

Brf Herden 8

herden8.bostadsratterna.se

Information till alla bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Augusti 2026

Innehåll

- Vår granne bygger om
- Lekplatsen
- Hjärtstartare
- Stuprör som svämmas över vid regn
- Grindarna vid Mariebergsgatan
- Grindarna vid Arbetargatan
- Stamspolning och filmning av rör
- Återvinningsrum

➤ Vår granne bygger om

Föreningen äger inte hela gården ensam. Utan vi delar gården med Stadsmissionen, som i sin tur hyr ut till Kulturskolan, huset vid Mariebergsgatan. I Stadsmissionens fastighet finns verksamheter som akutboende och dagverksamhet för hemlösa, folkhögskola samt en hel del annat.

Stadsmissionen kommer att bygga om sin fastighet, med start nu i sommar. Förutom invändig ombyggnad så innebär det för oss att en av deras utgångar till gården kommer att tas bort. Vilket bör ge effekt på närvaron på gården. Det kan förekomma störande arbeten före kl. 08.00, även om våra regler säger kl. 08.00 så är det här en annan fastighetsägare, men vi gör vad vi kan. Vi får räkna med att det blir en del byggtrafik över gården och de ska i första hand använda infart vid Mariebergsgatan.

➤ Lekplatsen

Styrelsen funderar på att göra någon liten förbättring av lekplatsen. Vi har säkerhetsbestämmelser att förhålla oss till när det gäller t.ex. avstånd mellan lekredskap och staket, som gör att vi kanske måste ta bort gungelefant. Vi planerar att köpa in en låda där föreningens barn kan förvara leksaker, typ hinkar och spadar.

➤ Hjärtstartare

På årets stämma hade vi en motion om att låta installera hjärtstartare i föreningen. Vilket stämman röstade bifall på. Arbetet är igång och planen är att det blir en utomhus, det finns hållbara och väderbeständiga utomhusskåp och troligen blir det utanför port 96 på gården så att den blir så åtkomlig som möjligt för alla boende.

➤ Stuprör som svämmas över vid regn

Något enstaka stuprör har fått påhälsning av fåglar som byggt bo längst upp i stuprörets öppning. Vilket får till följd att vattnet rinner över kanten. Att ta bort ett fågelbo är inte bara att göra utan det finns lagar som styr vad vi får göra. Framför allt under häckningsperioden, som normalt sett är under april-juli, är boet fredat dvs finns det ägg eller ungar i det får det inte röras. Vi gör regelbundet kontroller av stuprören men det kan ändå vara så att det blir bebyggt.

➤ Grindarna vid Mariebergsgatan

Styrelsen undersöker hur grindarna vid Mariebergsgatan kan repareras eller bytas ut. Dessa grindar används också av deltagare och personal i stadens och Stadsmissionens verksamheter. Kontakter med firma och grannsamtal pågår.

➤ Grindarna vid Arbetargatan

Som nog många noterade så blev en av grindstolparna till grinden vid Arbetargatan 27B påkörd i slutet av juni. Det var slamsugarbil till förskolan som körde på. Stolpen är nu åtgärdad och grinden är åter i bruk.

➤ Stamspolning och filmning av rör

I samband med stamspolningen som gjordes före sommaren utfördes även filmning av ett 30-tal rör. Då vi har en del återkommande stamstopp och haft skada på rör längst upp i själva avluftningen, ville vi även filma rören på insidan för att se status och upptäcka eventuella skador för åtgärd. Sista filmningen gjordes i juni och resultatet av den har vi inte fått. Vi återkommer om detta.

➤ Återvinningsrummet

Det tåls att påminna om ordningen i återvinningsrummet. De allra flesta sköter sig alldeles utmärkt. Tack för det! Men tyvärr märks det alltför mycket om någon gör fel. Det blir otrevligt för alla och ibland dyrt för föreningen.

Vi vill därför påminna om några huvudregler:

- Vi kan bara använda återvinningsrummen till det avfall som det finns kärl för dvs, tidningar, reklam, pappersförpackningar, glas (färgat/ofärgat), plast, metall, elavfall, småfarligt avfall och grovavfall.
- Rengör förpackningar, detta är för att det inte ska lukta.
- Det som kan slängas i kärlen är **bara det som står på skyltarna**. Dvs har du tex en stekpanna så ska den inte slängas i kärlet för metall utan den ska slängas i grovavfall.
- Det som ska slängas måste få plats i avsett kärl, dvs **vik ihop kartong och emballage**.
- Vi får inte ställa något på golvet, t.ex. de heliumbehållare på tub av metall som man använder till att blåsa upp ballonger. De dyker upp ibland på golvet under kärlen för småfarligt avfall. Där ska de inte vara.
- Stora möbler, byggavfall, disk- och tvättmaskiner får inte slängas i återvinningsrummet.
- Dvs avfall som inte ryms i kärlen måste helt enkelt bäras iväg till en återvinningsstation. Skrymmande avfall som möbler (inte el-avfall) kan vi spara till våra återkommande containerhelger, en på hösten och en på våren.

Mer om hur du gör med ditt avfall: <https://www.stockholmvattenochavfall.se/flerbostadshus/>

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Herden 8 önskar alla en fortsatt riktigt fin sommar med lagom sol och regn