”vanligt” surfande via bredband på 1 eller 10 Mbps kan ibland upplevas som obetydlig.

Varför bygga eget datanät?

Om vi har ett eget datanät i fastigheten kan styrelsen förhandla med olika Internet-leverantörer om betydligt bättre abonnemangskostnader, dvs lägre månadsavgifter för de boende som väljer detta alternativ jämfört med någon av ovanstående bredbandslösningar.

Att bygga ett eget datanät i fastigheten med datauttag i samtliga lägenheter (i hallen vid lägenhetsdörren) kostar ca 900 000 kr. Denna kostnad ska i så fall föreningen betala.

En av Internetleverantörerna har uppgett att månadskostnaden skulle kunna hamna på ca 250 kr om minst 60 av föreningens ca 240 lägenheter ansluter sig.

Utöver ovanstående tillkommer kostnad för service och underhåll av fastighetens datanät.

Måste jag byta Internet-leverantör?

Den som idag är nöjd med sin Internetlösning kan naturligtvis fortsätta med den även om det i framtiden installeras ett internt datanät i fastigheten.

Beslut av stämma krävs

Byggnad av ett datanät i fastigheten kan vara att beteckna som en ”väsentlig förändring av föreningens fastighet”, enligt juristerna på Sveriges Bostadsrätts-Centrum, SBC.

Enligt bostadsrättslagen (kap 9 § 15) krävs därför beslut av en föreningsstämma innan byggandet av datanätet påbörjas. Vanlig absolut (enkel) majoritet gäller vilket innebär att mer än hälften av de avgivna rösterna ska vara för förändringen för att beslut ska anses ha fattats.

Finns intresse för att styrelsen ska fortsätta arbeta med frågan?

För att styrelsen ska fortsätta driva frågan om byggande av datanät för bredband önskar vi nu svar på frågan om det över huvudtaget finns ett intresse bland de boende.

En tänkt arbetsordning skulle kunna se ut så här:

1. Svar på denna enkät lämnas senast 1 oktober.
2. Svaren sammanställs och styrelsen beslutar om vi ska fortsätta arbeta med frågan eller inte. Om styrelsen beslutar fortsätta arbeta med frågan:
3. Beslut fattas vid stämma (eventuellt extra stämma) där styrelsen ges i uppdrag att upphandla datanät för bredband.
4. Bindande anmälningar inhämtas från de boende.
5. Dananätet byggs (under förutsättning att tillräckligt många boende lämnar bindande anmälningar)
6. Boende ansluts till Internet (bredband) via fastighetens interna datanät.

Någon tidplan är tyvärr inte möjlig att ange i dagens läge.

Mer information

Tips på länkar om man vill veta mer om bredband:

www.telia.se

www.bostream.se

www.bredbandsbolaget.se

www.upc.se

www.pts.se (Post & Telestyrelsen)

www.kov.se (Konsumentverket)

www.itkommissionen.se

Brf **Herden** 1999

E n k ä t f r å g o r

Följande frågor avser endast att ge styrelsen underlag för att bedöma om det är meningsfullt att arbeta med frågan om att installera ett datanät i fastigheten, dvs. om vi ska förbereda frågan till en kommande föreningsstämma. Slutligt beslut om att upphandla och installera datanätet måste fattas av föreningsstämma.

- ✚ **Tycker du att styrelsen ska arbeta vidare med frågan om bredband och installation av datanät?** (Ringa in ditt svar.)

J A

N E J

- ✚ **Är det sannolikt att du kommer att lämna bindande anmälan för anslutning till Internet via fastighetens interna datanät?** (Ringa in ditt svar.)

J A

N E J

- ✚ **För att jag ska kunna ta definitiv ställning på en föreningsstämma önskar jag svar på följande frågor:** (Skriv gärna på baksidan eller på ett löst blad.)

- ✚ **Övriga synpunkter/funderingar:**

- ✚ **Vilken typ av Internet-anslutning har du idag?**
(Sätt kryss vid lämpligt svar!)

- Jag har inte Internet
- Vanligt telefonmodem
- Chello (kabel-tv)
- Telia
- Bredbandsbolaget
- Bostream
- Annat, nämligen _____

Namn: _____

Lägenhet nr: _____

Adress: _____

Lämna svaren **senast 1 oktober 2003**

till Ola Schneider, S:t Göransgatan 98 6 tr, styrelselokalen (S:t Göransgatan 102 bv) eller till någon annan i styrelsen. Svaren kan även sändas till forsaljningar@brfherden.se