

Brf Herden 8

www.brpherden8.se www.herden8.bostadsratterna.se

Grindar färdigställs nu med in- och utpassering - så här blir det!

Nu är arbetet med att sätta upp in- och utpasseringslösningarna på grindarna på Arbetargatan påbörjat. Arbetet beräknas ta cirka tre veckor. När arbetet är klart kommer grindarna att låsas. Alla med bricka/"blipp" till sin port kommer att kunna komma in genom gånggrindarna, precis som idag genom portarna och grindarna på Mariebergsgatan.

I samband med låsningen av grindarna, kommer bilar på gården inte att tillåtas, utom i undantagsfall.

Det blir alltså en förändring framför allt för de som bor på Arbetargatan. Mera detaljerad information, t.ex. tidpunkt för när grindarna låses, hur man får åtkomst till körgrindar etc. kommer senare.

I. Gånggrindar på Arbetargatan:

Boende i föreningen: De som vill komma in genom gånggrindarna använder sin vanliga bricka/"blipp", på samma sätt som för porten. Ett handtag på insidan kommer att göra det möjligt att komma ut för alla utan bricka eller kod, dels av säkerhetsskäl men även för att förenkla in- och utpassering.

Gäster och bud till portar på Arbetargatan 27A, 27B, 23A och 23B kommer att kunna använda sig av en porttelefon för att anropa boende. De som bor på Arbetargatan kommer också kunna se om anropet sker på porttelefonen vid grinden eller den vid porten.

Denna väg, genom gånggrindarna vid Arbetargatan, kan alltså inte användas av den som är gäst eller bud till övriga portar, d.v.s. Mariebergsgatan 30 samt Sankt Göransgatan 96, 98, 100 och 102, dvs de som har portar där det finns porttelefoner som angränsar direkt till gatan. Se nedan speciell information för Mariebergsgatan 30.

Funktionshindre kan erhålla en fjärrkontroll som kan användas för att öppna gånggrinden på avstånd, både från in- och utsidan, med hjälp av en "dörröppnare". Fjärrkontroll kan begäras hos styrelsen. info@brpherden8.se.

Övriga med regelbundet inpasseringsbehov såsom t.ex. föräldrar/anhöriga till barn och anställda på förskolan, post, leveranser kommer in med antingen koder eller egen bricka såsom idag på Mariebergsgatan. Dessa får separat information.

II. In- och utpassering på Mariebergsgatan

Några justeringar kommer att göras i samband med arbetet på Arbetargatan:

Boende: Alla boende i föreningen kommer in och ut med brickor, på samma sätt som tidigare via Mariebergsgatan.

Gäster och bud till boende på Mariebergsgatan 30: Utsidan av gånggrindarna på Mariebergsgatan kommer att utrustas med porttelefon för anrop till boende. På insidan av porten på Mariebergsgatan 30 kommer också en utpasseringsknapp för gånggrindarna att sättas upp så att gäster och bud, utan kod eller bricka, kan komma ut då de blivit insläppta med porttelefon och sedan ska ut på Mariebergsgatan. På detta sätt kommer grindarna mot Mariebergsgatan fortsättningsvis kunna hållas låsta även inifrån, för att försvåra för obehöriga att ta sig ut den vägen.

Brf Herden 8

www.brfherden8.se www.herden8.bostadsrattarna.se

Övriga med regelbundet inpasseringsbehov på Mariebergsgatan 30 t.ex. besökande till Kulturskolan, post, leveranser kommer in med koder eller egen bricka såsom idag.

På grindarna vid Mariebergsgatan kommer också extra magnetlås att monteras på grindarna så att de inte går att sparkas och brytas upp lika enkelt som idag.

III. Körgrindar på Arbetargatan - En bilfri gård

När det gäller **in- och utpassering via körgrindarna på Arbetargatan** kommer några justeringar att göras.

Först och främst kommer bilar på innergården inte att tillåtas annat än i undantagsfall. All parkering kommer att vara förbjuden, liksom tidigare för fordon utan särskilt tillstånd. Körgrindarna mot Arbetargatan kommer att utrustas med ett kodlås som bara kan öppnas med bricka/"blipp" som auktoriserats att öppna körgrinden. Kodlås kommer bara att finnas på utsidan. För att öppna körgrinden på väg ut från gården går vi ut genom gånggrinden och öppnar körgrinden med den bricka/"blipp" som auktoriserats.

Boende: Undantag för inpassering med bil medges för nödvändig av- och ilastning för boende i samband med flytt eller annan tyngre lastning. Boende behöver kontakta vår förvaltare, **Spetsudden**, minst 3 arbetsdagar i förväg för att ansöka om passage med bil. Spetsudden ser till att den bricka vi vanligtvis använder för att gå in och ut fungerar även för in- och utpassering med bil genom körgrindarna, under den angivna tiden. Begäran ska skickas via **"Felanmälan"** och inte på annat sätt, så att Spetsudden kan auktorisera i tid och man kan se status på ärendet. Länk till "Felanmälan" hos Spetsudden: <https://spetsudden.se/felanmalan/>

Hantverkare och tyngre leveranser till boende: Tillstånd ombesörjs av den boende på samma sätt som instruktionen för boende, dvs. med den vanliga brickan för boende. Inpassage för hantverkare är bara tillåten om det krävs för att lasta av och på i samband med arbetsstart eller arbetets slut. I övrigt hänvisas hantverkare till vanlig parkering i närområdet.

Hantverkare och tyngre leveranser till föreningen: Ombesörjs av föreningen. Tillträde till gården för föreningens hantverkare är bara tillåten om det krävs för att lasta av och på i samband med arbetsstart eller vid arbetets slut. I övrigt hänvisas hantverkarna till vanlig parkering i närområdet.

Blåljus: En särskild nyckel kommer att möjliggöra inpassering för ambulans, brandkår, polis etc.

Övriga med regelbundet inpasseringsbehov med bil/lastbil kommer in med koder eller egen bricka såsom idag.