

Brf Herden 8

769605-0074

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2005



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Herden 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005

ORDFÖRANDE HAR ORDET

När vi förvärvade fastigheten hösten 2001, satte styrelsen som mål att inte höja avgifterna under de fem första åren. Vi har nu nått det målet. Inga höjningar planeras under 2006 och även i ett längre perspektiv ser framtiden ljus ut.

Trots att föreningen endast upplät en hyreslägenhet med bostadsrätt under 2005, har vi kunnat amortera hela 8,7 miljoner kronor på våra lån. Målet var att betala av drygt 4 miljoner (se årsredovisningen 2004), så där har vi gått i mål med råge. Föreningens skulder minskar sålunda stadigt, vilket gör oss starkare inför framtida räntehöjningar. För självfallet kommer det en dag då räntorna är högre än vad de är idag.

Var för övrigt medvetna om att det negativa resultatet i årets resultaträkning belastas av bokföringsmässiga avskrivningar (sid. 13, not 6).

Vår ekonomiska stabilitet beror i grunden på att vi har tecknat bra avtal, varit noggranna, kritiska och stridbara vad gäller den ansevärd mängd fakturor vi får. Här finns det stora pengar att spara in om vi fortsätter på den inslagna linjen att ha en god och långsiktig relation med våra entreprenörer; en relation där vi på en grund av ömsesidig tillit ställer höga krav såväl kvalitetsmässigt som ekonomiskt.

Vi är stolta över att inom dessa ekonomiska ramar kunna ge samtliga boende tillgång till gratis bredband. Föreningen betalar visserligen en samlingsfaktura till vår bredbandsleverantör Ownit Broadband AB, men den kostnaden ryms inom våra ramar.

Dessutom vill jag även nämna de nu avslutade förhandlingarna med Kungsholmens stadsdelsförvaltning – dels angående ett nytt lokalavtal för barnstugorna på Arbetargatan 27 och dels för ett nytt gruppboende på plan 6, Arbetargatan 23 A+B. Slutresultatet är klart positivt för föreningen. Vi får högre hyresintäkter, hyresgästen övertar det inre underhållet och vi återfår en lägenhetsyta på 79 kvm på Arbetargatan 23A, som kommer att renoveras och säljas.

Jag noterar för övrigt att flera boende väljer att köpa en ny lägenhet *inom* föreningen när den egna bostaden ska säljas. En bra utveckling som säkerligen bidrar till att föreningens rykte bland mäklare är väldigt gott. Ett rykte som är till gagn för oss alla och som jag hoppas att vi förtjänar och är rädda om.

Vid sidan av ekonomin är den allmänna trivseln en given kärnpunkt. Det är viktigt att vi alla känner ett gemensamt ansvar för vår fastighet och värnar om vår boendemiljö. Vi bor i ett flerfamiljshus där det är av yttersta vikt att visa hänsyn och följa de regler som föreningen sätter upp. Detta gäller såväl vår relation till våra grannar, som omvårdnad om vår fastighet och hänsyn vid ombyggnader. Det har hänt en rad olyckliga saker vid ombyggnader och dessa vill vi undvika i framtiden. Följ därför föreningens ombyggnadsregler noggrant!

Tänk också på störningar – visa varandra hänsyn genom att prata med varandra. De allra flesta problem kan faktiskt lösas på det sättet. Var aktiv och ansvarstagande även om du inte sitter i styrelsen.

På många sätt är de informationsblad vi i styrelsen kontinuerligt delar ut till alla boende det naturliga informations sättet, men jag hoppas verkligen att varje uppgång får igång egna små arbetsgrupper. Jag har tjuvat om det i flera år, men inom ramen för dessa trappmöten kan både egna problem och frågeställningar lösas, aktiviteter anordnas, och större, mer övergripande frågor föras vidare till styrelse eller förvaltare. Tag hjälp av styrelsen för att starta en grupp i din uppgång!

Och använd vår hemsida www.brfferden.se för att ta del av all möjlig information om föreningen – stadgar, redovisningar, regler, upplysningar och nyheter. Där hittar du helt enkelt det mesta!

Som vanligt har vi sammanställt en punktlista över en del av de arbeten som utförts under 2005 och planerade insatser under 2006. Läs den. En sak vill jag lyfta fram: Städfirmen Virk tog under hösten över trapphusstädningen och jag är övertygad om att samtliga boende har lagt märke till den förbättring som skett. Nu gäller det att upprätthålla denna goda nivå.

Samarbetet med vår tekniska och ekonomiska förvaltare, ISS Facility Services och ISS Ekonomiförvaltning, har fungerat tillfredsställande. Förbättringar och omvärderingar kan alltid göras, men vi anser att vi trots allt kommit så långt i vårt förhållande att det är viktigt att bygga vidare på den grund som lagts.

Till sist: tag del av detta dokument, läs styrelsens informationsblad och bygg upp en medvetenhet om det som sker i din förening.

Claes Nordenskiöld

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2005-05-16 bestått av:

Ordinarie	Claes Nordenskiöld	Ordförande
	Olav Fahlander	Vice ordförande/Kassör
	Robin Ghosal*	Kassör
	Ola Schneider	Sekreterare
	Edgar Nissen	
	Gunnar Severin	
	Jan Stenholm	

**Avgick 2005-08-31 pga. flytt och ersattes som kassör enligt ovan.*

Suppleanter	Britta Böhm
	Maria Halvarsson

Revisorer

Ordinarie	Anders Bergman	SET Revisionsbyrå
-----------	----------------	-------------------

Valberedning

Arvid Böhm	Sammanställande
Anette Larsdotter	
Annika Erlander-Persson	

Webbansvarig

Åsa Cronqvist

Fastighet

Föreningens fastighet omfattar Herden 8, Stockholms kommun, med besöksadresserna S:t Göransgatan 96, 98, 100, 102, Mariebergsgatan 30, Arbetargatan 23A, 23B, 27A samt 27B.

Fastigheten omfattar totalt 21 703 kvm, varav 20 470 kvm bostäder och 1 233 kvm lokaler, varav 1 218 kvm barnstugor och 15 kvm personalutrymme. Dessutom finns ett garage omfattande 74 p-platser.

Överlåtelse

Under perioden har 35 (förra året 41) överlåtelse ägt rum. Av dessa har föreningen upplåtit 1 (4) hyreslägenheter med bostadsrätt.

Av fastighetens 236 lägenheter var 206 (205) upplåtna med bostadsrätt vid utgången av år 2005. Föreningen hade vid årets slut 307 (300) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 18 protokollförda sammanträden. ISS Facility Services och ISS Ekonomiförvaltning har ansvarat för den ekonomiska förvaltningen. Fastighetsförvaltare har varit Uffe Mattsson, ISS Facility Services. Fastighetsskötseln har skötts av Mikael Jarlelind (*tidigare Callander*), också från ISS. Garaget förvaltas på föreningens uppdrag av Stockholms Stads Parkerings AB.

Föreningen har ett samarbetsavtal med Stadsmissionen, ägaren till grannfastigheten mot stora gården. Avtalet innebär att en del kostnader för löpande underhåll, snöröjning och mer långsiktiga investeringar runt vissa gårdsytor fördelas mellan oss.

Under 2005 genomfördes följande underhållsarbeten mm:

- Installation av Brf Herdens eget bredbandsnät inleddes efter att 2005 års stämma beslutade att ge styrelsen detta uppdrag. Styrelsen slöt avtal med Ownit Broadband AB.
- En obligatorisk radonmätning påbörjades under hösten
- Byte av gårdsentreprenör. PB Mark och Miljö ansvarar numera för såväl kontinuerlig skötsel som snöröjning.
- En arbetsgrupp med hjälp av en landskapsarkitekt tog under hösten fram ett underlag för den fortsatta gårdsrenoveringen. Detta ligger till grund för de åtgärder som vidtas under 2006.
- Gungställningen har bytts ut, inklusive gungor och sand.
- Anticimex har vid ett flertal tillfällen varit på gården för råttbekämpning.
- Bättringsmålning har utförts i samtliga uppgångar; främst runt hissörrarna på bottenplanen. Även slussarna mellan trapphus och garage har målats om.
- Slitna delar av fastighetens tak har målats om och renoverats.
- Föreningen har bytt städentreprenör från ISS till den mindre entreprenören Virk.
- Ett nytt nyckelsystem till grovsoprummet togs i bruk under våren och varje lägenhet fick en magnetnyckel.
- Föreningen har bytt ut slitna låscylindrar på samtliga entréportar och i andra valda utrymmen, exempelvis mellan garage och trapphus.
- En genomgripande markispolicy har införts. Ett tyg, en färg och ett system är det som gäller för balkongtyg, markiser och uppsättningsanordningar. Se mer information på föreningens hemsida.
- Åtgärder har vidtagits mot problemet med duvor längs S:t Göransgatan. Samtliga boende vid innergårdarna mot gatan (S:t Göransgatan 96/98, 98/100 samt 100/102) erbjöds att på föreningens bekostnad få nät mot duvor monterade på sina balkonger. En el-slinga på avsatsen mellan plan 6 och 7 har monterats runt mellersta gården, S:t Göransgatan 98/100, på samma sätt som mellan 100/102.
- Ett antal tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp har bytts ut.
- Hissarna har underhållits kontinuerligt. En av de nio hissarna har fått en mer genomgripande översyn.

Planerade och inledda arbeten under 2006:

- Föreningens bredbandsnät kopplades på den 1 mars. Bredbandet på 10Mb är gratis för samtliga boende som tecknar avtal med vår entreprenör Ownit Broadband AB. (Föreningen betalar en månatlig faktura direkt till Ownit.) 100Mb erbjuds till en kostnad av 100 kr/månad.
- Radonmätning avslutas under våren. Inga problem har hittats i fastigheten.
- Nytt avtal klart mellan Brf Herden 8 och Kungsholmens stadsdelsförvaltning, dels för barnstugorna på Arbetargatan 27 och för ett nytt gruppboende på plan 6, Arbetargatan 23. Avtalen tecknades i mars och gäller 3 respektive 6 år.
- Ombyggnad sked av plan 6, Arbetargatan 23A+B. Vår hyresgäst, Kungsholmens stadsdelsförvaltning, står för kostnaderna förutom för den lägenhet på 79 kvm som föreningen bygger på Arbetargatan 23A.
- Hela trädbeståndet har beskurits (mars).
- Den anläggning som styr värmeslingor på taket och i stuprör vilket ska förhindra isbildning, har reparerats för att fungera bättre (februari).
- Översynen av gården, inklusive ytbeläggningar, planteringar och lekomyråden, fortsätter. Delar av gården renoveras med början under 2006 för att fortsätta under 2007. Detta gäller främst stora gården, områdena runt Arbetargatan 27 och mellan 23 och 27. Delar av de söndervittrande entrémurarna mot Sankt Göransgatan 96-98 och 100-102 kommer att byggas om. Efter sommaren ska förhoppningsvis även gårdsbelysningen ses över.
- Duvbekämpningen kommer att fortsätta under 2006. Eventuellt kommer el-slingan på taket att förlängas ändå fram till Sankt Göransgatan 96/98.
- Belysningen i källargångarna – armaturer och strömbrytare – ska ses över och renoveras.

ROT-avdrag (skattereduktion) har sökts för den under året genomförda takmålningen och för några mindre arbeten som utförts i fastigheten under 2005.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i IF.

Ekonomi

Årets underskott blev 2 918 728 kronor. Föreningens likviditet har under året varit tillfredsställande. Amortering på lån har skett med 8 700 000 kronor.

Vid tillträdet till fastigheten från Familjebostäder 2001-08-30 medföljde en fordran i form av ett anslutningslån till Fortum på 1 987 770 kronor. Lånet är ett annuitetslån som löper till 2022-06-30. Räntan är fast hela perioden och uppgår till 8,94 procent.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för uthyrda lokaler.

Förmögenhetsvärde

Föreningens totala förmögenhetsvärde är per den 31 december 2005 21 656 788 (12 511 198) kronor. Förmögenhetsvärdet är beräknat med utgångspunkt från fastighetens taxeringsvärde vid beskattningsårets utgång (2005-12-31). Till detta läggs föreningens tillgångar (+) och skulder (-) från balansräkningen per 2004-12-31.

Förmögenhetsvärdet fördelas ut på medlemmarna enligt bostadsrätternas andelstal.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserat resultat	-16 927 617
årets resultat	-2 918 728
	-19 846 345

behandlas så att

till yttre reparationsfond överföres	991 800
i ny räkning överföres	-20 838 145
	-19 846 345

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

Resultaträkning	Not	2005-01-01 -2005-12-31	2004-01-01 -2004-12-31
Föreningens intäkter	1	18 198 375	18 443 764
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-1 349 960	-1 455 374
Driftskostnader	3	-8 273 076	-7 842 288
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-292 668	-305 495
Personalkostnader	5	-300 853	-301 179
Avskrivningar		-4 151 358	-4 151 358
Resultat före finansiella poster		3 830 460	4 388 070
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198 545	204 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 252 384	-6 391 661
Resultat efter finansiella poster		-2 223 378	-1 799 261
Statlig skatt		-695 350	-660 006
Årets resultat		-2 918 728	-2 459 267

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	6	395 158 837	399 310 195
Pågående om- och tillbyggnader		401 808	0
		395 560 645	399 310 195
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga fordringar		1 814 154	1 860 356
Summa anläggningstillgångar		397 374 799	401 170 551
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		7 787	100
Kundfordringar		51 275	2 352
Övriga fordringar	7	1 357 911	4 315 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	654 722	61 933
		2 071 695	4 379 741
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		221 657	409 118
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		1 356 379	2 591 869
		1 578 036	3 000 987
Summa omsättningstillgångar		3 649 731	7 380 728
Summa tillgångar		401 024 530	408 551 279

	Not	2005-12-31	2004-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		256 572 139	255 080 771
Upplåtelseavgifter	10	6 338 861	4 030 229
Yttre reparationsfond		1 983 600	991 800
Summa bundet eget kapital		264 894 600	260 102 800
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-16 927 617	-13 476 549
Årets resultat		-2 918 728	-2 459 267
Summa fritt eget kapital		-19 846 345	-15 935 816
Summa eget kapital		245 048 255	244 166 984
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	151 100 053	159 800 053
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		518 159	408 256
Skatteskulder		2 009 206	1 904 432
Övriga skulder	12	91 278	104 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 257 579	2 167 527
Summa kortfristiga skulder		4 876 222	4 584 242
Summa eget kapital och skulder		401 024 530	408 551 279
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		173 000 000	173 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	Not	2005-01-01 -2005-12-31	2004-01-01 -2004-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 223 377	-1 799 263
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	14	3 456 008	3 491 352
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 232 631	1 692 089
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		2 308 046	-3 677 856
Förändring av kortfristiga skulder		291 978	519 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 832 655	-1 466 211
Investeringsverksamheten			
Materiella anläggningstillgångar		-401 808	0
Finansiella anläggningstillgångar		46 202	42 267
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-355 606	42 267
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder		-8 700 000	-6 112 375
Förändring eget kapital		3 800 000	7 453 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 900 000	1 341 125
Årets kassaflöde		-1 422 951	-82 819
Likvida medel vid årets början	15		
Likvida medel vid årets början		3 000 987	3 083 805
Likvida medel vid årets slut	15	1 578 036	3 000 986

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år med följande undantag. Föreningens fond för yttre underhåll har omklassificerats från Fritt eget kapital till Bundet eget kapital, enligt BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad görs systematiskt över den beräknade livslängden, 100 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningen fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Med behörigt organ avses enligt föreningens stadgar beslut som fattats av föreningsstämman.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2005-12-31	2004-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter bostäder	3 084 849	3 218 958
Hysesintäkter lokaler	3 022 250	3 048 455
Hysesintäkter garage	901 682	895 232
Hysesbortfall ./.	-73 379	-81 311
Årsavgifter bostäder	10 922 095	10 799 774
El	-730	0
Uppvärmning	115 712	115 712
Övriga ersättningar/intäkter	45 310	266 807
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	83 266	82 813
Fakt fastighetsskatt	97 320	97 324
	18 198 375	18 443 764

2 Underhållskostnader

Löpande reparationer gemens utrymmen	77 241	71 921
Reparationer och underhåll enl underh.pl	503 665	726 660
Avgår skattereduktion och övr bidrag ./.	-20 548	0
Löpander reparationer o underhåll hissar	148 242	58 087
Löpander reparationer o underhåll bostäder	58 205	74 373
Löpander reparationer o underhåll el, värme, ventilation	333 340	112 189
Löpande reparationer o underhåll tvättstuga	107 226	80 000
Löpande reparationer o underhåll gem. utrymmen	113 445	57 916
Underhåll gem.	29 144	37 128
Underhåll ventilation	0	151 081
Underhåll soprum	0	86 018
	1 349 960	1 455 373

3 Driftskostnader

Städning	232 749	265 811
Sotning	60 133	0
Yttre renhållning och snöröjning	161 125	219 627
Fastighetsel	193 445	201 228
Uppvärmning	1 775 702	1 708 767
Vatten	440 829	447 736
Sophämtning	501 082	467 811
Fastighetsförsäkringar	111 296	98 526
Självrisk/rep. försäkringsskador	164 436	0
Avgälder, arrenden	1 370 000	1 370 000
Kabel-TV	54 686	59 161
Fastighetsskatt	1 723 500	1 721 000
Övriga driftskostnader	15 701	67 310
Skötsel, teknisk och ekonomisk förvaltning	1 164 986	889 438
Garage	125 016	153 692
Serviceavtal	178 391	172 181
	8 273 077	7 842 288

4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	55 213	43 561
Försäljningskostnader egna lägenheter	76 000	97 750
Hyses- och kundförluster	41	0
Revisionsarvode	27 230	19 760
Övriga externa tjänster	46 989	36 090
Medlemsavgifter SBC mm	8 840	9 038
Inkasso	-1 815	-3 802
Pant/överlåtelseavgifter	80 170	103 098
	292 668	305 495

5 Personalkostnader

Styrelsearvode	225 000	225 000
Sociala avgifter	67 485	67 071
Övriga personalkostnader	8 368	9 108
	300 853	301 179

	2005-12-31	2004-12-31
6 Byggnader		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	413 148 055	413 148 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	413 148 055	413 148 055
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-13 837 860	-9 686 502
Årets avskrivningar enligt plan	-4 151 358	-4 151 358
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-17 989 218	-13 837 860
Utgående bokfört värde	395 158 837	399 310 195
Taxeringsvärden byggnader	176 800 000	176 800 000
Taxeringsvärden mark	153 800 000	153 800 000
	330 600 000	330 600 000

7 Övriga fordringar

Skattefordran	1 360 567	501 184
Övriga kortfristiga fordringar	-2 656	3 814 172
	1 357 911	4 315 356

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga interimfordringar	654 722	61 933
--------------------------	---------	--------

9 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	255 080 771	4 030 229	991 800	-13 476 549	-2 459 267
Ombildning hyresr./bostr.	1 491 368	2 308 632	991 800	-991 800	
Disposition av föregående års resultat				-2 459 267	2 459 267
Årets resultat					-2 918 728
Belopp vid årets utgång	256 572 139	6 338 861	1 983 600	-16 927 616	-2 918 728

10 Upplåtelseavgifter

Upplåtelseavgifter utgörs av skillnaden mellan försäljningspris och den för lägenhet fastställda insatsen. Vid ombildning och försäljning av tidigare hyreslägenheter förs insatsen till Insatser i Eget kapital och överskjutande del till Upplåtelseavgifter.

11 Fastighetslån

Långgivare - räntesats - ränteändring

Stadshypotek - 5,52 % - 2006-09-01	52 000 000	52 000 000
Stadshypotek - 2,42 % - rörligt	49 100 053	53 600 053
Stadshypotek - 2,42 % - rörligt	0	4 200 000
Stadshypotek - 4,39 % - 2009-06-01	50 000 000	50 000 000
	151 100 053	159 800 053

Lånen är amorteringsfria.

	2005-12-31	2004-12-31
12 Övriga skulder		
Moms	-91 278	-104 027
13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna utgiftsräntor	483 987	520 724
Förutbetalda hyror och avgifter	1 511 312	1 423 487
Upplupna övriga kostnader	375 607	344 540
Förutbetald moms	-113 328	-121 224
	2 257 578	2 167 527
14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	4 151 358	4 151 358
Statlig skatt enligt resultaträkningen	-695 350	-660 006
	3 456 008	3 491 352
15 Likvida medel		
Likvida medel		
Kassa och bank	221 657	409 118
Avräkning Ecuero Ekonomiförvaltning AB	1 356 379	2 591 869
	1 578 036	3 000 987

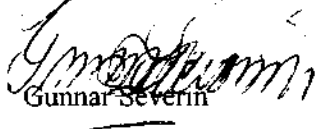
Stockholm den 2006-04-24



Claes Nordenskiöld
Ordförande



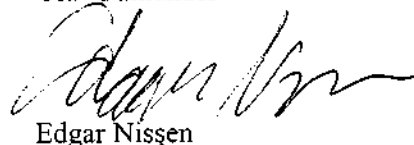
Ola Schneider



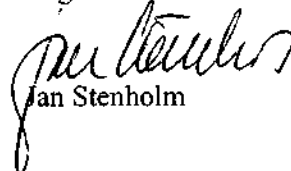
Gunnar Severin



Olav Fahlander



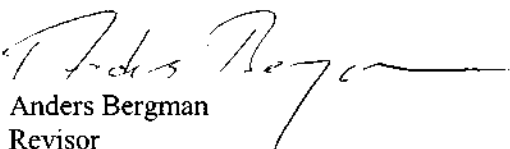
Edgar Nissen



Jan Stenholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den ²⁶14 2006.



Anders Bergman
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE
Till föreningsstämman i
Brf Herden 8
org nr: 769605-0074

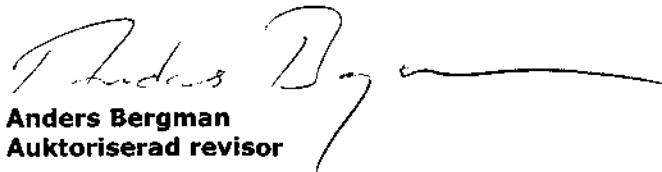
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Brf Herden 8** för räkenskapsåret 2005-01-01 - 2005-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26/1/2006


Anders Bergman
Auktoriserad revisor