

# Brf Herden 8

[www.brferden.se](http://www.brferden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare September 2009

### Innehåll

- Bostadsrättsmässa 13-15 november 2009 – Fribiljett på vår hemsida
- SBC-kursen ”Livet i en bostadsrättsförening”, 16 november 2009
- Loppis på gården lördag 7 november
- Vattenskadeskyddet i fastighetsförsäkringen
- Åtgärder för att minimera vattenskador
  - Inspektion av samtliga lägenheter och montering av fuktlarmet ”Dropp Stopp 600”
  - Inspektion av elementrören i lägenheterna där rören byter dimension
  - Utbyte av vissa vattenrör i lägenheterna högst upp
- Inbrott via öppet fönster i tvättstugan – stäng fönstren!
- Garagemålningen gick galant!
- Alla plank bytta
- Renoveringen av hissarna
- Servicegenomgång av alla tvättmaskiner
- Magnetlås till soprummet från gården
- Cyklar som inte används så ofta bör flyttas till cykelförråden
- Trapphusen ska vara tomma - barnvagnar ska stå i barnvagnsrummen
- Nytt barnvagnsförråd på dagisgården
- Nytt sätt att folkbokföra – nya lägenhetsnummer
- Fontänen renoverad och fin
- Ventilationen i S:t Göransgatan 102
- Bygga om och renovera – tänk på att...
- Radon i vårt hus?
- När man säljer sin lägenhet
- Kontakt med styrelsen m.fl.

*Tiden går fort. Vi är redan en bit in på hösten. Det händer som vanligt en hel del i föreningen. Ofta brukar mycket ske ”i kulisserna” men under sommaren och fram till nu har många aktiviteter varit tydliga för alla och envar. Tänk bara på hissarna, fontänen, planken och garagemålningen.*

*Av responsen att döma var det många som läste vår förra infoblad – det om försäkringen, vattenskador och hur kostnaderna för vattenskadorna fördelas ut på de drabbade boende.*

*Hur många av alla föreningens medlemmar har gått SBC-kursen ”Livet i en bostadsrättsförening”? Ta chansen att lära dig mer om bostadsrätt – anmäl dig redan idag!*

### ➤ **Bostadsrättsmässa 13-15 november 2009 – Fribiljett på vår hemsida**

Årets Bostadsrättsmässa äger rum 13-15 november 2009 i Stockholmsmässan, Älvsjö.

I tre dagar bjuds du på tips och idéer för din bostad. Mässan ger en överskådlig bild av produkter och tjänster, presenterar idéer, erbjuder rådgivning och kunskapslyft för styrelser, bostadsrättsinnehavare, förvaltare och alla intresserade av bostadsrätt.

# Brf Herden 8

[www.brfherden.se](http://www.brfherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

Varje dag ges korta informationer och seminarier/debatter i aktuella ämnen kring bostadsrätt t.ex. stambyte, insatshöjning, andrahandsuthyrning, bygga balkonger, energibesparing. Över 200 utställare visar produkter och tjänster.

Utförligt seminarieprogram finns på [www.bostadsmassan.se](http://www.bostadsmassan.se).

I en särskild mässtidning som distribueras i Dagens Nyheter 10 november och delas ut på mässan kommer artiklar att redovisa och belysa många av de mest angelägna och aktuella ämnena i seminarieprogrammet på mässan. Dessutom finns en komplett utställarförteckning, karta och samtliga programaktiviteter i mässtidningen.

Fribiljett (värde 100 kr) finns på föreningens hemsida.

## ➤ **SBC-kursen ”Livet i en bostadsrättsförening”, 16 november 2009**

Återigen ger SBC kursen som vänder sig till alla boende som inte sitter i styrelsen. Efter kursen har du bättre kunskaper om och förståelse för de regler som omgärdar boendet i föreningen.

Det var flera boende som reagerade på vårt förra infoblad (det om vattenskador) om vilka regler som gäller. Passa på nu och skaffa dig ytterligare kunskaper!

Kursen ges i Stockholm måndagen 16 november kl 17.30-20.00. (Lokal meddelas i kursbekräftelsen.) Kursen är avgiftsfri för boende i Brf Herden 8. Anmäl dig på [www.sbc.se](http://www.sbc.se) (Bostadsrättsskolan) eller per telefon 0775-200 100. Först till kvarn!

## ➤ **Loppis på gården lördag 7 november kl 11-15**

Det kom ett förslag från en boende om att vi borde ha en loppis i föreningen eftersom många säkert har många saker som man inte behöver längre. Därför planerar vi nu för loppis på gården lördagen 7 november kl 11-15. Blir det dåligt väder har vi lördag 14 november som reserv.

Den som är intresserad av att hyra bord (kostnad 35 kr) och sälja sina saker måste anmäla sig till föreningen via mail ([info@brfherden.se](mailto:info@brfherden.se)) senast 28 oktober. Det krävs att minst 10 familjer anmäler sitt intresse för att loppisen ska bli av.

Korv, bröd och festis kommer att finnas till försäljning.

## ➤ **Vattenskadeskyddet i fastighetsförsäkringen**

Vi har sedan 1 september 2009 inget skydd för vattenskador i vår fastighetsförsäkring. Vi har lämnat in en omfattande handlingsplan till försäkringsbolaget. I den redovisar vi vad vi gjort under åren och vad vi planerar att göra framöver för att minimera vattenskador och reparationskostnader. I skrivande stund överväger försäkringsbolaget om de ska erbjuda oss ett försäkringsskydd.

## ➤ **Åtgärder för att minimera vattenskador**

Styrelsen har beslutat att vidta en del åtgärder i syfte att minska antalet vattenskador eller i vart fall att försöka minimera framtida reparationskostnader. Kan man upptäcka en vattenskada tidigt blir ju reparationskostnaden lägre.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

- **Inspektion av samtliga lägenheter och montering av fuktlarmet "Dropp Stopp 600"**

Vår rörmokare "Tibbelin & Partner VVS-service" har fått uppdraget att besöka samtliga lägenheter. Man ska kontrollera alla våtutrymmen (kök, badrum, wc) för att se om allt verkar stå rätt till. Eventuella felaktigheter/risker som de kan se kommer att protokollföras så att lägenhetsinnehavaren får kunskap om vad han/hon behöver åtgärda.

Föreningen har köpt in fuktlarmet "Dropp Stopp 600" som rörmokaren kommer att montera under diskbänken i varje lägenhet. Det är ett batteridrivet larm som reagerar när det utsätts för fukt, exempelvis från läckande avlopp eller diskmaskin. Observera att detta fuktlarm hör till fastigheten och ska alltså vara kvar i lägenheten vid en försäljning. (För mer information om fuktlarmet se [www.dropptechnik.se/droppstopp-600](http://www.dropptechnik.se/droppstopp-600) .)

Tibbelin & Partners kommer att avisera varje lägenhet i god tid innan besöken. Den som inte kan vara hemma själv får hänga upp sin lägenhetsnyckel i "tuben" på lägenhetsdörrens insida. Kom ihåg att ta bort alla nyckelringar eftersom man annars inte får ut nyckeln. Underlätta besöket genom att ta bort alla saker under diskbänken.

- **Inspektion av elementrören i lägenheterna där rören byter dimension**

I lägenheterna på 3:e våningen (undantag kan finnas) ändras dimensionen på rören från elementen, d.v.s. rören som löper på väggens insida från golv till tak. Rören blir smalare högre upp för att trycket på elementvattnet ska höjas så att även elementen i lägenheterna högst upp i huset ska få varmt vatten.

I vissa fall har rören böjts med risk för att de kan spricka. (Kan bara inträffa i de lägenheter där dimensionen på rören ändras.) Huset är lite felbyggt på så sätt att man cementerade fast rören i golv och tak när man istället borde ha använt en mjukare tätningsmassa som skulle ha tillåtit vattenrören att röra på sig lite.

Vi låter nu "Tibbelin & Partners VVS-service" gå runt och inspektera samtliga lägenheter där elementrören byter dimension. Därefter fattar vi beslut om, och i vilken takt, vi ska installera expander, d.v.s. en lösning som tillåter att vattenledningen från elementen kan röra sig utan att böjas och riskera att spricka.

Tibbelin & Partner kommer även här att avisera berörda lägenheter i god tid.

Om du bor på ett annat våningsplan än 3:e och ser att ett eller flera elementrör (de från golv till tak) ändrar tjocklek kan du väl höra av dig till vår förvaltare Anders Kindberg ([ombyggnad@brpherden.se](mailto:ombyggnad@brpherden.se) eller 08-775 72 00) och tipsa om detta!

- **Utbyte av vissa vattenrör i lägenheterna högst upp**

I somras hade vi en vattenläcka i en lägenhet högst upp på S:t Göransgatan 96. Det var böjen på varmvattencirkulationen (vvc) som började läcka. Eftersom varmvattnet alltid cirkulerar i stamledningarna sliter det på vattenrören, särskilt högst upp där ledningen är böjd för att återigen leda vattnet nedåt i huset. Våra rör är dimensionerade för att klara detta slitage i minst 30 år, enligt rörmokaren. Varför det blev vattenläckage i denna lägenhet vet vi inte men för säkerhets skull kommer vi att byta ut samtliga "vvc-böjar" i lägenheterna högst upp i hela fastigheten. Bättre det än att ytterligare någon lägenhet skulle drabbas av samma händelse.

# Brf Herden 8

[www.brfherden.se](http://www.brfherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

Även detta jobb kommer att utföras av ”Tibbelin & Partners VVS-service” som kommer att avisera berörda lägenheter. Själva arbetet tar ca en timme per lägenhet. Under tiden kommer varmvattnet att vara avstängt i respektive trappuppgång.

## ➤ **Inbrott via öppet fönster i tvättstugan – stäng fönstren!**

En uppmärksam boende på S:t Göransgatan 100 såg från sin lägenhet två personer klättra in genom ett öppet fönster i tvättstugan för en kort tid sedan. När han kom ner till tvättstugan var de två redan ute och en bit bort på gatan. Tänk på hur viktigt det är att alltid stänga fönstren i tvättstugorna så fort ni lämnar den utan bevakning!

Om vi inte märker en snar förbättring kommer styrelsen överväga att sätta lås på samtliga fönster i tvättstugorna. Konsekvensen blir då att inget av fönstren kommer att vara öppningsbara. Kanske att det blir lite i varmaste laget i tvättstugan då, men hellre det anser vi än att inbrottstjuvar ska kunna ta sig in i våra hus den vägen.

## ➤ **Garagemålningen gick galant!**

Ett jättestort tack till alla som körde ut sina bilar under veckan i slutet av sommaren då garaget skulle målas. Bara en enda bil blev kvar. Ett tack till alla cykelägare också som körde undan sina cyklar från cykelförrådet i garaget! Stockholm Parkering (som sköter vårt garage) var också med på noterna och hjälpte till att tidigarelägga den ordinarie sopningen av garagegolvet så att de kunde sopa hela golvet inklusive burarna på fredagen när målandet var klart och garaget fortfarande tomt.

Låt oss nu hjälpas åt att hålla väggarna fräscha så länge det bara går!

## ➤ **Alla plank renoverade**

Det har varit ovanligt mycket bilar på vår ”bilfria” gård de senaste veckorna. Det får kanske vi i styrelsen ta på oss. Vi tillät nämligen de snickare och målare som skulle byta ut murkna brädor i alla gårdens plank och staket att ha sina bilar med verktyg nära till hands. Nu visade det sig att planken var betydligt mer illa åtgångna än vi först hade trott varför arbetet tog mycket längre tid än vi först trodde. Men nu är alla plank och staket på alla våra uteplatser nyrenoverade.

## ➤ **Renoveringen av hissarna**

Renoveringen av hissorgarnas insida gick smidigt. Vi hoppas att ni alla är nöjda med hissarnas nya utseende. Killen som ansvarade för snickeriarbetet var jätteglad av att få ha varit hos oss. Han tyckte alla var så glada och vänliga trots att hissen var avstängd i två dagar. Ett extra tack till er i rullstol som löste er situation med två dagar utan hiss.

Nu återstår en del mindre detaljer. Siffrorna på några av knapparna lutar lite väl mycket och kommer att bytas ut. Det är den runda målade aluminiumplåten med instansad siffra som på fabriken ibland limmats snett på själva knappen.

Något gick snett i hissen på Arbetargatan 27A. Drygt ett dygn efter avslutad renovering av hissorggen stannade den hissen. För att göra en lång historia kort fick OTIS tillsammans med hisskonstruktören KONE fart på hissen igen efter fyra veckor. Långa veckor för några i 27A som inte kunde ta sig ut (eller in) via trapporna.

Styrelsen och förvaltaren kommer att träffa representanter från OTIS, KONE och SMW Elevator (som renoverade hissorggen) för att reda ut vad som hände. Vi vill gärna veta om det

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

finns anledning att vidta åtgärder i övriga hissar för att undvika något liknande där, eller om det helt enkelt bara rörde sig om olyckliga omständigheter.

## ➤ **Servicegenomgång av alla tvättmaskiner**

Entema, firman som servar och lagar alla maskiner i våra tvättstugor, har som många redan sett påbörjat den årliga servicegenomgången. De sätter upp anslag i god tid på respektive tvättstuga så ni kan se vilken dag det inte går att tvätta. Har ni tips till serviceteknikern om någon av tvättstugans maskiner som ni tycker är trasig ofta går det bra att skriva någon rad på anslaget som Entema sätter upp på dörren. Skriv gärna ert namn och telefonnummer också ifall teknikern vill ta kontakt för att få mer detaljer.

När man anmäler att tvättmaskinen inte fungerar är teknikern väldigt intresserad av att veta vilket program man körde. Om man tvättar i 30 grader kanske maskinen fungerar utmärkt. En av maskinens två värmeelement (”doppvärmare”) används. Tvättar man istället i 60 grader eller mer används maskinens båda värmeelement. Om det andra elementet är trasigt blir vattnet inte tillräckligt varmt. När man felanmäler underlättar vi för teknikern att lista ut vad som kan vara fel om han får så många ledtrådar som möjligt!

## ➤ **Magnetlås till soprummet från gården**

Nu har det nya magnetlåset till grovsoprummet kommit på plats vid ytterdörren till S:t Göransgatan 96 (vid piskställningen). Det betyder att alla kan öppna den yttre porten med soprumsnyckeln under de tider då grovsoprummet är öppet. 96:ans nuvarande ”vanliga” portkod kommer att bytas ut inom kort. Den inre dörren som leder in till 96:ans trapphus har också försetts med portkod och läsare så nu behöver boende i 96:an inte längre nyckel för att komma in i sin port från gården.

## ➤ **Cyklar som inte används så ofta bör flyttas till cykelförråden**

Utanför Arbetargatan 23 står det många cyklar. Boende som cyklar dagligen har svårt att få plats i cykelstället. Vi vill uppmana er som inte cyklar så ofta att ställa ner era cyklar i cykelförrådet (det i garaget) istället. Denna uppmaning gäller även boende på S:t Göransgatan 100 och 102 eftersom det är ganska trångt i cykelställen även där.

Inför nästa sommar ska vi se om det är möjligt att byta ut nuvarande cykelställ mellan 23A och 23B mot en annan typ som gör det lättare att låsa fast sin cykel med kabellås. Vi vill nämligen inte att man ska låsa fast cyklarna i staket och lyktstolpar.

## ➤ **Trapphusen ska vara tomma - barnvagnar ska stå i barnvagnsrummen**

Våra trapphus ska vara tomma. Dörrmatta kan man få ha (om man tar bort den när städaren kommer) men i övrigt får ingenting stå i trapphusen. Skälet är enkelt – det handlar förstås om vår säkerhet vid en eventuell brand. Brännbara saker får inte stå i trapphusen. Och även om de inte brinner så kan de vara i vägen vid en eventuell utrymning eller vara i vägen för ambulanspersonal med bår.

Alltså – ta bort alla saker från våningsplanen!

Barnvagnar ska ställas antingen i barnvagnsförråden på entréplan eller förvaras inne i lägenheterna. I barnvagnsförråden är det också tillåtet med barncyklar (små). De som har större cyklar i barnvagnsförråden ombeds att flytta dem till cykelförråden. De trapphus som

# Brf Herden 8

[www.brfherden.se](http://www.brfherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

saknar eget cykelförråd hänvisas till det stora cykelförrådet i garaget i höjd med Arbetargatan 23B. (Den vanliga portnyckeln ska passa till det cykelförrådet.)

## ➤ **Nytt barnvagnsförråd på dagisgården**

Stadsdelsförvaltningen kommer att bygga ett extra barnvagnsförråd på dagisgården eftersom man inte har någonstans att ställa alla barnvagnar på dagarna. Det blir som en ”car-park” fast för barnvagnar och kommer att byggas i anslutning till det förråd som finns på gården i höjd med Arbetargatan 27B. Barnvagnsförrådet byggs med impregnerat virke och kommer efter ungefär ett år att målas så att det smälter in med förrådshuset bredvid. Självklart är det stadsdelsförvaltningen (vår hyresgäst) som står för alla kostnader, inte föreningen.

## ➤ **Nytt sätt att folkbokföra – nya lägenhetsnummer**

Som vi informerat om tidigare kommer alla våra lägenheter att få nya nummer utöver de som vi har idag. Ett nytt lägenhetsregister är under uppbyggnad hos Lantmäteriet.

När det nya lägenhetsregistret är upprättat för hela landet kommer Skatteverket att ändra i folkbokföringen så att man blir folkbokförd på den lägenhet där man bor. Idag är vi folkbokförda endast på fastigheten (gatuadressen). Den nya folkbokföringen beräknas ske med början år 2010.

Mer om syftet med lägenhetsregistret, vilka uppgifter det innehåller och hur lägenhetsnumreringen sker finns att läsa på [www.lagenhetsregistret.se](http://www.lagenhetsregistret.se). Information om folkbokföring finns på [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se).

Internt i föreningens administration kommer vi att fortsätta använda de nuvarande lägenhetsnumren (de framgår av den lilla skylten som finns på lägenhetsdörrens utsida). På varje lägenhetsdörr kommer vi sätta upp ytterligare en liten skylt med respektive lägenhets nya lägenhetsnummer (det för folkbokföringen). Den nya numreringen sker på lika sätt i alla trappuppgångar, men tillsammans med gatuadressen skiljer man de olika lägenheterna åt.

## ➤ **Fontänen renoverad och fin**

Som alla sett har fontänen fått nytt liv under sommaren. Nu återstår lite smådetaljer samt lite jobb nere i själva pumprummet. Av de glada reaktioner vi mötts av så verkar fontänen vara uppskattad av såväl gamla som unga. Kul!

Nu närmar sig hösten med bestämda steg. Fontänen kommer därför snart att stängas av för vintervila.

## ➤ **Ventilationen i S:t Göransgatan 102**

Som vi tidigare berättat genomfördes en ventilationskontroll i samtliga lägenheter på S:t Göransgatan 102 före sommaren. Anledningen var att alltför många klagade på dålig ventilation. Som vi misstänkte berodde detta på att flera lägenheters kök var ombyggda och att de nya köksfläktarna hade anslutits till fastighetens ventilationssystem på ett icke tillåtet sätt. Man får inte ansluta en (kolfilter)fläkt direkt till fastighetens ventilation eftersom detta påverkar (förstör) ventilationen i alla trapphusets lägenheter.

De berörda lägenhetsinnehavarna uppmanades att rätta till felen. Vår förvaltare kontrollerar just nu att samtliga fläktar åtgärdats. När alla köksfläktar är åtgärdade kommer vår ventilationsfirma att justera hela 102:ans ventilationssystem.

# Brf Herden 8

[www.brfherden.se](http://www.brfherden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ➤ **Bygga om och renovera – tänk på att...**

Har du funderingar på att bygga om lägenheten eller renovera lite grann? Kolla då på hemsidan för där har vi samlat mycket information som kan vara bra att känna till. Har du frågor, eller vill söka tillstånd för att få bygga om (vissa saker kräver tillstånd av styrelsen) ska du höra av dig till föreningens förvaltare Anders Kindberg på SBC. Enklast är att maila till [ombyggnad@brfherden.se](mailto:ombyggnad@brfherden.se).

För allas trevnad uppmanar vi dig som bygger om att respektera våra ”bullertider” så att grannarna slipper störas av buller i tid och otid.

Kom ihåg att informera dina grannar i god tid om att det kan bli bullerstörningar. Tänk på att du har ansvar för att dina hantverkare känner till och också följer våra regler!

Störande ombyggnadsarbeten får endast förekomma på följande tider: vardagar: kl 8-19, ”vanliga” lördagar och söndagar: kl 10-17, övriga tider och på helgdagar är inga störande arbeten tillåtna.

Informera grannar i god tid vid störande arbeten, exempelvis genom anslag i porten. Innebär ombyggnationen mycket buller ska anslag även sättas upp i angränsande portar eftersom borrhjud sprids lång väg.

Det borde vara allmänt känt att ingrepp i bärande konstruktioner (tak, golv, väggar) alltid kräver tillstånd. Bilning (exempelvis för att flytta golvbrunnen i badrummet, eller för att försänka elkablar i taket) tillåter vi inte. Det beror på att betongbjälklaget är så tunt att man riskerar genomslag till grannen (hål i golv/tak alltså).

Under sommaren har det bilats i golv och tak av hantverkare, trots att lägenhetsinnehavarna varit i kontakt med både förvaltare och styrelse och varit överens med oss om att bilning inte är tillåten. Här har det brustit i lägenhetsinnehavarens ansvar att styra upp hantverkarna som man engagerar. Sådant är djupt beklagligt.

Till er som störs av byggbuller på otilåtna tider – ring på hos den som bygger om och upplys dem om vad som faktiskt gäller i vår förening. Gör man det på ett snällt och artigt sätt brukar allting lösa sig till det bästa.

## ➤ **Radon i vårt hus?**

Risken för lungcancer på grund av radon i fastigheter har den senaste tiden uppmärksammats av WHO. De föreslår att deras gränsvärde för tillåten radonhalt ska sänkas från 1 000 bequerel per kubikmeter till 100 bq/m<sup>3</sup>.

I Sverige har sedan länge Socialstyrelsen bestämt strängare regler med ett gränsvärde på max tillåtna 200 bq/m<sup>3</sup>. Man uppskattar att ca 1 miljon hus (villor och flerbiljshus) i Sverige har en radonhalt över 100 bq/m<sup>3</sup> och att det skulle kosta ca 25 miljarder kr att sanera samtliga hus.

Vi gjorde en radonmätning i vår fastighet för några år sedan. Radonhalten mättes i alla tre byggnader, inkl en speciell mätning i dagislokalerna. Inget av de uppmätta värdena översteg 60 bq/m<sup>3</sup>. Miljöförvaltningen menar att man inte behöver mäta radonhalten oftare än vart 10-15:e år. Ifall någon känner oro så håller sig alltså radonhalten i vår fastighet under nuvarande gränsvärde men också under det eventuellt kommande nya lägre gränsvärdet på 100 bq/m<sup>3</sup>.

# Brf Herden 8

[www.brferden.se](http://www.brferden.se) [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ➤ När man säljer sin lägenhet

På vår hemsida har vi förklarat hur styrelsen och vår förvaltare (SBC) är inblandade i en lägenhetsöverlåtelse. Där finns adressen till SBC som mäklaren ska skicka överlåtelsehandlingarna till. Tipsa mäklaren om det!

Du som säljare bör visa köparen var tvättstuga, grovtvättstuga, piskställning, barnvagnsförråd, cykelförråd och lägenhetens källarförråd finns även om köparen glömmer att fråga.

Tänk också på att lämna över alla nycklar till källare, tvättstuga och grovsoprum. På förekommen anledning vill vi också poängtera att den brandvarnare som föreningen låtit sätta upp i alla lägenheter (eller den som lägenhetsinnehavaren ersatt den med) hör till fastigheten. Det betyder alltså att den ska vara kvar i lägenheten när man flyttar. Samma gäller det fuktlarm som under hösten kommer att installeras under diskbänken – den ska också vara kvar i lägenheten. Har du en digitalbox (tv) av standardtyp från ComHem ska även den lämnas kvar i lägenheten så att köparen ska kunna se tv. De enda digitalboxar man får ta med sig är de som man köpt själv (exempelvis inspelningsbar box och/eller HD-box).

Gamla möbler ska inte kastas i vårt grovsoprum. De får man själv forsla iväg till någon av kommunens sopstationer. Eller varför inte Myrorna eller Stadsmission?

## ★ Kontakt med föreningen m.fl.

Styrelsen når du enklast via e-post:

[info@brferden.se](mailto:info@brferden.se)

[forsaljningar@brferden.se](mailto:forsaljningar@brferden.se)

[ombyggnad@brferden.se](mailto:ombyggnad@brferden.se)

[valberedningen@brferden.se](mailto:valberedningen@brferden.se)

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelser/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

### Felanmälan, Driftia AB (allt utom hissar)

Vardagar kl 8-16

Övrig tid, endast akuta fel

08-744 44 33 eller [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se) eller [www.driftia.se](http://www.driftia.se)

08-744 09 50

### Felanmälan, OTIS, (hissar), dygnet runt

0200-22 10 11

### Fastighetsskötare

Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan 08-744 44 33

### Fastighetsförvaltare

Anders Kindberg, SBC, 08-775 72 00,

[anders.kindberg@sb.se](mailto:anders.kindberg@sb.se)

### Avgifts- och hyresadministration, överlåtelser mm,

Vardagar 07.00 – 21.00

0771-722 722 ([kundtjanst@sb.se](mailto:kundtjanst@sb.se))

SBC, Box 1353, 111 83 Stockholm (vx. 08-775 72 00)

### ComHem (Kabel-tv)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Läs även på föreningens hemsida [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8) som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.

Styrelsen i september 2009