

Brf Herden 8

www.brpherden.se www.sbc.se/herden8

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare Juni 2013

Innehåll

- Lägenhetsbrand – brandvarnaren räddade familjen
- Från stämman
- Hissarna stängs en halvdag och får ljusråd
- 20-årsjubileum i höst?
- Balkongerna – läget just nu
- Gården – använd den med hänsyn till varandra!
- Rensa källarförrådet? Container på gården
- Föreningen renoverar och säljer lägenhet
- Kontakt med föreningen och förvaltare

Detta är vårens sista infobladd. Styrelsen, fastighetsskötaren och våra förvaltare vill önska alla en riktigt skön och bra sommar!

Om något inte fungerar som det ska i föreningen under sommaren – hör av er till SBC:s Kundtjänst (Felanmälan). Då hamnar ärendet hos den fastighetsskötare eller förvaltare som har hand om vår förening under sommaren.

➤ **Lägenhetsbrand – familjen räddad av brandvarnaren**

En familj på S:t Göransgatan 98 väcktes tidigt på natten till måndagen efter midsommar av att brandvarnaren tjöt. Det var mycket rök i lägenheten. Kaffebryggaren i köket hade fått kortslutning och brann. Brandkåren larmades och var snabbt på plats men familjen hade redan hunnit släcka själva. En del rök spred sig till trapphuset när brandkåren öppnade lägenhetsdörren. Då startade automatiskt trapphusets brandgasfläkt och började ventilera bort den farliga röken. Allt gick bra, ingen kom till skada. Men familjens kök måste förstås saneras.

Kontrollera att era brandvarnare har fräscha batterier. Kolla med en gång! Brandvarnaren kan rädda liv!
--

➤ **Delvis ny styrelse vald vid stämman**

Vid den ordinarie stämman blev alla beslut i enlighet med valberedningens förslag. 43 medlemmar (lägenheter) deltog. Protokollet från stämman kommer att publiceras på hemsidan inom kort.

Styrelsen är i princip oförändrad. Fredrik Benndorf (ny suppleant) efterträdde Lena Karlsson (ledamot). I övrigt är styrelsen oförändrad. Ni når oss som vanligt via info@brpherden.se.

Några motioner eller förslag från styrelsen fanns inte att behandla på stämman.

Årsberättelsen finns på vår hemsida. Det fanns, som vi nämnde på stämman, ett tryckfel i Balansräkningen på sid 23 i den version som vi delade ut till alla lägenheter. Den uppmärksamme

Brf Herden 8

www.brpherden.se www.sbc.se/herden8

ser att Tillgångar och Skulder inte balanserar. Summan ska vara 380 615 810 kronor. Vi hade missat att justera årets resultat (-4 030 862 kr) i det egna kapitalet samt att skatteskulderna under kortfristiga skulder skulle vara lite lägre. I versionen på hemsidan är det rätt.

➤ **Alla hissar stängs en halv dag i sommar för att få ljusridå**

Hissen på Mariebergsgatan 30 har under våren fått en ljusridå istället för den slitna fotocellen. Man kan enkelt säga att det, istället för en (1 st) fotocell som stoppar att dörren stängs, blir 50-100 fotoceller, en ljusridå. Det har fungerat bra och vi har beställt montering av sådan ljusridå i alla andra hissar under sommaren. Hissarna kommer vara avstängda under installationen. OTIS sätter upp lappar i god tid så man vet vilken dag och ungefärlig tid den egna hissen kommer att vara avstängd. Vi hoppas alla har förståelse för detta och sedan kan glädjas åt att säkerheten blir högre och risken för klämskador mindre.

➤ **20-årsjubileum i höst? Vilka vill vara med och arrangera?**

I höst är det 20 år sedan vår fastighet var färdigbyggd. Under 1993 flyttade vi in i de nybyggda husen hos Familjebostäder. Det är fortfarande många familjer som bor kvar här sedan 1993. Flera av dem i samma lägenhet, andra har kanske flyttat till en större lägenhet inom föreningen. Föreningen köpte som ni vet fastigheten på hösten 2001.

Ska vi fira 20-årsjubileum?

Självklart att alla som bor i föreningen idag oavsett hur länge man bott här ska få vara med. Har ni idéer på hur, var, när? Vill ni vara med och hjälpa till? Hör av er till styrelsen på info@brpherden.se så kanske vi får ihop en festgrupp som kan driva denna fråga!

➤ **Balkongerna – hur går det?**

Det tar lite längre tid att få ihop ansökan om bygglov än vi trodde. Det är komplext och vi vill göra det så rätt som möjligt redan från början. Vi har både arkitekt och konstruktionsfirma som gör jobbet. Kanske hinner vi lämna in bygglovsansökan till Stadsbyggnadskontoret (SBK) innan sommarsemestrarna, annars blir det genast efter sommaren. Vi räknar med att SBK kommer att nyttja maximal lagstadgad tid (10 + 10 veckor) innan vi får svar på om vi får bygga balkonger eller ej. Vi kommer alltså att ansöka om ”allt”, d.v.s. nya balkonger där det inte finns respektive större där det redan finns. Så får vi se vad SBK säger i höst. Först då har vi facit på vad som är möjligt eller inte.

➤ **Gården – använd den med hänsyn**

Vår gård har blivit väldigt populär sedan vi la konstgräs förra året. Det är jättekul och naturligtvis är hela gården en mycket stor tillgång för vår förening som lockar köpare den dag man själv ska sälja och flytta.

Vi vill ha en levande gård som används av gammal och ung, av oss själva och av grannar och gäster. Vi tror nog att alla faktiskt får plats bara alla visar varandra hänsyn.

Vi i styrelsen uppmanar alla boende som fikar eller grillar på gården att slänga skräpet i sopnedkasten, inte i gårdens papperskorgar. Papperskorgarna blir annars snabbt fulla. Det är vår

Brf Herden 8

www.brfherden.se www.sbc.se/herden8

fastighetsskötare som tömmer papperskorgarna men han är ju inte hos oss alla dagar. För många år sedan hade vi en större sopkorg vid grillplatsen. Men den tog vi bort för den drog till sig råttor.

Var försiktig med engångsgrillar – ställ dem på underlag som tål den starka värmen. Ställ dem inte på konstgräset eller på våra träbänkar. Se till att de är ordentligt släckta efteråt – ”låna” gärna lite vatten från fontänen!

➤ **Källarrensning – container på gården**

Vi planerar att hyra container varje höst och vår på gården. Då kan alla som vill passa på att rensa i sina källarförråd så slipper vi soporna i grovsoprummet. Vi återkommer efter sommaren med datum för höstens container.

➤ **Föreningen renoverar och säljer lägenhet**

En hyreslägenhet på S:t Göransgatan 100 ska byggas om till 3 rok (67 kvm) och sedan upplåtas med bostadsrätt (”säljas”). Renoveringsarbetet startar i början av augusti och ska vara klart senast i månadskiftet september/oktober. Bygghuset sätter upp anslag i porten när det är dags. Samma ”bullertider” gäller för bygghuset som för alla andra boende.

Brf Herden 8

www.brfherden.se www.sbc.se/herden8

★ Kontakt med föreningen m.fl.

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brfherden.se

forsaljningar@brfherden.se

ombyggnad@brfherden.se

valberedningen@brfherden.se

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan (det mesta)

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

Övrig tid, endast akuta fel, Driftia jour

0771-722 722 (felanmalan@sbcsbc.se)

08-744 09 50

Felanmälan hissar, OTIS, dygnet runt

0200-22 10 11 (samt via telefonen i hissen)

Ownit (bredband)

vardagar kl 8-22, lördag-söndag kl 10-19

08-525 073 00 info@ownit.se

ComHem (kabel-tv)

(Vi i Brf Herden 8 har gruppavtal)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Fastighetsskötare

Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan (SBC Kundtjänst)

Fastighetsförvaltare

Rosa Papa och Carin Frank, SBC, 08-775 72 00,

rosa.papa@sbcsbc.se carin.frank@sbcsbc.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm,

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

0771-722 722 (kundtjanst@sbcsbc.se)

Stockholms Stadsmission

Fleminggatan 115

08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

Läs även på föreningens hemsida www.sbc.se/herden8 eller www.brfherden.se som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla portar.

Styrelsen i Brf Herden 8