

## Av styrelsen hänskjuten fråga till ordinarie föreningsstämma 2022

### 17.2 Gemensamt elabonnemang

---

#### Bakgrund

Föreningen har idag avtal och försörjning av elabonnemang med fast och rörliga delar på den el som föreningen och fastigheten förbrukar. I tillägg till detta har varje lägenhet elabonnemang med fasta och rörliga delar direkt med olika leverantörer som medlemmarna väljer och ansvarar för.

I samband med studien för solceller på taket genomförde Aktea Energy AB en kalkyl för att se hur stor ekonomisk potential det finns, inklusive en bedömning av det tekniska genomförandet, med att skapa "gemensamhetsel", även kallat "IMD". Det går ut på att ett enda abonnemang tecknas för både föreningen och medlemmarna, som föreningen ansvarar för. Medlemmar debiteras då för den förbrukning de har av föreningen baserat på detta avtal. Medlemmarna säger alltså upp sina egna befintliga avtal och föreningen försörjer, och debiterar, alla lägenheter med det gemensamma avtalet.

#### Sammanfattning av förstudien

Utfallet av studien visar på att en stor ekonomisk potential finns med att göra en investering för att gå över till IMD och att ett tekniskt genomförande är relativt lätt. Vinsten uppskattas till ca 1460 kr per lägenhet och år för lägenheterna och föreningen tillsammans. Vinsten beror till stor del komma från att den fasta nätavgiften för medlemmarna försvinner. I kalkylen ökar avgiften för föreningen då dess avtal också beror på maxeffekten som förbrukas.

#### Från Akteas studie:

*"BRF Herden 8 omfattar tre byggnader lokaliserade på Kungsholmen i Stockholm. I dagsläget har medlemmarna egna elabonnemang som förser lägenheterna med hushållsel, men föreningen överväger att införa gemensamhetsel och förutsättningarna för det beskrivs i Akteas rapport.*

*Då föreningen har relativt moderna elcentraler och elmätarna är placerade nere i byggnadernas källare, är konverteringen till gemensamhetsel tämligen enkel att genomföra.*

*Investeringskostnaden har bedömts till cirka 1 000 000 kr och den årliga besparingen är uppskattad till 345 600 kr/år, inklusive amortering och avskrivning på 15 år. Besparingen per lägenhet blir ca 1 460 kr/år vilket innebär nära en halvering av elkostnaden. Investeringen uppvisar god lönsamhet med en diskonterad avbetalningstid på 3 år."*

Hela rapporten går att ta del av i PDF-format på föreningens hemsida.

## Av styrelsen hänskjuten fråga till ordinarie föreningsstämma 2022

### 17.2 Gemensamt elabonnemang

---

#### Styrelsens bedömning

##### Ekonomi:

Förstudien visar att i dagsläget skulle en investering i gemensamhetsel vara lönsam för medlemmarna, även efter det att föreningen kompenseras för ökade avgifter. Vidare finns en viss möjlighet till en minskning av själva elen då ett "IMD"-avtal skall bli ca dubbelt så stort som för föreningen.

Kostnaderna före och efter bedöms av Aktea att fall ut enligt nedan. OBS! Förbrukningen är baserad på en uppskattning när det gäller medlemmarnas förbrukning. Den verkliga besparingen beror på den verkliga förbrukningen och kostnaden.

Avtal	Elavtal Före/år	Elavtal Efter/år	Avskrivningar/ admin/underh per år	Skillnad/år
Lägenheter	710 000	Ingen uppdelning		
Förening	326 000	Ingen uppdelning		
Totalt	1 036 000	606 000	84 000	346 000

Besparingen totalt är alltså 346 000 kr/år eller räknat per lägenhet 1 460 kr/år. Och besparingen om 346 000 kr motsvarar en ökning av årsavgiften på 3,17% (346 000/10 887 713).

Föreningens ökade kostnader fördelas lämpligen på lägenheternas elförbrukning. I tabellen nedan är de ökade kostnaderna beräknade till 44,6 öre per kWh som lägenheterna förbrukar, att läggas till den rörliga delen. De fasta kostnaderna försvinner alltså för lägenheterna.

För en **typlägenhet** i föreningen uppskattas nedan kostnader för en förbrukning på 3200 kWh per år, med den föreslagna compensationen för föreningens kostnader inkluderad (alla siffror exkl moms)

#### **Nuläge:**

Abonnemangskostnad elnät (kr/år):	1 050
Abonnemangskostnad elhandel (kr/år):	470
Överföringsavgift (öre/kWh):	49,5
Överföringskostnad, 3200 kWh	1 584
<b>Summa</b>	<b>3 104</b>

#### **Med gemensamhetsel:**

Abonnemangskostnad elnät (kr/år):	0
Abonnemangskostnad elhandel (kr/år):	0
Överföringsavgift (öre/kWh)	44,6
Överföringskostnad, 3200 kWh	1 428
Mätning och avisering	200
<b>Summa</b>	<b>1 628</b>

## Av styrelsen hänskjuten fråga till ordinarie föreningsstämma 2022

### 17.2 Gemensamt elabonnemang

---

Nedan återfinns besparingen som **uppskattas** per typisk lägenhetsstorlek:

Snitt typlägenhet	1 476 Kr/år
1:a	830 kr/år
2:a	1 015 kr/år
3:a	1 384 kr/år
4:a	1 845 kr/år
5:a	2 306 kr/år

#### Övriga aspekter:

I tillägg till den analys som genomförts av Aktea måste några ytterligare aspekter och konsekvenser av gemensamhetsel beaktas:

#### **Administration och debitering av medlemmarnas konsumtion på abonnemanget:**

Styrelsen gör en bedömning att detta är hanterbart inom nuvarande rutiner för debitering av medlemmarna och med de tekniska hjälpmedel som finns för att mäta konsumtion.

#### **Begränsningen av varje medlems valmöjlighet av leverantör och typ av el, såsom tex "grön el" eller spekulation i fast respektive rörligt elpris, prisuppgång/nedgång etc**

Varje medlem måste avsluta nuvarande elabonnemang och överlåta val och förvaltning av elabonnemang till föreningen.

#### **Övergången till gemensamhetsel**

Varje medlem måste avsluta sitt nuvarande abonnemang. Avslutet behöver troligtvis genomföras när nytt gemensamt abonnemang är på plats och när elkonsumtion på respektive lägenhet kan mätas. En kostnad för överlapp av abonnemang som belastar medlemmen kan finnas i samband med övergången. Ett elavbrott behöver troligtvis ske i samband med övergången

Efter införande av gemensamhetsel så krävs motsvarande kostnader (ca 1 MSEK) att återgå till individuell mätning, om en framtida stämma skulle besluta det.

## Av styrelsen hänskjuten fråga till ordinarie föreningsstämma 2022

### 17.2 Gemensamt elabonnemang

---

#### Styrelsens förslag till stämman:

Att föreningen och alla medlemmar ska gå över till gemensamhetsel där varje medlems elabonnemang sägs upp och ersätts med föreningens fastighetsabonnemang, med följande punkter som förutsättningar:

1. Styrelsen ser fortsatt en ekonomisk potential i nivå med Akteas analys efter upphandling av genomförandet.
2. Styrelsen ansvarar för att den vinst som uppstår med gemensamhetsel tillgodoräknas medlemmarna efter det att föreningens ökade kostnader kompenseras.
3. Styrelsen ansvarar för att en plan med så liten påverkan som möjligt på medlemmarnas extrakostnader och övriga aspekter tas fram för genomförandet
4. Styrelsen antar en hållning vid inköp av el med restriktivt risktagande med avseende på elpriset och väljer abonnemang som innehåller hållbarhets- och miljöaspekter som motsvarar den mix av typer av elproduktion som man gör i snitt i Stockholm eller denna del av landet. Styrelsen har dock möjlighet att justera denna ambition om ekonomiska eller leveransskäl dyker upp som Styrelsen anser motiverar detta, givet de förändringar som förväntas ske på energimarknaden.
5. Styrelsen ska sträva efter att medlemmarna debiteras baserat på föreningens egna kostnader. Dock äger styrelsen rätten att fördela kostnader baserat på det ansvar styrelsen har att fördela föreningens totala intressen när det gäller de ekonomin.