

# Brf Herden 8

## Information till bostadsrättsinnehavare och hyresgäster September 2004

### I n n e h å l l

- Portombud
- Utökad tid för fastighetsskötaren
- Duvor
- Evakueringsenheterna (ventilationshuvorna) åtgärdade
- Ny städledare
- Om- och tillbyggnad av muren mot Mariebergsgatan
- Soprummet - renoeringen klar
- Takmålning, upphandling görs av SBC
- Garagestädning lördagen den 9 oktober kl 9-16
- Fontänen stängs
- Balkong- och markistyg - utredning pågår
- Påminnelse: störande ombyggnadsarbeten
- Gården
- Anslag som inte är våra
- Nytt lösenord till SBC:s hemsida

### **Portombud**

Inga nya portombud har anmält sig tyvärr. Vi hoppas och väntar fortfarande på att intresserade ska höra av sig till styrelsen. Ett uppslag är att portombuden exempelvis bjuder nyinflyttade på fika. Föreningen betalar förstås.

### **Utökad tid för fastighetsskötaren**

Vi har beslutat utöka tiden som Micke Callander är hos oss från 20 timmar till 30 timmar per vecka. Detta är nödvändigt med hänsyn till allt vi har att göra i vår förening och vi är mycket nöjda med att kunna presentera denna lösning. Micke kommer att jobba följande tider hos oss:

måndag	7-17	Expeditionstid kl 16-17
tisdag	7-11	
onsdag	7-12	
torsdag	7-16	Expeditionstid kl 7-8
fredag	7-11	

Micke kommer varje vecka att ha två fasta expeditionstider i styrelselokalen på Sankt Göransgatan 102: måndagar kl 16-17, samt torsdag morgon mellan kl 7-8. Under dessa tider kommer entrédörren från gården att hållas öppen.

### **Duvor**

Första steget har nu tagits i försöket att få bukt med duvorna vid entrégårdarna på Sankt Göransgatan. Anticimex har i ”u:et” mellan 102 och 100 satt upp en lågströmförande skena på kanten mellan våning 6 och 7. De menar att detta kanske räcker för att duvinvasionen ska bedarra. De boende på plan 7 har fått speciell information.

### **Evakueringsenheterna (ventilationshuvorna) åtgärdade**

En plåtslagare har nu varit här och försökt åtgärda alla vassa kanter på evakueringshuvorna från garaget för att förhindra att nya skador uppstår. Saken är dock den att dessa inte är några lämpliga lekställen ur flera aspekter. Alla föräldrar uppmanas säga till sina barn att inte befinna sig uppe på plexiglashuvorna.

# Brf Herden 8

## Ny städledare

Alpo Parviainen har ersatt Erkki Tallavaara som städledare. Erkki finns kvar och sköter det administrativa. Har ni synpunkter på städningen kan ni ringa direkt till Alpo på telefon 0734-366 384. Hans namn och nummer kommer också att finnas på anslagstavlor. Dålig eller utebliven städning kan också anmälas till felanmälan.

## Soprummet – renoveringen klar

Alla har väl sett vårt nya fina soprum? Det har förbättrats i flera avseenden så att det blir mer praktiskt och lättskött. Vi hoppas också att ordningen nu ska bli ännu bättre. Men tänk på att byggavfall (inkl lim- och färgrester) inte får kastas i soprummet.

## Takmålning

Taken på vår fastighet måste målas. Kanske har ni sett flagor som dansar omkring på gården? Det är ett stort och omfattande arbete och vi har därför överlåtit upphandlingen av entreprenaden till SBC, så att det görs på ett professionellt sätt.

## Garagestädning lördagen den 9 oktober kl 9-16

Lördagen den 9 oktober kommer städning av garaget att ske. Förutom vanlig tvätt kommer golvet även att impregneras så att det lättare kan hållas rent i fortsättningen. Det är därför av stor vikt att alla flyttar ut sina bilar och cyklar ur garaget denna lördag. Förvarar man annat i garaget måste naturligtvis även detta tas bort. Vi hoppas alla hjälper till så att allt fungerar på bästa sätt!

## Fontänen stängs

Fontänen kommer att stängas kring den 1 oktober. Trädgårdsmöblerna tas in runt den sista oktober, lite beroende på väder och vind.

## Balkong- och markistyg - utredning pågår

Alla bostadsrättsföreningar rekommenderas ha en policy om hur tyger på balkonger och markiser ska se ut för att få det så enhetligt som möjligt. Vi har fått priser och förslag från en entreprenör och detta ska nu utvärderas och sammanställas av styrelsen.

## Påminnelse: störande ombyggnadsarbeten

Får vi påminna om de tider som gäller för borrh- och spikarbeten. Störande arbeten får endast förekomma på vardagar kl 08.00-19.00 samt på helgdagar kl 09.00-17.00. Det är oerhört jobbigt med borrh- och spikande sent på kvällarna. Eftersom det är svårt att identifiera varifrån ljuden kommer är det inte heller så lätt för grannar att ringa på och klaga, så alla måste vara medvetna om detta.

## Gården

Gården ska förbättras ytterligare. Bland annat ska nya planteringar göras. Rabatten som gränsar mot Fleminggatans fastighet har råkat komma på undantag. Där hoppas vi det ska prunka av rosor vad det lider.

Vi har också fått bygglov för att höja muren ut mot Mariebergsgatan. Det arbetet kommer att påbörjas inom kort.

## Anslag som inte är våra

Det förekommer att pizzerior och andra firmor tejpar upp anslag på portar och i entrén. Ta genast bort dessa. Det är bara vi själva som annonserar på detta vis. I vissa fall har mäklare fått tillstånd för att anslå information om visningar.

## Nytt lösenord till SBC:s hemsida

Eftersom föreningen bytt namn har alla boendes lösenord till SBC:s hemsida ([www.sbc.se](http://www.sbc.se)) justerats enligt följande: användarnamn ”Herden 8” samt lösenord ”5609”.