

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare September 2008

### Innehåll

- Digital-tv till alla boende!
- Kulturskolans föreställning ”Ljus i mörker” onsdag 5 november
- Stamspolningen
- Serviceinspektion av tvättmaskinerna och nya regler i tvättstugorna
- Kallt i duschen?
- Portlåset på Arbetargatan 23A
- Dags för nytt batteri till brandvarnaren?
- Barnvagnsförråden är till för barnvagnar och barncyklar
- SBC-kurs 2 december: Livet i en bostadsrättsförening
- Mera ljus i källaren
- Gården – vad händer under hösten?
- Moppe och mc på gården – kör försiktigt
- Kontakt med föreningen och förvaltare
- Ny spårväg på Kungsholmen

*Sommaren och semestrarna gick fort. Hösten har också startat med ett högt tempo i styrelsearbetet. Kanske kan florán av punkter, stora som små, i detta infoblád ge en bild av att det är mycket på gång i föreningen och fastigheten även om allting inte alltid syns så tydligt i vardagen. Flera av de saker som nu görs beror på tips och förslag från boende i fastigheten. Har du också tips och förslag - hör av dig till styrelsen och berätta!*

### ★ Digital-tv till alla boende!

Styrelsen har i dagarna tecknat ett fyraårigt gruppavtal med ComHem avseende **digital-tv (”Medium 8 Favoriter”)** till **samtliga boende** (bostadsrättsinnehavare såväl som hyresgäster). Det nya gruppavtalet gäller officiellt från 1 november, men ComHem startar upp sändningarna med digital-tv i förtid så att allting ska fungera redan när all utrustning (digital-boxar och kort) skickas ut.

I början av oktober kommer alla boende få ett kuvert från ComHem med ytterligare information samt beställningsblankett. Först när kuvertet dyker upp är vårt avtal registrerat och ComHems kundtjänst informerade om att vi har tecknat gruppavtal. **Vänta med eventuella frågor till kundtjänst tills dess!**

Vi planerar att ha **öppet hus två kvällar i styrelselokalen med personal från ComHem**. Första kvällen i samband med att kuverten delas ut (för frågor om abonnemang, kanalval mm) och ytterligare en kväll lite senare (för frågor kring hur man praktiskt kopplar in sin nya digitalbox). Vi återkommer med datum.

### ”Digital-tv Medium 8 Favoriter” – 10 fasta och 8 valfria tv-kanaler

I abonnemanget ”Medium 8 Favoriter” ingår 10 fasta kanaler:

SVT 1	SVT 2	Barnkanalen	Kunskapskanalen	SVT 24
SVT HD*	TV 4	TV 6	Axess TV	Kanal Lokal

(\* För att kunna se SVT HD måste man köpa till en speciell HDTV-box.)

I abonnemanget ingår också radiokanalerna P1, P2, P3, Sisu Radio (finsk), NPR (amerikansk), Radio

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

France International samt BBC Worldwide.

Även musiktjänsten Music Choice ingår. Där får man tillgång till ett musikbibliotek med över 500 000 titlar inom 40 olika kategorier. Musiken spelar nonstop och är helt reklamfri.

Utöver detta får varje hushåll fritt välja 8 kanaler bland fler än 90 kanaler. Se hela listan på [www.comhem.se](http://www.comhem.se). Man kan ändra sitt val en gång/månad. Gör man det via ComHems hemsida är bytet kostnadsfritt.

Man kan med detta abonnemang också komplettera med Tillvalskanaler samt beställa Pay-per-view.

## **Digitalbox – hur får man den?**

När man fyllt i sin beställning av kanaler skickar ComHem den nya digitalboxen med post.

Har man redan idag eget abonnemang med digital-tv finns möjlighet att plocka ut ytterligare en box via föreningens abonnemang och teckna tvillingabonnemang. Då kan man se samtliga digital-kanaler på ytterligare en tv. Man slipper bindningstid och kan säga upp tvillingabonnemanget när man så önskar. Ordinarie pris för detta är 99 kr – har man inga andra egna abonnemang blir det dock gratis eftersom vi får rabatt (se nedan).

Har man en ny modern tv med inbyggd digitalbox (för ComHem) sätter man in programkortet man får tillsammans med digitalboxen direkt i tv:n. Möjligen behöver man komplettera med en sk CA-modul ("korthållare") till tv:n. Sådana finns att köpa i tv-affären.

## **Vad krävs av min tv för att fungera med digitalbox?**

Det enda kravet är att tv:n har uttag för scartkontakt.

På tv-reklam från ComHem ser vi ibland att man ska ha "tre hål i väggen", dvs uttag med tre hål. Detta gäller bara ursprungliga "ComHem-hus", inte för de fastigheter som är fd Stjärn-Tv/UPC-hus. I vårt hus är kabel-tv-nätet redan förberett för digitalboxar (och HD-TV) så det räcker med "två hål i väggen"!

ComHem är noga med att digitalboxen ska anslutas till lägenhetens första antennuttag (sannolikt det i vardagsrummet). ComHem rekommenderar att man vänder sig till fackman om man har behov av ytterligare tv-uttag så att ledningar och kontakter blir korrekt installerade (med rätt dämpning). Annars är risken stor att bild- och ljudkvalitet försämras. Eftersom vår fastighet har ett sk stjärnnät (varje lägenhet har en egen antennkabel från centralenheten nere i källaren) påverkar felaktiga kopplingar i en lägenhet normalt sett inte grannarnas tv-bild.

## **Har man eget abonnemang utöver gruppavtalet får man i fortsättningen 150 kr i rabatt**

Om man idag har, eller i framtiden tecknar, eget abonnemang avseende ytterligare tv-kanaler (paketet Medium 8 HD, Medium eller Large) får man 150 kr i rabatt. På detta sätt behöver vi inte betala två gånger för samma grundpaket. Rabatten gäller dock inte kanalerna som hör till Canal+, Säsongskortet, TV1000 eller Viasat Sport.

Den som tecknar eget abonnemang utöver föreningens gruppavtal får faktura från ComHem avseende den extra kostnaden.

Har man idag eget abonnemang med kvarvarande bindningstid gäller den avtalade bindningstiden. Avtalen kan inte sägas upp i förtid, men man får förstås rabatten på 150 kr.

Har man idag abonnemang avseende analogt sända kanaler (exempelvis "Analogt Baspaket" för 189 kr/mån) rekommenderar ComHem att man säger upp det och istället accepterar föreningens nya gruppavtal. ComHem vill ju stänga ner så mycket analogt sända kanaler som möjligt. I detta fall accepterar ComHem att avtalstiden bryts i förtid. Möjlighet att säga upp kommer att finnas på

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

beställningsblanketten i kuvertet från ComHem som snart delas ut.

## **Vilka kanaler kan jag se utan digitalbox?**

Har man fler TV-mottagare men bara vill ha en box får man alltid tillgång till SVT1, SVT2, TV4, SVT24, Barn/Kunskapskanalen i övriga TV-mottagare.

## **Vad händer om jag inte kopplar in digitalboxen?**

Om man inte kopplar in den nya digitalboxen och behåller de eventuella egna abonnemang man har idag händer ingenting. Det blir inte svart i tv-rutan. De kanaler man kan se idag kan man se även i fortsättningen. På sikt (inom några år) kommer dock ComHem att stänga de analogt sända kanalerna till förmån för digitalt sända tv-kanaler.

## **Kan jag spela in på video och dvd?**

Om man har egen video, inspelningsbar dvd eller liknande kan man bara spela in den kanalen som boxen är inställd på, dvs den man ser i rutan. I annat fall får man ha fler digitalboxar (tvilling-abonnemang), eller inspelningsbar digitalbox från ComHem med dubbla tuners.

## **Varför har styrelsen valt att teckna detta avtal?**

Allt fler boende har skaffat platt-tv. Dessa kommer till sin fördel först med digital-tv. Vi vet att över hälften av föreningens medlemmar har egna abonnemang hos ComHem. Eftersom vi på detta sätt kan minska de boendes totala tv-kostnader (boendekostnader) har vi valt denna lösning med ett gruppavtal. Inom några år kommer ComHem dessutom att släcka ner de analogt sända tv-kanalerna. Då behövs digitalbox för att kunna se tv. Vi tror också att denna lösning ökar värdet på vår fastighet och lägenheterna.

## **Lämna kvar digitalboxen när du säljer lägenheten!**

Digitalboxen hör till lägenheten. Det betyder att den ska lämnas kvar i lägenheten till nästa ägare. Precis som spisen och brandvarnaren! Undantag gäller för sk PVR-boxar och HDTV-boxar som den boende betalat med egna pengar.

## **Vad händer närmast?**

Nu är det bara att vänta på att kuvertet från ComHem delas ut till alla boende i oktober. I kuvertet finns mer information i form av en broschyr, anmälningsblankett samt svarskuvert. Då - men först då - kan man vända sig till ComHems kundtjänst med frågor. Vi återkommer också med datum för de två kvällar då vi har öppet hus i styrelselokalen med personal från ComHem som kan svara på frågor. Se även ComHems hemsida [www.comhem.se](http://www.comhem.se).

Under de veckor själva installationen beräknas pågå öppnar ComHem ”alla” kanaler i det analoga nätet i vår fastighet. Det betyder att man kommer att ha tillgång till kanalerna även om det skulle vara något fel på digitalboxen eller programkortet.

Har du frågor som du tror styrelsen kan svara på mailar du dem till [info@brfherden.se](mailto:info@brfherden.se).

Om ni undrar vad som blev av dörrknackningskampanjen från ComHem som vi tidigare förvarnat om så ställdes den in eftersom vi förhandlade om detta avtal istället.

## **★ Kulturskolans föreställning ”Ljus i mörker” onsdag 5 november**

Kulturskolans elever framför för tredje gången genom åren föreställningen ”Ljus i mörker” på gården vid fontänen. Alla boende är hjärtligt välkomna som publik onsdag den 5 november. Under den tid föreställningen pågår kommer gårdsbelysningen att vara släckt.

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ★ Stampspolningen

Nu är vi alldeles strax klara med stampspolningen i vår fastighet. Ett stort tack till alla boende som hjälpt till med att hålla lägenheterna tillgängliga. I det stora hela har det gått bra – det är ju trots allt närmare 240 lägenheter, gruppbestäder samt barnstugor som fått avloppsstammarna rensade. Vid två tillfällen gick det inte bättre än att det blev stopp med översvämning i lägenheterna som följd. Den ena lägenheten är nu återställd medan vattenskadorna i den andra lägenheten är så färsk att det nu pågår renoveringsarbete (upprivna golv, värmeblåsar etc).

Nu gäller det att hålla köksavloppen så rena som möjligt. Tänk på att inte spola ner matolja, ris och annat som lätt klippar ihop i avloppsröret mellan diskbänken och den stående avloppsstammen. Man kan själv hålla rent genom att hålla maskindiskmedel (pulver) i köksavloppet och sedan hålla på några kastruller varmt vatten, tipsar rörmokare och spolkillar.

## ★ Serviceinspektion av tvättmaskinerna och nya regler i tvättstugorna

Nya anslag sätts nu upp i tvättstugorna med uppdaterade tvättregler. Vi påminner om att varje familj endast får ha en bokningscylinder samt att cylindern ska vara försedd med lägenhetsnummer. De bokningstavlorna som idag saknar en rad längst ner för ”parkering” av cylindern kommer att kompletteras med en sådan rad.

Ny bokningscylinder kan beställas via Felanmälan. Leverantören har höjt priserna avsevärt varför vi tvingas höja priset till 200 kr.

Styrelsen har tecknat ett serviceavtal med vår tvättmaskinsleverantör Entema. De kommer att göra en serviceinspektion av alla maskiner i våra tvättstugor varje höst. Just nu pågår denna inspektion. Skälet till att vi vill ha en sådan här årlig inspektion är att hinna åtgärda (reparera eller byta ut) maskiner innan de går sönder och blir stående trasiga under en längre tid eftersom det emellanåt kan vara lång leveranstid på nya maskiner. Årets inspektion har hittills lett till att vi beställt två nya torkskåp.

## ★ Kallt i duschen?

Ibland felanmäler boende att det är kallt i duschen. Nästan varje gång visar det sig att det är backventilen i duschblandaren som behöver bytas, vilket är den boendes ansvar. Vår fastighetsskötare fixar detta och skickar sedan faktura till den boende (gäller bostadsrätt, för hyresgäster ingår det i hyran).

Symtom på att backventilen är sliten är att handdukstorken är kall (innan man duschar) och/eller att varmvattenledningarna är svala.

Backventilen ska förhindra att kallvatten rinner över till varmvattenledningen, och vice versa. Eftersom varmvattnet aldrig ska stå helt stilla (då uppstår risk för Legionellabakterier) är varmvattenledningarna kopplade så att vattnet alltid cirkulerar - VVC (varmvattencirkulation). Det finns en pump i källaren som pumpar runt varmvattnet. Det betyder att det är ett visst ”sug” i varmvattenledningarna till skillnad från kallvattenledningarna. Om backventilen i duschblandaren inte är tillräckligt tät sugas kallvatten över till varmvattenledningarna. Och då blir förstås varmvattnet ganska svalt när man börjar duscha. När man spolat bort detta svalare vatten blir det varmt igen. Är det så här hos dig? Felanmäl så får du hjälp att byta backventil. Fastighetsskötaren hjälper till så länge det rör sig om fastighetens originalvattenblandare eller andra av motsvarande kvalitet (FM Mattson, Mora etc).

En sen torsdagskväll i början av september fick en boende problem med läckande kökskran. Jouren tillkallades och skulle fixa. För att göra det var man tvungen att först stänga av vattnet en kort stund i den aktuella trappuppgången. Då gick det inte bättre än att avstängningskranen gick sönder och vattnet fullkomligt sprutade i källaren. Det fanns i det läget ingen annan råd än att snabbt stänga av vattnet i

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

hela fastigheten. Både kökskran och den trasiga ventilen i källaren reparerades innan vattnet återigen släpptes på. På morgonen märkte vi nog alla att något hade hänt eftersom det var mycket luft i vattenledningarna. Det blir så när man reparerat sådant här fel. Fastighetens tryckpump stängdes automatiskt av när vattnet stängdes. Under dagen efter fick vi fart på tryckpumpen och det mesta återgick till det normala. Vi har, efter påtryckningar från flera boende, nu också ökat trycket i vattenledningarna.

## ★ Portlåset på Arbetargatan 23A

Sedan en tid har portlåset (kodlåset) på Arbetargatan 23A krånglat. Felet har visat sig vara svårt att lokalisera. Låssmed har kallats hit ett flertal gånger och bland annat bytt koddosan. Portlåset har fungerat som det ska varje gång låssmeden åkt härifrån. Vi vill att boende hjälper oss genom att felanmäla om låset fortsätter att krångla. Beskriv för tjejerna på Driftias felanmälan hur felet visar sig (om gröna lampan blinkar när man trycker på knapparna, hur mycket klockan var, om det elektriska dörlåset klickar/låter eller ej osv). Låssmeden behöver alla ledtrådar han kan få!

## ★ Dags för nytt batteri till brandvarnaren?

De brandvarnare som föreningen lät montera i samtliga lägenheter ska vara kvar i lägenheten när man flyttar. Ursprungligen försågs dessa med specialbatterier som skulle hålla ”upp till 10 år”. En del av dessa batterier har nu börjat ta slut. När brandvarnaren ger ifrån sig ett återkommande pip-ljud betyder det att batteriet ska bytas. Man kan testa brandvarnaren och batteriet genom att trycka på knappen ”test”. Om allting fungerar tjuver brandvarnaren ilsket. Om brandvarnaren är tyst är det hög tid att byta batteri. Det är den boendes ansvar att hålla med batteri. Det här är en jättebillig livförsäkring – håll därför brandvarnaren och dig själv vid liv!

## ★ Barnvagnsförråden är till för barnvagnar och barncyklar

Samtliga portar har ett barnvagnsförråd i entréplan. Önskemål har framförts till styrelsen att försöka rensa bort vuxnas cyklar från dessa förråd så att barnvagnar och barncyklar ska få rum där.

Vi uppmanar härmed alla vuxna att flytta sina cyklar till de speciella cykelförråd som finns i källarplan! På Mariebergsgatan, S:t Göransgatan 100-102 samt Arbetargatan 23A+B finns inga cykelförråd i källaren. Boende i dessa portar hänvisas istället till det stora cykelförrådet i garaget i höjd med Arbetargatan 23B. Er vanliga portnyckel ska passa till det cykelförrådet.

I detta sammanhang kan sägas att vi under hösten/vintern kommer att märka upp alla ”allmänna” dörrar i fastigheten med små skyltar så att man lätt hittar exempelvis till tvättstugan och barnvagnsförrådet.

## ★ SBC-kurs 2 december: Livet i en bostadsrättsförening

Vi vill påminna om SBC-kursen ”Livet i en bostadsrättsförening” som vi tipsade om i förra Infobladet. Alla medlemmar inbjuds till denna SBC-kurs tisdagen den 2 december kl 17.30 – 20 00. Kurslokalen blir i Stockholm (meddelas i kursbekräftelsen). Kursen är gratis för medlemmar i Brf Herden 8. Anmälan (vilken kurs det gäller, ditt namn, adress, telnr, e-postadress samt att du kommer från Brf Herden 8) görs till SBC, Bostadsrättsskolan, Box 1353, 111 83 Stockholm, vx 08-501 150 00, eller via [stockholm@sbc.se](mailto:stockholm@sbc.se). Tänk på att först till kvarn gäller!

## ★ Mera ljus i källaren

De som besökt vårt garage samtidigt som det varit strömbrott vet hur mörkt det är där. De gröna

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

nödutgångsskyltarna lyser upp en aning, men det är fortfarande väldigt mörkt. Vi har nu beställt en ny sorts nödbelysning till garaget så att man ska slippa famla i mörker vid strömavbrott. Den kommer på plats under oktober. Det rör sig om tre armaturer med spotlights som enligt elfirman räcker för att det ska bli tillräckligt med ljus så att man ska hitta i garaget. När det blir strömlöst i garaget tänds dessa batteridrivna lampor. För att uppfylla myndigheternas krav räcker det med de nuvarande gröna batteridrivna skyltarna, men vi tycker att vi vill ha bättre belysning än så i garaget.

Vår fastighetskötare har gått igenom garaget tillsammans med elektriker för att kontrollera alla rörelsekännare (som i sin tur ska tända belysningen). De som inte fungerar kommer att bytas ut så att belysningen ska tändas som det är tänkt.

## ★ **Gården – vad händer under hösten?**

Även om det nu är höst är det en hel del som kommer att hända på och kring gården.

- Under oktober kommer nya armaturer att monteras på gaveln på Arbetargatan 23B.
- De nuvarande runda armaturerna vid alla portar kommer under oktober att bytas till en ny sort som lyser upp bättre (samma som idag finns på prov utanför S:t Göransgatan 100, dörren mot gården).
- Sandlådan kommer att fyllas på.
- Det nya låga staketet utanför Mariebergsgatan 30 kommer på plats inom kort.
- Den stora almen kommer att fällas och ersättas av ett nytt träd. När vi fällde de första två träden ersatte vi dem med askar. Nu misstänker vi tyvärr att dessa två askar inte heller mår riktigt bra varför det nya ersättningsträdet sannolikt blir av en annan sort. Om askarna överlever några år till kan vi mycket väl byta ut det blivande nya trädet till en ask så att alla träd runt fontänen till slut är av samma sort.
- I planteringen mitt emot lastkajen (dagis) växer inte mycket under trädet. Här kommer betongplattor att läggas som underlag för den gröna sandlådan. Trädet (flädern) kommer att stammas upp. Ytan under flädern ska täckas med pinjebark och några större dekorativa stenar.
- Växter ska flyttas från S:t Göransgatan (rabatterna mot gatan) till entrén utanför Mariebergsgatan 30.
- Kompletteringsplantering av diverse växter och buskar kommer att ske på gården utanför S:t Göransgatan 100-102.
- Vid de tre planteringarna mot S:t Göransgatan ska träden fixas till. De flesta växterna ska flyttas över till gårdens rabatter eftersom det är svårt att få växter att överleva mot gatan utan stora insatser med bevattning mm. Istället ska jord grävas bort och ersättas med stenar av olika slag. Sedan planteras olika slags växter som inte kräver lika mycket skötsel.
- Träden utanför Arbetargatan 23A+B ska stammas upp så att ljuset rån de nya armaturerna inte skyms. De grenar som växer för lågt över gångvägen ska klippas.
- I rabatten mellan Arbetargatan 23B och 27B ska plantor delas (de växer till slut för tätt) och även planteras i andra av gårdens alla rabatter.
- Gårdsfirman håller fortsatt koll på häcken längs med vårt nya staket. Plantorna i höjd med Mariebergsgatan har uppenbarligen svårt att ta sig. Trädgårdsmästarna menar ändå att vi ska behålla denna sorts buskar (avenbok) där, så vi gör väl det. De plantor som inte överlever byts ut enligt garanti.
- På önskemål från boende kommer vi att sätta upp skyltar så att besökare lättare ska hitta till Arbetargatan 23 och 27.

## ★ **Moppe och mc på gården – kör försiktigt**

Flera familjer har hört av sig och vädjar till alla som har moped efter att några otäcka incidenter har inträffat. Kör försiktigt in och ut från gården och tänk på alla små barn!

Vi passar samtidigt på att påminna om att bilar och mc inte får parkeras på vår gård. De hänvisas istället till parkering på gatorna eller att hyra garageplats.



# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ★ Kontakt med föreningen m.fl.

**Styrelsen** når du enklast via e-post:

[info@brfherden.se](mailto:info@brfherden.se)  
[forsaljningar@brfherden.se](mailto:forsaljningar@brfherden.se)  
[ombbyggnad@brfherden.se](mailto:ombbyggnad@brfherden.se)  
[valberedningen@brfherden.se](mailto:valberedningen@brfherden.se)

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen  
- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter  
- om ombyggnation av lägenheter  
- till valberedningen  
070-314 85 00, 08-652 23 60 (fax till styrelselokalen).

**Felanmälan**, Driftia AB (allt utom hissar)

Vardagar kl 8-16

Övrig tid, endast akuta fel

**Felanmälan**, OTIS, (hissar), dygnet runt

08-744 44 33 eller [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)

08-744 09 50

0200-22 10 11

**Fastighetskötare**

Reijo Saarinen, Driftia, nås via felanmälan 08-744 44 33

**Fastighetsförvaltare**

Anders Kindberg, SBC, 08-775 72 00, [anders.kindberg@sb.se](mailto:anders.kindberg@sb.se)

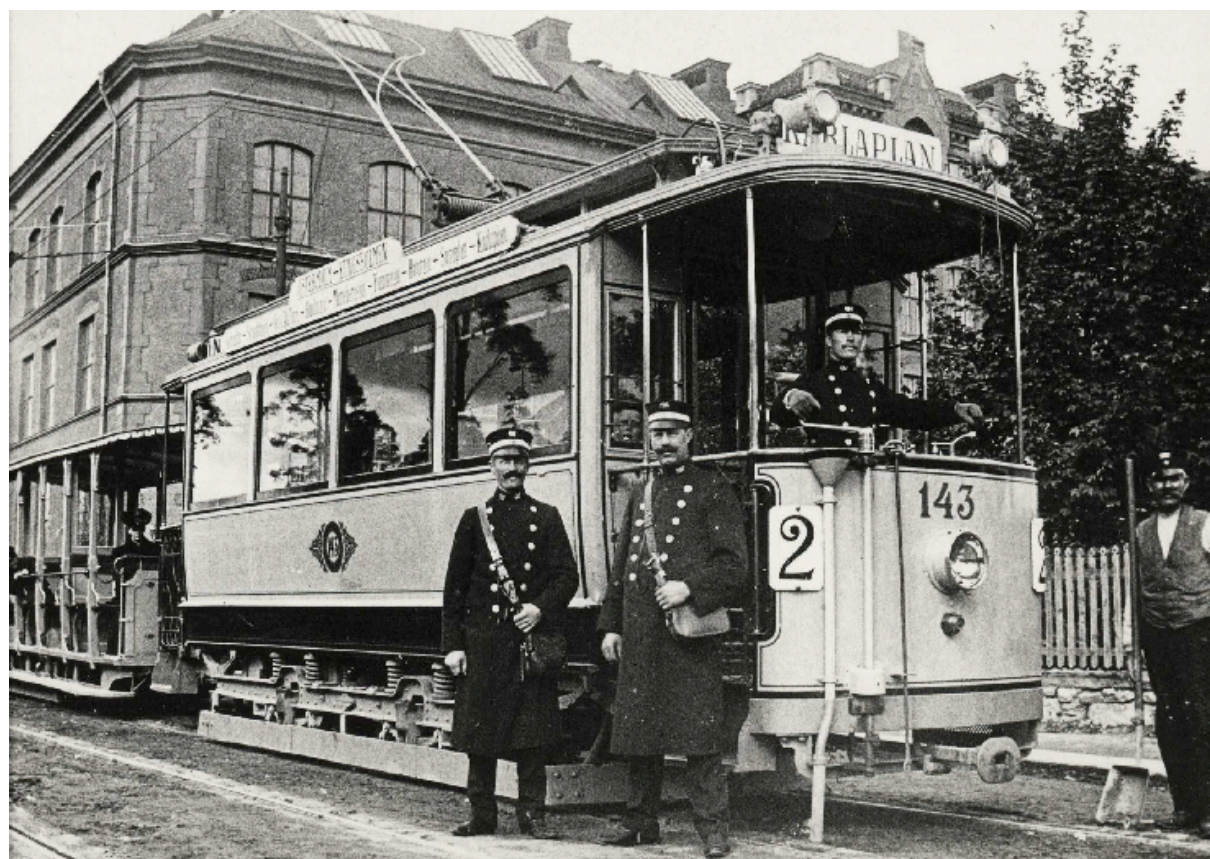
**Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm,**

Vardagar 08.30 – 12.00

08-775 72 00 ([sb@sb.se](mailto:sb@sb.se))

SBC, Box 1353, 111 83 Stockholm

Läs även på föreningens hemsida [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8) som innehåller mycket information. Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.



Spårvagn utanför Kungsholms folkskola på Mariebergsgatan, 1906. Foto: D.N.2. Källa: SSM (F97445)

**Spårväg City** Djurgårdslinjens spårväg går idag mellan Norrmalmstorg och Valdemarsudde. Nu planerar SL att förlänga spårvägen, dels från Norrmalmstorg till Hornsbergs strand i väst och dels från Strandvägen till Ropsten via Värtan i öst. Vem vet – kanske blir det återigen spårvagnar på Mariebergsgatan? Läs mer på <http://www.sl.se/templates/Page.aspx?id=8806>