

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare Juni 2009

### Innehåll

- Stämman – delvis ny styrelse
- Hissrenovering – hissarna stängs i två dygn
- Fontänen renoveras
- Föreningens lån
- Ownit erbjuder nu ip-telefoni
- Varmvattnet på Arbetargatan 27
- Ventilationen på S:t Göransgatan 102
- Bilfritt i garaget 17-21 augusti m.a.a. målningsarbeten
- Renovering av lägenhet på Arbetargatan 23 B
- Sopskåpet vid dagis
- Nya grovtvättmaskiner
- Nya portkodsläsare till S:t Göransgatan 96
- Cykelförsäljningen – en succé
- Loppis på gården efter sommaren
- ComHem släcker snart ner analoga tv-paket
- Gården - gräsmattan
- Reklam för vår hemsida
- Kontakt med styrelsen m.fl.

*Här kommer vårens sista Infoblad. Även om vi nu går mot semestertider finns det naturligtvis alltid någon av fastighetsskötarna på Driftia som är i tjänst under sommarveckorna. Ring Felanmälan om något inte fungerar så får ni hjälp! Samma gäller på SBC. Det finns alltid någon förvaltare i tjänst om något oförutsett skulle inträffa i fastigheten som kräver snabb hjälp av en förvaltare.*

*Styrelsen, fastighetsskötaren och fastighetsförvaltaren vill passa på att önska alla boende i Herden 8 en riktigt varm och skön sommar!*

### ➤ **Stämman – delvis ny styrelse**

Föreningens stämma hölls den 26:e maj. Endast 30 medlemmar (lägenheter) var närvarande. Men det tolkar vi som att de allra flesta medlemmar är nöjda med föreningen och styrelsen. Istället var det verkligen fullt med vuxna och barn på gården veckan innan när vi hade korvgrillning och firade våren!

Stämmoprotokollet och årsredovisningen finns på vår hemsida. Efter stämman informerades om en del av det som är på gång inom föreningen just nu. Detta och en del därtill framgår av detta infoblad.

Styrelsen fick vid stämman tre nya medlemmar (\*):

Ordförande	Ola Schneider	S:t Göransgatan 102
Kassör	Edith Bängs	Arbetargatan 27 A
Sekreterare	Lena-Marie Petersson	Arbetargatan 27 A
Ledamot	Andreas Löfstedt	S:t Göransgatan 96
Ledamot	Jakob Paulrud *	S:t Göransgatan 102
Suppleant	Anna Allgulin *	Arbetargatan 27 B
Suppleant	Lena Karlsson *	S:t Göransgatan 100

# Brf Herden 8

[www.brferden.se](http://www.brferden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ➤ Hissrenovering – hissarna stängs i två dygn

Vi kommer i augusti-september 2009 renovera samtliga nio hiss. Arbetet beräknas ta två dygn per hiss. Under den tiden kommer hissarna att vara avstängda (alltså även på natten). Vi hoppas naturligtvis att alla boende kan planera och ordna så att hissarbetet kan genomföras som det är tänkt.

Vad ska göras?

- Inredningen ska bytas, dvs. nya väggar och nytt golv.
- Kortsidan i hissen förses med s.k. helspegel. Den som sitter i rullstol kan därmed se alla de som åker i hissen.
- Ny belysning monteras.
- Knapparna i hissorgen kommer att bytas ut.
- En fällbar pall monteras i hissen.
- Hissarna förses med nödbelysning (tänds vid strömavbrott).
- Hissarna förses med nödtelefon.

Kostnaden för detta uppgår till ca 500 000 kr men vi tror förstås att det är väl investerade pengar för att få fina och trivsamma hiss.

I första hand syftar renoveringen till att byta ut hissorgarnas inredning. När man gör större saker med hissarna måste man också anpassa dem till nu gällande regelverk. Därför installerar vi även nödbelysning och nödtelefon samt vidtar vissa handikappanpassningar rörande knapparnas placering..

Första veckan renoverar man endast en hiss (Arbetargatan 27 B) för att se om det visar sig vara några särskilda ”dolda” problem som man måste lösa. Därefter är det tänkt att man renoverar två hiss per vecka. Vi valde att börja med Arbetargatan 27 eftersom det bor minst antal familjer där (bara våning 2-6).

Renoveringen beräknas ta två dygn per hiss.

Hissen kommer vara avstängd från kl 07.00 dag 1 till kl 20.00 dag 2.

vecka 32	Arbetargatan 27 B	onsdag 5 aug – torsdag 6 aug
vecka 33	Arbetargatan 27 A	måndag 10 aug – tisdag 11 aug
	Arbetargatan 23 B	onsdag 12 aug – torsdag 13 aug
vecka 34	Arbetargatan 23 A	måndag 17 aug – tisdag 18 aug
	S:t Göransgatan 96	onsdag 19 aug – torsdag 20 aug
vecka 35	S:t Göransgatan 98	måndag 24 aug – tisdag 25 aug
	S:t Göransgatan 100	onsdag 26 aug – torsdag 27 aug
vecka 36	S:t Göransgatan 102	måndag 31 aug – tisdag 1 sept
	Mariebergsgatan 30	onsdag 2 sept – torsdag 3 sept
	Slutbesiktning	fredag 4 sept (preliminärt)

## ➤ Fontänen renoveras

Som vi informerat om tidigare kommer vår fontän att renoveras. Före sommaren ska den läckande bassängen tätas. I arbetet ingår också att kika på grodorna för att se hur vi ska kunna få fart på dem samt göra så att framtida service och underhåll ska kunna utföras på ett enklare sätt än idag. Genomförandet av ”grodarbetet” får sannolikt ske efter sommaren. Slutligen ska hela fontänen trimmas så att den ska spruta vatten som det är tänkt.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ➤ Föreningens lån

Det bundna lån på 50 miljoner kr som skulle villkorsändras per 1 juni har nu förhandlats om. Styrelsen beslöt att behålla lånet hos Handelsbanken samt binda det på 1 år med en ränta på 1,87 %. Eftersom räntan på det lånet uppgick till 4,39% sparar vi drygt 1,2 miljoner kr i räntekostnader under den kommande 12-månadersperioden.

Lånet på 13,8 miljoner kr som vid årsbokslutet var rörligt med en ränta på 3,77 % har vi under våren bundit på 3 månader. Just nu är räntan på det lånet 1,75%. Även här är det alltså fråga om en inbesparing för föreningen genom lägre räntekostnader.

2008-12-31				2009-06-01				
Lån	Rta %	Rta/år	Datum	Lån	Rta %	Rta/år	Datum	Differens
52 000 000	4,07	2 116 400	2011-09-01	52 000 000	4,07	2 116 400	2010-09-01	0
50 000 000	4,39	2 195 000	2009-06-01	50 000 000	1,87	935 000	2010-06-01	1 260 000
13 800 000	3,77	520 260	Rörligt	13 800 000	1,75	241 500	3 mån	278 760
		<b>4 831 660</b>				<b>3 292 900</b>		<b>1 538 760</b>

## ➤ Ownit erbjuder nu ip-telefoni

Nu är Ownits nya ”egna” ip-telefonlösning i drift. Läs mer på [www.ownit.se](http://www.ownit.se).

De priser etc. för ”Telefoni Bas” som vi tidigare har presenterat gäller inte. Ownit valde till slut en annan lösning med endast en typ av abonnemang. Boende i Brf Herden 8 får dock rabatterade priser. Den som är intresserad ska använda den speciella beställningsblanketten som bifogas detta inföblad (här anges våra priser jämfört med den blankett som finns på Ownits hemsida som anger de ordinarie priserna). Blanketten ska skickas till Ownit. Kundnummer framgår av de handlingar man fick vid bredbandet (löseord etc). Hittar man inte denna uppgift är det viktigt att personnummer och telefonnummer är korrekt ifyllt för att underlätta för personalen på Ownit.

Prislista	Boende i Herden 8	”Vanlig” kund
Fast månadsavgift (ej att ringa för)	0 kr/mån	49 kr/mån
Öppningsavgift		0,69 kr/samtal
Till fasta telefoner inom Sverige		0,14 kr/min
Till mobiltelefoner inom Sverige		1,69 kr/min
Till utlandet		se Ownits prislista
Startavgift (inkl modem)	299 kr	699 kr
Portering (flytt) av ett abonnentnummer	0 kr	199 kr
Portering av ytterligare abonnentnummer		199 kr/nummer

## ➤ Varmvattnet på Arbetargatan 27

Enligt uppgift från rörmokaren är i princip samtliga lägenheter som tidigare haft problem med kallt vatten i varmvattenledningarna nu åtgärdade. Felen har i nästan samtliga fall berott på trasiga/utslitna blandare i det egna badrummet eller hos en granne som hör till samma stamledning.

## ➤ Ventilationen på S:t Göransgatan 102

I veckan före midsommar görs ett nytt försök att få tillträde till de lägenheter i 102:an som inte hölls tillgängliga vid det första besöket. Därefter kommer samtliga lägenheter som fått anmärkning på sin ventilation att åläggas att åtgärda detta i den mån man inte redan har fixat det som var fel. Under sommaren eller direkt efter semestrarna kommer sedan (när alla lägenheter är åtgärdade) hela trappuppgångens ventilation att justeras till godkända värden.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ➤ **Bilfritt i garaget måndag 17 aug – fredag 21 aug m.a.a. målningsarbeten**

Nu har vi och Skanstulls Måleri fastställt tidplanen för garagemålningen. Personalen från målarfirman kommer att ha jobb i ett par veckor i garaget. Under hela den veckan som väggar och golv (den vita färgen som markerar p-platserna) målas måste samtliga bilar, cyklar, vinterdäck o.s.v. vara borta från garaget. Väggar och tak kommer att sprutmålas. Färgen är vattenbaserad och eventuella kvarvarande bilar och cyklar kommer att täckas över med plast. Men ingen (varken målarfirman eller styrelsen) kan garantera att dessa klarar sig utan färgstänk.

Vi uppmanar härmed samtliga bilägare och cykelägare att  
**köra ut sina bilar och cyklar senast söndag 16 augusti 2009.**

De som har bilplats i bur ska **lämna buren olåst** under hela veckan  
eftersom alla väggar och tak ska målas.

Någon kompensation i form av rabatt på garagehyran får man inte under den tid fastighetsägaren utför underhållsarbeten i garaget och man tvingas lösa sina parkering på annat håll. Detta framgår av gällande hyresavtal.

Gratis Boendeparkeringstillstånd (billigare parkeringsavgifter) söker man hos kommunen. Se förra infobladet där även ansökningsblankett bifogades. Se även [www.stockholm.se/boendep](http://www.stockholm.se/boendep).

Tidplanen för måleriarbetet ser ut så här.

v 33, 10-14 aug	Skyddstäckning av rör, skyltar m.m.
<b>Söndag 16 augusti</b>	Sista dag att <b>köra ut bilar och cyklar</b> från garaget. Burar ska lämnas olåsta.
v 34, 17-21 aug	Målning av tak, väggar, golvmarkeringar, pelare i burarna
<b>Lördag 22 augusti (prel)</b>	Bilar får åter köras in och parkeras i garaget
v 35, 24-28 aug	Fortsatt målning av dörrar och pelare
v 36, 31 aug – 4 sept	Efterarbete, borttagning av skyddstäckning, Slutbesiktning (eventuellt)
v 37, 7-11 sept	Reservtid

Vi hoppas även denna gång på ett bra samarbete från alla bil- och cykelägare så att målningsarbetet ska fungera så smidigt som möjligt och enligt planerna. Det överenskomna priset för målningen bygger självklart på detta också. Så låt oss alla hjälpas åt för att inte orsaka onödiga kostnader för föreningen!

Eventuella frågor kring garagemålningen kan ställas till vår förvaltare Anders Kindberg på SBC, 08-775 72 00.

## ➤ **Renovering av lägenheten på Arbetargatan 23 B**

Föreningens hyreslägenhet på Arbetargatan 23 B, 4 tr, renoveras just nu. De mest bullrande arbetena (rivningen) är över när ni läser detta. Lägenheten kommer även i fortsättningen att vara en 2:a på 67 kvm men kök och sovrum byter plats. Det nya köket kommer dessutom att vara öppet mot vardagsrummet. Efter sommaren kommer lägenheten att upplåtas med bostadsrätt (d.v.s. säljas via mäklare).

## ➤ **Sopskåpet vid dagis**

Nya myndighetsregler säger att köksavfall (sopor) från dagisköket ska förvaras i kylda soprum. Därför har dagis (d.v.s. Kungsholmens stadsdelsförvaltning) fått styrelsens medgivande att ställa upp ett kylt sopskåp utanför dagisköket (i hörnet vid lastkajen). Nu återstår att med färg, träspaljéer och

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

klängväxter försöka trola bort sopskåpet så gott det går. För den som undrar ska sägas att stadsdelsförvaltningen står för alla kostnader, inte föreningen.

## ➤ **Nya grovtvättmaskiner**

Våra två grovtvättmaskiner från 1993 i spontantvättstugorna på S:t Göransgatan 102 respektive Arbetargatan 23 B är i det närmaste uttjänta. Vi har beställt två nya grovtvättmaskiner som kommer att levereras inom en snar framtid.

## ➤ **Nya portkodsläsare till S:t Göransgatan 96**

Vi har beställt två nya kodsläsare till S:t Göransgatan 96 (ingången från gårdssidan).

Den första ska sitta ute och vara kopplad till grovsoprummets låssystem. Det betyder att man i framtiden ska kunna komma in genom den porten enbart med grovsoprummets magnetnyckel på de tider då grovsoprummet är tillgängligt. Man behöver inte kunna 96:ans portkod och man behöver inte heller ha tvättstugenyckel med sig. (Om man har "originaltvättstugenyckel" så passar den till spontantvättstugorna på Arbg 23B, S:t G 102 från gården samt till 96:ans gårdsdörr.)

Den andra kodsläsaren ska monteras vid branddörren som leder in till 96:ans entréhall och hiss. Den kopplas förstås till 96:ans vanliga låssystem. Det betyder att boende i 96:an i framtiden ska kunna komma in från gården utan nyckel.

## ➤ **Cykelförsäljningen – en succé**

Försäljningen av de bästa av de insamlade cyklarna blev lite av en folkfest i garaget härom veckan. 21 av de 23 cyklarna såldes på mindre än en kvart. Redan samma kväll sågs flera barn cyklandes på gården med "nya" cyklar! Pengarna vi fick in täcker ungefär kostnaden vi hade för att slänga de närmare 70 skrotcyklarna och barnvagnarna.

## ➤ **Loppis på gården efter sommaren**

En boende som tycker att det kastas så fina saker i grovsoprummet har hört av sig till styrelsen och föreslagit att vi borde arrangera en loppis på gården. Styrelsen nappade på idén och planerar nu tillsammans med den boende för hur detta ska kunna gå till. Vi räknar med att det blir loppis på gården efter semestern. Så kasta inte fina saker – spara dem till loppisen istället!

## ➤ **ComHem släcker snart ner analoga tv-paket**

ComHem har hört av sig till styrelsens för att informera om att de snart kommer att stänga de gamla tv-paket med analoga tv-kanaler som finns kvar från UPC:s tid. De boende som berörs kommer att få särskild information från ComHem om detta.

ComHem kommer dock även i fortsättningen att distribuera analoga kanaler, vilket ger möjlighet att titta på tv utan särskild utrustning (utan digitalbox). De kanaler som kommer att distribueras analogt är SVT1, SVT2, TV4, Barn/Kunskapskanalen, SVT24 samt den lokala kanalen.

Funderar ni på att köpa egen digitalbox till tv:n med inspelningsmöjligheter? Ring alltid till ComHem (numret för gruppavtalskunder) och kolla om de har några kampanjer på gång med rabatterade priser!

# Brf Herden 8

[www.brfherden.se](http://www.brfherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ➤ Gräset på gården

Det har varit ovanligt svårt att få gräset på stora gräsmattan att växa i år. Vår gårdsfirma har nu rensat bort ogräs (grodblad) från mattan och sått extra gräsfrön. Vi hoppas att inom kort kunna ta bort avspärningarna.

## ➤ Reklam för vår hemsida

Vi vill passa på att slå ett slag för vår egen hemsida. Nu finns rubriken ”Ny i Herden”. Där finns en version av det välkomstbrev som alla nya medlemmar får inför flytten till oss. Det är fullt med små tips och annat som är bra att känna till om oss i Herden 8. Det som står där är även bra för gamla medlemmar att känna till. Läs gärna brevet och dess innehåll som en liten repetition!

Saknar du något som borde stå i välkomstbrevet – eller något annat som du inte hittar på vår hemsida men som kanske borde finnas med där – tipsa styrelsen eller vår webbmaster!

Vi har nu tre webbadresser – oavsett vilken man använder så hamnar man på samma ställe.

[www.brfherden.se](http://www.brfherden.se) [www.brfherden8.se](http://www.brfherden8.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ★ Kontakt med föreningen m.fl.

Styrelsen når du enklast via e-post:

[info@brfherden.se](mailto:info@brfherden.se)

[forsaljningar@brfherden.se](mailto:forsaljningar@brfherden.se)

[ombyggnad@brfherden.se](mailto:ombyggnad@brfherden.se)

[valberedningen@brfherden.se](mailto:valberedningen@brfherden.se)

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

### Felanmälan, Driftia AB (allt utom hissar)

Vardagar kl 8-16

Övrig tid, endast akuta fel

08-744 44 33 eller [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)

08-744 09 50

### Felanmälan, OTIS, (hissar), dygnet runt

0200-22 10 11

### Fastighetsskötare

Josef Mouna, Driftia, nås via felanmälan 08-744 44 33

### Fastighetsförvaltare

Anders Kindberg, SBC, 08-775 72 00,

[anders.kindberg@sbcs.se](mailto:anders.kindberg@sbcs.se)

### Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm,

Vardagar 07.00 – 21.00

0771-722 722 ([kundtjanst@sbcs.se](mailto:kundtjanst@sbcs.se))

SBC, Box 1353, 111 83 Stockholm (vx. 08-775 72 00)

### ComHem (Kabel-tv)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Läs även på föreningens hemsida [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8) som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.

Styrelsen i juni 2009