

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

Information till alla bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Augusti 2020

Innehåll

- Ny försäkringsgivare Trygg Hansa, beloppsgräns för åldersavdrag
- ComHem går över till digital sändning 8 september
- Ordinarie föreningsstämma 2020 genomförd 16 juni
- Extra stämma när läget medger
- Utökning av cykelrum i garaget
- Byte av golvbrunnar i garaget
- Matos i trappen och kallt varmvatten
- Ohyra i källare
- Grillning på balkongen
- Gården
 - Fontänen
 - Skyltar
 - Rastning av hundar på gården
 - Kupolerna på gräsmattan
 - Parkering
- Testa brandvarnaren – om du har varit bortrest nu i sommar
- Kontakt med föreningen och förvaltare

Fortfarande sommar med semester som många i år har på hemmaplan. Gården är då en välbesökt och uppskattad plats att vara på. Kolla gärna extra de punkter som rör gården, tyvärr en del pekpinnar men det här är områden som vi tror kan bli bättre om vi alla hjälps åt och visar varandra hänsyn. Vi vill att alla ska trivas.

➤ Ny försäkringsgivare – Trygg Hansa, beloppsgräns för åldersavdrag

Föreningen har tecknat nytt avtal fr.o.m. 1 maj med Trygg Hansa för föreningens fastighetsförsäkring. Fortsatt ingår kollektivt bostadsrättstillägg men en skillnad är att fr.o.m. nu så har vi en övre beloppsgräns för åldersavdraget om 15.000:-. D.v.s. det innebär att om någon medlem t.ex. råkar ut för en vattenskada i badrummet så kommer den egna kostnaden inte överstiga 15.000:- oavsett skick på badrummet.

Tänk på att vid vattenskada felanmäl det genast till SBCs kundtjänst dagtid respektive jouren övrig tid. Forsar vattnet? Då gäller det förstås att få stopp på det i första hand. Kontakta också föreningens förvaltare som kommer att samordna med försäkringsbolaget och övriga inblandade.

Brf Herden 8

www.brfherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ ComHem går över till digital sändning 8 september

ComHem kommer att sluta med analog sändning och bara sända digitalt från och med 8 september. De flesta av våra boende har redan digital-tv. Från mitten av augusti börjar en informations-text rulla i tv-rutan på de analoga kanalerna. Ser du texten på din tv tittar du analogt och behöver ändra till digital-tv. Du kan också leta upp ComHem-kanalen för att ta reda på om du tittar digitalt. Den visas bara digitalt och finns på kanalplats 777.

Tittar du analogt och behöver hjälp med att gå över till digital-tv, kan du gå in på Com Hems hemsida, <https://www.comhem.se/tv/digitalisering>, och se vad du behöver göra. I och med att vi har gruppavtal med ComHem har alla lägenheter fått en digitalbox (den tillhör lägenheten).

➤ Ordinarie föreningsstämma 2020 genomförd 16 juni

Ordinarie föreningsstämma hölls tisdagen den 16 juni kl. 19.00 i Sverigefinska skolans lokaler. I år fick vi vara i deras stora aula med gott om utrymme så vi kunde hålla god distans. 22 röstberättigade varav 19 närvarande och 3 med fullmakt. Alla beslut på stämman blev som styrelsen respektive valberedningen hade föreslagit.

Två personer lämnade styrelsen, Fredrik Benndorf och Christer Sigevall som vi tackar för stort engagemang i styrelsen under många år. Ny för i år är Åke Malm och vi hälsar honom varmt välkommen till styrelsen, som numer ser ut som följer:

Anna Allgulin	Ordförande	1 år kvar
Andreas Löfstedt	Ledamot	1 år kvar
Sara Johansson	Ledamot	1 år kvar
Tomas Kesa	Ledamot	Nyval 2 år
Ingegerd Akselsson Le Douaron	Ledamot	Nyval 2 år
Åke Malm	Suppleant	Nyval 1 år

Protokoll från stämman finns publicerat på hemsidan.

➤ Extra föreningsstämma när läget medger

På årets ordinarie föreningsstämma valde vi att hålla nere antalet frågor och bara hantera de punkter som påbjuds enligt stadgarna. Nu har vi ett antal frågor som vi kommer att ta upp på en extra stämma vilken vi kommer att genomföra så fort läget kring pandemin medger större sammankomster.

De punkter vi tänker ta upp är utköp av tomträtt, stängning av gården och öppning av garageport för cyklister. Alla tre ärenden berör många och det finns nog också många olika synpunkter varför vi tycker att det är viktigt att alla som vill kan vara med och känna sig trygga med att närvara.

Alltså, så fort läget medger kommer vi att kalla till extra stämma, håll utkik

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ Utökning av yta för cykelrum i garaget

Cykelrummet i garaget kommer att bli större. Det utnyttjas av de boende som inte har cykelförråd i anslutning till den egna porten d.v.s. för de som bor på Mariebergsgatan 30, Sankt Göransgatan 100 och 102 samt Arbetargatan 23 A och B. För att göra det större kommer vi att öppna upp mot utrymmet bredvid som idag är burplats för bil.

Ingången till cykelförrådet flyttas till nya utrymmet så att vi istället kan få plats med bilplats utanför där nuvarande ingång är. Och från nya utrymmet kommer öppning att tas upp till gamla utrymmet. Arbetet kommer att sättas igång under september och innebär att en hel del cyklar kommer behöva flyttas på. Vi kommer att avisera i berörda portar och vi hoppas på att vi kan hjälpas åt så att det går så smidigt som möjligt.

➤ Byte av golvbrunnar i garaget

I garaget har vi 7 golvbrunnar som har sett sina bästa år. Dessa ska nu, efter trogen tjänst i 28 år (sen huset byggdes) bytas ut. 4 av dem är i burar och 3 av dem är precis utanför burarna. Arbetet beräknas starta i vecka 34/35 och vi kommer att avisera berörda garageplatsinnehavare (burplats 42, 47, 54 och 60 samt utanför bur 66, 70 och stora cykelförrådet). Vi hoppas på alla berördas förståelse.

➤ Matos i trappen och kallt varmvatten

Vi vill återigen göra alla uppmärksamma på att fel fläkt d.v.s. tryckande och fel blandare (antingen utan backventiler eller slitna) ger problem. De här felinstallationerna uppstår ofta vid renovering till följd av okunskap om vad som gäller i vår förening. Vad som gäller för oss i Herden 8 finns att läsa på hemsidan under Bo i Herden 8/Renovera.

Så innan ni renoverar gå in och läs på hemsidan så slipper vi dessa bekymmer och framför allt så slipper de av er som har gjort fel att göra om och få extra kostnader för det.

➤ Ohyra i källaren

I källaren på S:t Göransgatan 96 har vi fått in felanmälan om ohyra. Ärendet är anmält till Nomor där vi har vår skadedjursförsäkring. Oklart vad det är för något men Nomor har nu varit där och satt upp klisterlappar för att ta reda på vad det är för något. När vi vet omfattning och vad det är för typ av ohyra får vi se vad åtgärden blir och berörda förrådsinnehavare kommer att aviseras.

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsrattarna.se

➤ Grillning på balkongen

Vill påminna om att grillning på balkongen inte är tillåten, i första hand för att det kan störa dina grannar. Enligt våra trivselregler är grillning på balkongen endast tillåtet om närboende grannar har gett sitt samtycke. Respektera gärna det och måste det grillas på balkongen, fråga grannarna först. Tänk också på att det finns 2 bra grillar på gården.

➤ Gården

Skyltar – privat område

Styrelsen har från olika boende fått inrapporterat om upprepade cykelstölder och stölder från uteplatser samt ett allmänt utnyttjande av gården och nedskräpning. Några har uttryckt önskemål om att till och med stänga gården med låsta grindar. Till att börja med för att markera att gården inte är en allmän park kommer vi att sätta upp skyltar om privat område. Skyltarna kommer att sättas upp i anslutning vid ingångarna till gården från Mariebergsgatan och från Arbetargatan.

Fontänen efterlängtd – men vi badar inte i den!

Så har vi äntligen fått igång vår fina fontän efter snart 2 års stillastående. Den är verkligen ett efterlängtat inslag på gården, både för vuxna och barn. Vi vill dock ge alla föräldrar en hint om att det inte är tillåtet för barnen att bada i den. Det finns dels två avlopp/ventiler på botten av skålen som man kan snubbla och skada sig på. Det kan också finnas saker slängda som ligger på botten som föreningen inte kan ta ansvar för.

Gårdsfest med korvgrillning och fontäninvigning kommer vi att tillsvidare få skjuta på en stund till. Vi får helt enkelt ta det när omständigheterna kring smittspridningen tillåter det.

Rastning av hundar på gården

Sen har vi våra fyrbenta vänner och vi förstår att dessa måste ut och rastas. Men vi vill uppmana alla hundägare om att gå utanför gården för rastning. Detta för att våra rabatter, buskar och träd tar mycket stryk av hundkisset d.v.s. de dör och det måste planteras nya.

Tyvärr så har också en del hundägare inte känsla för hur nära de kan gå de hushåll som bor på nedre botten med fönster ut mot gården samt som har uteplats. Visst är det allmän mark precis utanför ett fönster eller ett staket som omgärdar en uteplats. Men för det behöver man inte stå precis utanför, visa gärna lite hänsyn till dina grannar. Detsamma gäller även staketet som går runt förskolans gård, håll ut ifrån det.

Brf Herden 8

www.brfherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

Kupolerna på gräsmattan

På konstgräsmattan finns det två utbyggnader vilka är rökluckor för garaget. Dessa är beskaffade med kupoler av plexiglas på toppen. Kupolerna är förhållandevis känsliga för åverkan och därför inte lämpliga att beträda. Vi ser ofta barn som klättrar på dem, framför allt nu sommartid, och det finns risk för att plexiglaset går sönder och då kan det gå riktigt illa. Så därför alla föräldrar låt inte barnen klättra på kupolerna. För att göra det tydligt kommer vi också att sätta upp skyltar som varnar för fall- och skaderisk och vi hoppas att alla respekterar detta.

Parkering på gården

Vi har märkt att det ibland står bilar utanför Arbetargatan 23A och B, längre än bara för i och urlastning. Det är inte ok, gården är ingen parkeringsplats. Otroligt tråkigt om vi ska behöva anlita parkeringsbolag bara för att några boende parkerar sina bilar på gården. Vi hoppas att alla boende respekterar det parkeringsförbud som råder på gården. Naturligtvis är det ok att stå på gården för i och urlastning men inte för parkering, det gör man på gatan.

➤ Testa brandvarnaren – om du har varit bortrest nu i sommar

Kom ihåg att testa dina brandvarnare med jämna mellanrum, t.ex. 1 gång/månad. Särskilt viktigt är det efter att du varit bortrest, då brandvarnaren kan ha indikerat att batteriet är slut medan du har varit borta. Du testar den genom att trycka in testknappen. Hör du en larmsignal fungerar den. Om den inte larmar måste du byta batteri eller byta hela brandvarnaren.

Alla lägenheter har föreningen utrustat med en brandvarnare och underhållsansvaret ligger härefter på varje lägenhetsinnehavare.

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

Kontakt med föreningen m.fl. (infobrev augusti 2020)

Styrelsen når du enklast via e-post:
info@brpherden8.se
forsaljningar@brpherden8.se
ombyggnad@brpherden8.se
valberedningen@brpherden8.se
eller via telefon:

för frågor:
- som rör annat än nedanstående ämnen
- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter
- om ombyggnation/renovering av lägenheter
- till valberedningen om engagemang i styrelsen
070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan (det mesta)

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst
- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 eller via formulär, länk finns på vår hemsida
www.sbc.se/felanmalan

Övrig tid, endast akuta fel
Dygnet runt jour

08-18 70 00

Felanmälan hissar,

Hiss- och Elteknik, dygnet runt

08-779 53 53 (samt via telefonen i hissen)

Ownit (bredband)

vardagar kl. 8-22, lördag-söndag kl. 10-19

08-525 073 00 info@ownit.se

COM Hem (kabel-tv)

(Vi i Brf Herden 8 har gruppavtal)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal
0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Garage

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst
- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 (kundtjanst@sb.se)

Fastighetsskötare

SBC, nås via felanmälan (SBC Kundtjänst)

Fastighetsförvaltare

Daniel Hammare, SBC, 08-775 72 00, daniel.hammare@sb.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse, pantar m.m.,

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst
- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 (kundtjanst@sb.se)

Stockholms Stadsmission

Fleminggatan 115

08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

Läs även på föreningens hemsida www.brpherden8.se som innehåller mycket information.
Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla portar.

Styrelsen i Brf Herden 8