

Brf Herden 8

www.brfferden.se

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare

Juni 2005

Innehåll

- Gårdsfest söndag 19 juni
- Från stämman
 - Styrelsen för 2005
 - Valberedning 2005
 - Kontakt med styrelsen
 - Bredband i fastigheten
- Nya nycklar till grovsoprummet
- Mörkgröna markiser och balkongskydd från och med 1 juni
- Hjälp oss att skydda fontäner och grodorna
- Gården och rättor
- Takmålningen – slutbesiktning 9 juni
- Fel på hissarna?
- Tvättstugan – märk cylindrarna med lägenhetsnummer!
- Regler vid ombyggnad i lägenheter

□ **Gårdsfest söndag 19 juni**

Boka in söndag 19 juni! Mellan kl.16-19 grillar vi korv och bjuder på öl och saft – dessutom glass och ballonger till alla barn. Det går även bra att ta med eget kött om ni vill utnyttja grillarna. Om ni vill hjälpa till eller har frågor så kontakta Britta Böhm på 714 50 84.

□ **Från stämman**

Vid stämman den 19 maj deltog 44 medlemmar. Dessutom hade 15 fullmakter lämnats rörande frågan om installation av bredband. Protokollet från stämman och årsberättelsen för 2004 finns nu på föreningens hemsida – www.brfferden.se.

▪ **Styrelsen för 2005**

Claes Nordenskiöld	ordförande	S:t G 102
Olav Fahlander	vice ordförande	M 30
Robin Ghosal	kassör	S:t G 100
Ola Schneider	sekreterare	S:t G 98
Edgar Nissen	ledamot	S:t G 102
Gunnar Severin	ledamot	S:t G 96
Jan Stenholm	ledamot	S:t G 100
Britta Böhm	suppleant	S:t G 100
Maria Halvarsson	suppleant	S:t G 96

Brf Herden 8

www.brpherden.se

▪ Valberedning 2005

Arvid Böhm	sammankallande	S:t G 100
Anette Larsdotter	ledamot	M 30
Annika Persson-Erlander	ledamot	S:t G 102

▪ Kontakt med styrelsen

kan man få via någon av följande e-postadresser:

forsaljningar@brpherden.se

för frågor om försäljning, uthyrning, byten och bredbandsfrågor.

ombyggnad@brpherden.se

för frågor rörande ombyggnad av bostadsrättslägenheter

info@brpherden.se

för alla andra typer av frågor

Man kan förstås också ringa till styrelsens mobiltelefon 070-314 85 00. Gäller ärendet felanmälan av olika slag ska man dock alltid ringa felanmälan på 08-440 79 70. Aktuella telefonnummer finns på anslagstavlor i våra entréer.

▪ Bredband i fastigheten

Stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att installera ett datanät för bredband. Styrelsen har bildat en arbetsgrupp där också några boende ingår. Arbetsgruppen har inlett sitt arbete och hoppas att ett fungerande datanät ska vara installerat och i drift innan årets slut. e-post till arbetsgruppen kan skickas till forsaljningar@brpherden.se.

□ Nya nycklar till grovsoprummet

Nu byter vi nyckelsystem till grovsoprummet. Magnetnycklar ersätter det nuvarande låssystemet med tvättstugenyckeln redan innan midsommar. Utdelning av en ny nyckel per lägenhet har skett vid tre olika tillfällen (i samband med föreningsstämman samt i lokalen den 31 maj och 7 juni).

Du som inte kvitterat ut din nya nyckel vid något av de tillfällen som hittills givits får kontakta fastighetsskötaren Micke Callander och komma överens om lämpligt tillfälle.

I och med införandet av det nya datoriserade låssystemet kommer grovsoprummet endast att vara öppet kl 7 – 21 (alla dagar). Sophämtarna har dock möjlighet att öppna soprummet dygnet runt för den händelse de skulle vara försenade någon dag.

Grovsoprummet är inte dimensionerat för källar- och lägenhetstömning

På förekommen anledning vill vi göra alla boende uppmärksamma på att grovsoprummet inte är dimensionerat för stora mängder grovsopor från enskilda lägenheter. Har man mycket grovsopor, exempelvis i samband med en flytt, får man själv frakta iväg sina grovsopor till någon av kommunens sopstationer i Östberga eller Lövsta.

Brf Herden 8

www.brfferden.se

□ **Mörkgröna markiser och balkongskydd från och med 1 juni**

Från och med 1 juni i år gäller våra nya regler om färg och utformning av markiser, balkongskydd, vindskydd eller liknande på balkonger och uteplatser. Det innebär att alla material och färger som avviker från dessa regler nu måste tas ned. Funderar någon på att skaffa balkongskydd eller markis finns färgprov att beskåda hos vår fastighetsskötare.

Vi rekommenderar Sjöbergs Markiser och Persiennier. De känner nu till vår fastighet och har ett erbjudande som gäller året ut. Infobladet med ”markis-reglerna” finns också på vår hemsida.

□ **Hjälp oss att skydda fontänen och grodorna**

Vår vackra fontän är från slutet 1800-talet och dessutom K-märkt. Föreningen har ansvar för att den sköts och bevaras. Den får absolut inte användas som klätterställning. Vi ber därför alla föräldrar och andra boende att se till att barn inte leker i den. Pinnar och liknande som stoppas i de fina grodornas munnar skapar stora problem och kostnader för föreningen och innebär att fontänen inte fungerar som den ska. Hjälp oss med detta!

□ **Gården och råttor**

Vi kan också nämna att en gårdsgrupp inom kort ska börja arbeta med vår gårdsentreprenör för att ytterligare förbättra den fantastiska gården. Vi räknar med att två nya gungor ska vara på plats inom en dryg vecka. Tyvärr kan det bli så att en del åtgärder blir något försenade, men vi ska försöka ta itu med den tänkta häcken runt stora gräsplanen och det eftersatta området vid 23 B och 27 A innan sommaren. Under sommaren och hösten ska vi även se över områdena runt Arbetargatan 27 (i viss mån även 23) och längs S:t Göransgatan.

Efter att ha sett ett antal råttor på gården så har vi kontaktat Anticimex för att försöka vara på hugget om dessa skadedjur skapar problem.

□ **Takmålningen – slutbesiktning 9 juni**

Veckorna går fort, likaså målningen av taket. Arbetet har löpt på men störts en del av det ostadiga vädret. Målningsarbetena beräknas dock bli klara enligt de ursprungliga planerna, dvs under vecka 23. Torsdag 9 juni sker slutbesiktning. Är allt ok då så är målningarbetet klart. Så nu är det nog ”fritt fram” för alla som vill putsa sina fönster för att släppa in solen!

Vi har inte målat om hela taket utan bara de tak som vätter mot söder, dvs de delar av taken där solljuset slitit hårdast på takfärgen. Måla om var vi tvungna till eftersom vår takplåt behöver färgen som skydd. Som avslutning på målningsarbetet ingår att färgflagor på marken ska städas bort. Frågor och synpunkter till styrelsen rörande takmålningen kan mailas till ombyggnad@brfferden.se.

Brf Herden 8

www.brpherden.se

□ **Fel på hissarna?**

Vid flertal tillfällen har boende ringt till vår hissfirma Magnussons Hiss och anmält fel på hissen. När de anlant har dock hissen gått felfritt och firman har velat ta ut en kostnad på flera tusen för dessa ”falska utryckningar”. Vi har nämligen ett fast avtal där mindre kostsamma fel ingår. Hittills har vi genom förhandling sluppit betala, men för att undvika onödiga utryckningar går vi nu tillsammans med firman ut med följande korta information och ber er följa den.

Vid hissfel

- Ring omedelbart om någon har fastnat i hissen eller fara föreligger.
- Vänta i annat fall i 5 minuter – hissens säkerhetsskydd kan tillfälligt ha låst hissen.
- Kontrollera att ingen håller hissen eller har täckt över fotocellen i hissdörren.
- Felanmäl hissen på tel. 0200-22 10 11.

(Informationen kommer att sättas upp i samtliga hissar och entrétavlor.)

□ **Tvättstugan – märk cylindrarna med lägenhetsnummer!**

Det har uppmärksammats att många bokningscylindrar återigen saknar uppgift om lägenhetsnummer. Styrelsen vill härmed uppmana alla att skriva dit sitt lägenhetsnummer på bokningscylindrarna. Vi kommer under juni att plocka ner cylindrar som saknar uppgift om lägenhetsnummer. Nya cylindrar kan beställas av fastighetsskötaren till självkostnadspris. Men det går som sagt bra att skriva dit numret på själva cylindern också.

□ **Regler vid ombyggnad i lägenheter**

Styrelsen arbetar med att ta fram nya, tydliga, regler för vad som gäller vid ombyggnad av en bostadsrättslägenhet. Exempelvis ser vi över de tidsramar som för närvarande gäller – vardagar kl. 08.00–19.00 samt helgdagar kl. 09.00–17.00. Dessa tider kommer att begränsas!

Alla ombyggnader i bostadsrätter måste anmälas till styrelsen. Det är tillåtet att bygga om (men inte hur som helst, eller vad som helst). Hyresgäster får absolut inte bygga om i sina lägenheter utan speciellt tillstånd från styrelsen.

Ombyggnadsarbeten som rör fastighetens bärande konstruktion (tak, väggar och golv) kräver, förutom bygganmälan till Stadsbyggnadskontoret, också alltid tillstånd av styrelsen.

Tänk på att vi alltid ska visa våra grannar hänsyn! Informera grannarna i god tid (minst några dagar i förväg) genom exempelvis anslag i porten om ni ska utföra störande arbeten av lite större slag. Innebär ombyggnationen mycket buller bör anslag även sättas i grannporten eftersom borrhjud sprids lång väg.

Frågor och synpunkter till styrelsen rörande ombyggnad kan mailas till ombyggnad@brpherden.se. Är du störd av grannens ombyggnation ber vi dig istället

Brf Herden 8

www.brpherden.se

direkt kontakta vår förvaltare Uffe Mattsson (uffe.mattsson@iss-facilityservices.se
eller 08-410 836 87).



G l a d s o m m a r !

Till sist vill vi önska alla boende i föreningen en riktigt
skön, varm och solig sommar!

Styrelsen i juni 2005