

# Brf Herden 8

[www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

Information till alla bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

April 2018

## Innehåll

- Stämmor 2018
- Ny fastighetsskötare
- Stamspolning 2018
- Återvinningsrummet – nytt avtal
- Nytt cykelrum i garaget
- Försäljning av lägenhet
- Garagehyrorna höjs
- Container på gården – 26-27 maj
- Kulturskolan aktivitet 21 april
- Takmålning
- Kontakt med föreningen och förvaltare

*Vintern vill verkligen inte släppa greppet och låta våren komma till. Kanske kan vi hoppas på att den sista snön nu har sett dagens ljus och inga fler snöskottningar för i vår. Utan att vi snart kan få sandsopat på gården vilket vår gårdsfirma ombesörjer så fort det blir väder för det.*

### ➤ **Stämmor 2018**

Vi planerar två stämmor nu under våren. Först extra stämma torsdag 19 april för ärende om bygglov för balkonger. Och sen ordinarie stämma som kommer att hållas tisdag 29 maj. Båda stämmorna kommer att vara i Finska skolan. Kallelse kommer att skickas ut inför stämmorna.

### ➤ **Ny fastighetsskötare**

Vår fastighetsskötare Fredrik som varit oss trogen under många år har nu lämnat SBC och oss för annan anställning. Vår nye fastighetsskötare heter Fuat och vill man ha kontakt med honom så är det som vanligt, antingen via felanmälan (formulär finns på hemsidan) eller på telefon till SBC:s kundtjänst på 0771- 722 722. Vi önskar Fredrik lycka till på sina nya utmaningar och Fuat naturligtvis varmt välkommen till oss i Herden 8.

# Brf Herden 8

[www.brferden8.se](http://www.brferden8.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ➤ **Stamspolning 2018**

Så har vi genomfört stamspolningen som pågått mellan vecka 6-9. Vi gör denna stamspolning i förebyggande syfte för att undvika att hamna i akuta stamstopp med jourutryckning som följd. Spolfirman Interspol kom in till 230 lägenheter av våra totalt 237, d.v.s. vi hade 7 st bommar.

Vi kommer nu att bereda ytterligare ett tillfälle för de resterande lägenheter som kommer att bli aviserade i respektive brevlåda.

## ➤ **Återvinningsrummet – nytt avtal**

Vi har sedan den 1 januari 2018 nytt avtal om hämtning och skötsel av återvinningsrummet. Från att tidigare haft 2 leverantörer, en som har hämtat respektive en som har sorterat och hållit ordning, har vi numer samma leverantör för båda delarna. Och efter inhämtning av offerter från flera leverantörer valde vi att ge Recycling i Stockholm AB fortsatt förtroende för all hantering. Servicen är den samma som tidigare men i och med omförhandling ska kostnaderna minska från cirka 1 miljon kronor om året till uppskattningsvis cirka 350.000 kr.

Styrelsen vädjar dock till samtliga boende att respektera att det inte är tillåtet att slänga farligt avfall (färgburkar, kemikalier, etc.), byggavfall, större elektriska maskiner (disk/tvättmaskiner) eller möbler i grovsoprummet. Sådant avfall medför alltid extra kostnader för föreningen. Respektera också att det endast är tillåtet att slänga grovsopor som generas från våra bostäder i fastigheten. Det är alltså inte tillåtet att ta med grovsopor från landet eller från ett företag och slänga i vårt återvinningsrum.

Hämtningsfrekvens är som tidigare:

- Tidningar, grovsopor, plastförpackningar, pappersförpackningar 3 ggr per vecka, helgfria måndagar, onsdagar och fredagar
- Glas och metallförpackningar 1 gång per vecka
- Elektronik efter avrop
- Tillsyn 3 gånger per vecka med grovstädning och sortering.

## ➤ **Nytt cykelrum i garaget**

Tillgång till cykelförvaring ökar ständigt i takt med att vi får fler som cyklar i föreningen. När husen byggdes så blev tyvärr inte alla trapphusen beskaffade med cykelrum. T.ex. så har inte St Göransgatan 100 och 102, Mariebergsgatan 30 samt Arbetargatan 23 AB något cykelrum i sina trapphus utan är man med cykel och bor i någon av dessa portar är man hänvisade till cykelrummet i garaget som allt som oftast är överfullt av cyklar. För att ytterligare ge plats för cyklar kommer vi att ta i anspråk delar av föreningens stora gallerförråd som vi tror efter omdisponering kan göras om till cykelrum.

## ➤ **Försäljning av lägenhet**

Föreningen har fått tillbaka en hyreslägenhet om 67 kvm på St Göransgatan 96. Eventuellt kan lägenheten komma att renoveras innan den upplåtas med bostadsrätt d.v.s. säljs via mäklare. Försäljningen/upplåtelsen kommer ge föreningen ett tillskott i kassan som ger föreningen möjlighet att ytterligare amortera på sina lån. Efter denna upplåtelse kommer antalet hyresrätter att uppgå till 11 st i föreningen.

# Brf Herden 8

[www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ➤ **Garagehyrorna höjs**

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna för bilparkeringsplatserna i garaget (höjning gäller ej för mc-plats). I dag kostar (per månad) en plats utan bur 975 kr, plats med bur 1 075 kr och den enda dubbelburen 1 600 kr.

Efter höjningen kommer plats utan bur att kosta 1 365 kr (+390 kr / 40%), plats med bur 1 505 kr (+430 kr / 40%) och dubbelburen 2 100 kr (+500 kr / 31%). Den något lägre %-höjningen för dubbelburen motiveras med att det inte är två platser som man direkt kan köra ut från och att den är för liten för två mellanklassbilar.

Höjningarna kommer att träda i kraft den 1 juli 2018. Garageplatsinnehavare kommer att bli aviserade i särskild ordning om detta.

## ➤ **Container på gården – helgen 26-27 maj**

Så planerar vi även denna vår för att ta hit containrar uppställda på innergården en helg och då siktar vi på helgen i vecka 21 lördag och söndag 26-27 maj.

Tänk på att både elavfall (saker med sladd eller elektronik i sig) och miljöfarligt avfall (såsom färgburkar, batterier och liknande vilka måste tas till en miljöstation) inte får slängas i containern. Passa på att slänga de saker om nu inte får plats hemma eller i förrådet.

## ➤ **Kulturskolan kvällsaktivitet 21 april**

Kulturskolan kommer att ha öppet hus mellan 18.00 och 24.00 på kulturnatten den 21 april. Det kommer vara konsert och utställning inomhus i kulturskolans lokaler på Mariebergsgatan och de vill nu flagga för att fler besökare kommer samt senare än vanligt. Alla är välkomna att besöka aktiviteten. Googla på kulturskolan Stockholm kulturnatt så hittar du mer information.

## ➤ **Takmålning**

Så är det dags för etapp 2 av takmålningen och den avser att börja månadsskiftet april/maj 2018. Och nu gäller det framför allt taket och plåtdetaljer på fastigheten längs med S:t Göransgatan 96-102 samt Mariebergsgatan 30. Men också Arbetargatan 23 AB där vi har kvar de vertikala plåtsidorna på våning 7. Vissa delar av arbetet kommer att utföras med hjälp av skylift.

Vi vill att alla berörda boende med balkong och uteplats nu försöker ta bort så mycket som möjligt på dessa inför arbetet. Framför allt att ta bort känsliga föremål för det kommer komma färgflagor och det kan komma färg. Vi kommer att tillhandahålla material för möjlighet till egen skyddstäckning. Det kommer ut information i informationstavlorna när det börjar närma sig.

# Brf Herden 8

[www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ★ Kontakt med föreningen m.fl. (infobrev april 2018)

**Styrelsen** når du enklast via e-post:

[info@brpherden8.se](mailto:info@brpherden8.se)

[forsaljningar@brpherden8.se](mailto:forsaljningar@brpherden8.se)

[ombyggnad@brpherden8.se](mailto:ombyggnad@brpherden8.se)

[valberedningen@brpherden8.se](mailto:valberedningen@brpherden8.se)

[nycklar@brpherden8.se](mailto:nycklar@brpherden8.se)

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen om engagemang i styrelsen

- om nyckelbrickor och tvättbokning

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

### **Felanmälan (det mesta)**

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl 7-19

0771-722 722 eller via formulär, länk finns på vår hemsida

[www.sbc.se/felanmalan](http://www.sbc.se/felanmalan)

Övrig tid, endast akuta fel

Dygnet runt jour

08-18 70 00

### **Felanmälan hissar,**

Hiss- och Elteknik, dygnet runt

08-779 53 53 (samt via telefonen i hissen)

### **Ownit (bredband)**

vardagar kl 8-22, lördag-söndag kl 10-19

08-525 073 00 [info@ownit.se](mailto:info@ownit.se)

### **ComHem (kabel-tv)**

(Vi i Brf Herden 8 har gruppavtal)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

### **Garage**

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl 7-19

0771-722 722 ([kundtjanst@sb.se](mailto:kundtjanst@sb.se))

### **Fastighetsskötare**

Fuat Cetinkaya, SBC,

nås via felanmälan (SBC Kundtjänst)

### **Fastighetsförvaltare**

Daniel Hammare, SBC, 08-775 72 00, [daniel.hammare@sb.se](mailto:daniel.hammare@sb.se)

### **Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse, panter m.m.,**

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl 7-19

0771-722 722 ([kundtjanst@sb.se](mailto:kundtjanst@sb.se))

### **Stockholms Stadsmission**

Fleminggatan 115

08-78 78 600, [info@stadsmissionen.se](mailto:info@stadsmissionen.se)

Läs även på föreningens hemsida [www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se) som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla portar.

Styrelsen i Brf Herden 8