

Brf Herden 8

www.brfferden.se www.sbc.se/herden8

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare December 2010

Innehåll

- Öppet hus hos Stadsmissionen torsdag 10 februari 2011
- Granar i entréerna
- Säckar till julklappspapper
- Gamla granar på gården – inte i soprummet
- Grovsoprummet – en påminnelse
- Valberedningen efterlyser kandidater till styrelsen och som revisor
- Brev till alla från folkbokföringen
- Dagsbaracken kar till sommaren
- Cyklar i cykelförråden samt barnvagnar i barnvagnsförråden
- Kontakt med föreningen och förvaltare

Nu är vi i den tid då vi alla tänder ljus inne för att jaga bort mörkret och för att skapa stämning och julkänsla. Men håll koll på alla levande ljus – nu är också risken för lägenhetsbränder som störst.

En vädjan till er som planerar att renovera era lägenheter – tänk på julefriden hos era grannar. Röda helgdagar ska vara helt fria från byggbuller. Låt gärna vanliga lördagar och söndagar vara utan byggbuller också! Ta i stället semester och renovera på dagtid en vardag!

Styrelsen har träffat ledningen för Stockholms Stadsmissions nya verksamhet i vår grannfastighet. De bjuder in alla oss i Herden 8 till ett eget öppet hus den 10 februari. Passa på att besöka grannfastigheten då!

*Styrelsen, fastighetsskötaren och förvaltaren vill passa på att önska alla boende en
God Jul och ett Gott Nytt År!*

➤ **Stadsmissionens nya verksamhet – öppet hus för oss torsdag 10 februari**

Som framgått tidigare kommer delar av Stockholms Stadsmissions verksamhet för hemlösa att flytta från Södermalm till deras egen fastighet på Fleminggatan 113-115.

Verksamheten startar den 14 februari 2011. Det handlar om dagverksamhet veckans alla dagar. På förmiddagarna tillhandahåller man basbehov, dvs möjlighet att få duscha, att få lunch etc. På eftermiddagarna är det fråga om bokade möten med enskilda hemlösa där man kommer att hjälpa dem med myndighetskontakter, sjukhusbesök eller vad som nu kan behövas för att få den hemlöse till en bättre tillvaro. På kvällar/nätter finns ingen verksamhet för hemlösa här. Stadsmissionens nattpatrull kommer att ha dessa lokaler som sin utgångspunkt, men de är ju ute på stan hela nätterna i sin uppsökande verksamhet. Ingång till Stadsmissionens verksamhet sker endast via entrén på Fleminggatan 115 (dörren närmast hörnet mot Mariebergsgatan), dvs inte från gårdssidan.

Missade du informationsbrevet från Stadsmissionen som vi delade ut till alla boende för några veckor sedan finns det på föreningens hemsida (se bland våra egna infobrev).

Brf Herden 8

www.brpherden.se www.sbc.se/herden8

Samma dag som verksamheten startar kommer allmänheten att bjudas in till ett öppet hus på kvällen.

Vi i Herden 8 har fått en möjlighet att besöka Stadsmissionen vid ett eget tillfälle.
Öppet hus torsdag 10 februari 2011, kl 18-19 ca.
Passa på att göra ett besök i Stadsmissionens nyrenoverade lokaler och träffa enhetschefen Lotta Fält och några ur personalen. Ingång på Fleminggatan 115.
Boka i almanackan redan nu!

➤ **Granar i våra entréer**

Som tidigare år får boende själva köpa gran och sätta upp i sin port. Den som köper gran ansvarar också för att granen plockas bort och lämnas på gården inför den allmänna granhämtningen samt att belysning och julpynt lämnas till fastighetsskötaren för förvaring till nästa säsong.

Kolla med fastighetsskötaren om det kanske redan finns julgranspynt och belysning. Har det funnits gran i porten tidigare år ska sådant alltså ha lämnats till föreningen/fastighetsskötaren så att vi inte ska behöva köpa ny belysning osv varje år.

Man får ersättning för gjorda utlägg när man lämnar redovisning och kvitto till föreningens kassör. Betalning sker till det bankkonto man anger (inte kontant betalning).

Fixa gärna gran tillsammans med grannarna! Sätt upp ett anslag och handla tillsammans. Varför inte låta barnen i porten klä granen?

➤ **Säckar för julklappspapper**

För att minska befarat kaos i soprummet under juldagarna kommer föreningen dela ut papperssäckar för julklappspapper. Säckarna finns att hämta i tvättstugorna några dagar före julafton. Kanske kan några av oss boende vänta några dagar innan man lämnar ner sina julklappspapper och kartonger i soprummet. Då skulle det inte hinna bli proppfullt.

➤ **Insamling av julgranar på gården – torsdag 13 januari 2011**

Tiden går fort. Plötsligt är julen förbi och julgranen ska ut. Vi gör som tidigare år – inga julgranar får kastats i soprummet eftersom de skräpar ner.

Lägg den gamla granen på gården senast torsdag 13 januari (Tjugondedag jul). På morgonen dagen efter (fredag 14 jan) har vi beställt hämtning av granarna.

➤ **Liten påminnelse om grovsoprummet**

Hjälp oss med följande i soprummet så slipper vi kaos under julhelgen!

- Är det fullt i returpapperskärnen – låt **säcken med julklappspapper** vara kvar hemma tills det finns plats i soprummet!
- **Vik ihop kartonger och wellpapp** innan ni lägger dem i burarna i grovsoprummet så får vi plats med många kartoner.
- Frigolit är en oljeprodukt. **Frigolit ska slängas i kärnen för grovsopor** (inte bland returpapper och inte bland kartong/wellpapp).
- **Kasta inga möbler** – låt Myrorna eller Stadsmissionen ta hand om dem istället. Vårt soprum är för litet för att klara alla stora möbler.

Brf Herden 8

www.brferden.se www.sbc.se/herden8

- **Färg och andra kemikalier** (klassas som ”miljöfarligt avfall”) får aldrig lämnas i vårt soprum. Gamla färgburkar måste man själv kasta vid någon av stans miljöstationer, exempelvis i berget vid Cedersdalsgatan. Sopkillarna hämtar inte färgburkar. Vi tvingas istället köpa extra timmar av fastighetsskötaren för att köra bort färgburkarna.
- **Byggavfall** (*gamla kök, gamla golv, gipsväggar osv*) får inte slängas i grovsoprummet. Den som bygger om eller renoverar måste själv transportera bort sitt byggavfall.
- **Gamla spisar, kylskåp, disk- och tvättmaskiner** måste man också transportera bort själv. Vårt soprum är inte avsett för sådana saker!

➤ **Valberedningen bjöd in nya medlemmar**

Valberedningen bjöd traditionsenligt alla nya medlemmar till en träff en kväll i början av december. Vem vet – kanske en eller annan av de som var med denna kväll dyker upp i styrelsen någon gång i framtiden.

Valberedningen har bett oss att redan nu efterlysa intresserade medlemmar för framtida uppdrag i styrelsen eller som revisor (jämte den auktoriserade revisorn). Intresserad? Då är du mer än välkommen att redan nu höra av sig till valberedningen. Gärna via e-post till valberedningen@brferden.se.

➤ **Brev från folkbokföringen kommer i februari/mars**

Alla lägenheter har ett nummer (framgår av en skylt på lägenhetsdörrens utsida) som behövs för att administrera föreningen.

Nu finns ytterligare ett nummer på dörren. Det är avsett för folkbokföringen.

Folkbokföringsnumret (”lägenhetsnummer”) framgår av den lilla svarta skylten med vita siffror som sitter under den ursprungliga skylten.

I februari/mars 2011 kommer vi i Stockholm få brev från Skatteverket (folkbokföringen) som vill veta vilka personer som bor i lägenheten. Då ska man ange lägenhetsnumret (det för folkbokföringen) samt allas personnummer. Svara kan man göra via brev eller via Internet.

På hyresavin framgår båda numren. Det som kallas ”Objektnummer” är föreningens administrativa nummer. Det nya folkbokföringsnumret kallas ”Lgh.bet” på avin. Men enklast är ju att titta på lägenhetsdörrens utsida!

➤ **Dagisbaracken blir kvar till sommaren**

I början av januari kommer dagisbarnen i baracken på gården att få flytta tillbaka till sina ordinarie lokaler på Arbetargatan 27A. Renoveringen efter vattenskadan tog nästan ett helt år och blev mycket dyr (ca 3 miljoner kr) för föreningen eftersom vi saknade försäkringsskydd mot vattenskador när skadan inträffade.

Som man kunnat läsa i pressen rådet det stor brist på dagisplatser i staden. Stadsdelsförvaltningen frågade om den tillfälliga baracken på gården kunde få stå kvar en tid. Vi har kommit överens om att dagisbaracken får vara kvar hela vårterminen 2011. För detta får föreningen en viss ersättning som kommer väl till pass när vi ska renovera den stora gräsmattan framåt sommaren.

Brf Herden 8

www.brpherden.se www.sbc.se/herden8

➤ Ställ cyklarna i cykelförråden, inte i barnvagnsförråden

Flera föräldrar till små barn har hört av sig till styrelsen De får inte plats med sina barnvagnar i barnvagnsförråden. Vi vädjar härmed till alla att ställa ner sina cyklar i cykelförråden i källaren istället. Barnvagnsrummen är avsedda för barnvagnar. Har man inget eget cykelförråd i källaren hänvisar vi till det stora cykelförrådet i garaget (vid Arbetargatan 23B). Portnyckeln ska passa till det förrådet.

Vi har beställt ett tvåvånings cykelställ till det stora cykelförrådet i garaget samt till cykelförrådet på S:t Göransgatan 96. Det kostar oss en slant men ger oss 45 nya cykelplatser! Och det verkar ju som att det blir fler och fler cyklister i föreningen!

★ Kontakt med föreningen m.fl.

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brpherden.se

forsaljningar@brpherden.se

ombyggnad@brpherden.se

valberedningen@brpherden.se

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan, Driftia AB (allt utom hissar)

Vardagar kl 8-16

Övrig tid, endast akuta fel

08-744 44 33 eller info@driftia.se

08-744 09 50

Felanmälan, OTIS, (hissar), dygnet runt 0200-22 10 11

Fastighetsskötare

Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan 08-744 44 33

Fastighetsförvaltare

Pirjo Ropponen, SBC, 08-775 72 00,

anders.kindberg@sbc.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm,

Vardagar 07.00 – 21.00

SBC Kundtjänst, 0771-722 722 (kundtjanst@sbc.se)

ComHem (Kabel-tv)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Läs även på föreningens hemsida www.sbc.se/herden8 som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.



God Jul och Gott Nytt År