

Viktig information till dig i BRF Herden 8

Styrelsen för BRF Herden 8 har beslutat att byta försäkringsbolag för bostadsrättsföreningens fastighet. Fr.o.m. 1 maj 2017 står vi försäkrade hos Vardia Försäkring.

I försäkringen inkluderas ett kollektivt bostadsrättstillägg som omfattar alla bostadsrätter. Du som boende behöver därför inte ha detta tillägg i din egen hemförsäkring för din bostadsrätt.

Du uppmantras att regelbundet se över dina försäkringar och se till att de är anpassade och uppdaterade efter just de behov du har och det liv du lever just idag. Har du inte sett över dina försäkringar på länge, utan bara låtit dem löpa på år efter år, löper du risk att stå felaktigt och/eller otillräckligt försäkrad.

För dig som boende är en hemförsäkring ett måste, där exempelvis ett tillräckligt personansvarsskydd är viktigt att ha om du skulle råka orsaka en skada på bostadsrättsföreningens fastighet som du kan hållas skyldig att bära ansvaret för. I ett sådant fall gäller vanligtvis att fastighetsförsäkringen och/eller bostadsrättstillägget ersätter de skador som uppstått. Tanken är dock **inte** att bostadsrättsföreningens gemensamma ekonomi ska belastas av höga självrisker vid en sådan skada, som inte direkt har med dåligt fastighetsskick att göra, utan du som boende kan då av bostadsrättsföreningen hållas skyldig att betala tillhörande självrisk för fastighetsförsäkringen. Se exempel på fastighetsförsäkringens självrisker i nedanstående illustration.

Likvärdig princip gäller för dig som företagare som eventuellt hyr en lokal i fastigheten, fast då krävs en företagsförsäkring med tillräcklig ansvarsomfattning.

Om du som boende, vid en ersättningsbar skada som du hålls ansvarsskyldig för, vill slippa betala bostadsrättsföreningens självrisk ur egen ficka behöver du personansvarsskyddet som alltså är avsett att ersätta den självrisk som bostadsrättsföreningen kräver att du ska betala eller, som företagare, utökat ansvarsskydd som är avsett att ersätta skador på hyrd lokal.

Tack vare att bostadsrättsföreningen placerat sin fastighetsförsäkring hos Vardia Försäkring har du rätt till förmånligt framförhandlade privata försäkringar och företagsförsäkringar samt rabatter om du väljer att nyteckna dessa hos Vardia Försäkring. Med privata försäkringar avses t.ex. hemförsäkring (inkl. personansvarsskydd), bilförsäkring och olycksfallsförsäkring.

Denna rabatt syftar inte bara till att erbjuda dig ett bättre pris på dina försäkringar utan framför allt till att uppmantra dig att, utöver att se till att dina försäkringar är uppdaterade, också förstå att det är bra att vara försäkrad i samma försäkringsbolag som bostadsrättsföreningen. Anledningen är att eventuell skadereglering, för skadeärenden som angår både dig och bostadsrättsföreningen, skulle förenklas kraftigt med snabbare och smidigare hantering för alla parter (dig, bostadsrättsföreningen och försäkringsbolaget) om färre försäkringsbolag behöver blandas in.


Om intresse finns angående ovanstående så nås bostadsrättsföreningens personliga handläggare på nedanstående kontaktuppgifter.

Martin Oscarsson

Mobiltelefon/SMS: 072 553 54 90

martin.oscarsson@vardia.se

www.vardia.se



FASTIGHETSFÖRSÄKRING <p>Avser framför allt att ersätta sådant som inte är synligt inifrån en bostad, t.ex. byggnadens fasad, väggstommar, vattenledningar inuti väggarna och värmesystem samt ansvars- och rättsfrågor som rör bostadsrättsföreningen.</p> <p>Högsta ersättningsbelopp: framgår av försäkringsbrevet, men för det mesta gäller fullvärdesersättning utan beloppsbegränsning.</p> <p>Självrisk: framgår av försäkringsbrevet och beror på skadetyper, några exempel: brandskada – 8960 kr, vattenskada – 44 800 kr, skadedjurssanering – ingen självrisk.</p>	BOSTADSRÄTTSTILLÄGG <p>Avser att ersätta det som bostadsrättsinnehavaren, enligt bostadsrättslagen och föreningsstadgarna, är reparations- och underhållsskyldig för. I regel handlar det om sådant som inte tas med vid en flytt, t.ex. golv, väggar, innertak och fast inredning.</p> <p>Detta kan betalas antingen kollektivt för alla bostadsrätter genom bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring, eller så betalar var och en detta tillägg genom sin hemförsäkring.</p> <p>I ditt fall har bostadsrättsföreningen betalat ett sådant tillägg för alla bostadsrätter, vilket innebär att du inte behöver ha det i din egen hemförsäkring.</p> <p>Högsta ersättningsbelopp per bostad: Fullvärde.</p> <p>Självrisk: 1500 kr.</p>
HEMFÖRSÄKRING <p>Avser att ersätta bl.a. den boendes personliga ägodelar.</p> <p>Högsta ersättningsbelopp: framgår av den boendes hemförsäkringsbrev.</p> <p>Självrisk: framgår av den boendes hemförsäkringsbrev, några exempel: personansvarsskydd – 1000-1500 kr, lösöres-/egendomsskydd – 1000-1500 kr, identitetsskydd – ingen självrisk.</p>	FÖRETAGSFÖRSÄKRING <p>Avser bl.a. att ersätta, utöver företagets verksamhet och egendom, skador på hyrd lokal.</p> <p>Högsta ersättningsbelopp: framgår av försäkringsbrevet.</p> <p>Självrisk: framgår av försäkringsbrevet och beror på skadetyper, några exempel: egendomsskada – 4480 kr, verksamhetsansvarsskada – 8960 kr, rättsskyddsärenden: 8960 kr + 20% av överskjutande kostnad.</p>