

Brf Herden 8

www.sbc.se/herden8

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare December 2007

Innehåll

- SBC ny förvaltare från 1 januari 2008
- Graninsamling vid fontänen senast söndag 13 januari 2008
- Dagens vattenskadat – verksamheten flyttar till tillfälliga lokaler?
- Valberedningen
- Kontakt med föreningen och förvaltare

★ SBC blir ny förvaltare från 1 januari 2008 – nya telefonnummer

Den 1 januari 2008 övertar Sveriges BostadsrättsCentrum, SBC, ansvaret för förvaltningen av vår förening.

Hyres-/avgiftsavier för första kvartalet 2008 kommer alla boende få från SBC under december. Tillsammans med dessa avier skickar SBC med en **ansökningsblankett för autogiro** för de som önskar ansöka. (I brevet anger SBC sista dagen de ska ha ansökan för att autogiro ska träda i kraft från aprils avgift, dvs från och med kvartal 2.)

Telefonnummer mm till SBC och nya Felanmälan kommer vi att anslå på entréavlorna. Det anslag som kommer att sättas upp på entréavlorna bifogas också med detta infoblad – spara gärna det!

Telefonnummer från och med 1 januari 2008 (SBC förvaltare)

Felanmälan (ej hissar)

Vardagar kl 8-16 även via info@driftia.se

08-744 44 33

Övrig tid, endast akuta fel

08-744 09 50

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm

SBC, Box 1353, 111 83 Stockholm

Vardagar 08.30 – 12.00 även via svc@svc.se

08-775 72 60

Hyra/månadsavgift inbetalas till Bg 211-2498 (ange Herden 8, lghnr, månad)

Fastighetsförvaltare

Anders Kindberg anders.kindberg@svc.se

08-775 72 00

SBC, Box 5064, 121 16 Johanneshov

Fastighetsskötare

Fastighetsskötseln sköts av personal från Driftia AB. De nås via Felanmälan.

Brf Herden 8

www.sbc.se/herden8

★ Graninsamling vid fontänen – hämtas måndag 14 januari 2008

Våra vanliga granar ska efter julhelgen, i likhet med tidigare år, samlas vid fontänen för gemensam transport till återvinningsstationen. Lagg granen vid fontänen senast söndag 13 januari (Tjugonedag jul) så hämtas de på morgonen den 14:e januari.

Om leveransen hinner fram kommer det att finnas papperssäcker för julklappspapper i tvättstugorna till jul. Vi räknar med en säck per lägenhet. Använd gärna dem så undviker vi onödigt julkaos i soprummet!

★ Dagens vattenskadat – flyttar tillfälligt till baracker på basketplanen?

På Arbetargatan 27 B har vi en stor vattenskada. Läckaget uppmärksammades i våras när det började läcka i taket ovanför vissa källarförråd. Orsaken till läckaget har varit väldigt svår att hitta. Det visade sig till sist att det var en spricka i ett av rören till elementen som fanns inne i betongväggen på dagis mellan bottenvåningen och källaren. Sprickan var liten men det kan ha läckt ut vatten under mycket lång tid, kanske något år.

Nere i källaren på Arbetargatan 27 B finns ett skyddsrum. På det ligger ett ca 2 dm tjockt sandlager. Ovanför detta ligger fastighetens betongbjälklag (källartaket/golvet på bottenvåningen). Vattnet från sprickan i elementröret har sugits upp av sanden. Men till slut kunde sanden inte ta upp mer vatten – det var då som vattnet började sippra fram i källartaket, åtskilliga meter från det spruckna elementröret.

Det trasiga elementröret är numera reparerat. Lägenheterna ovanför har åter fått värme i sina element. Men all sand måste tas bort och utrymmet mellan golvbjälklag och skyddsrum måste torkas. För att få bort all sand måste golven i flera av dagis rum bilas bort (eller sågas bort). Därefter kan man ”dammsuga” bort all sand och sedan ställa dit värmefläktar. Slutligen ska nya golv gjutas. Hela denna procedur beräknas ta minst ett halvår. Verksamheten på dagis måste under denna tid flyttas till andra lokaler. Vi gör nu allt vi kan för att tillsammans med dagis, stadsdelsnämnden och vårt försäkringsbolag hitta en så smidig lösning för alla berörda som möjligt.

Vi kommer med stor sannolikhet att ställa upp tillfälliga lokaler (hyrda baracker) på stora gårdens basketplan så att dagisverksamheten kan fortsätta.

Att bila upp (eller såga upp) golven i dagis lokaler är tyvärr nödvändigt för att kunna få bort all blöt sand. Eftersom fastigheten är byggd med betongbjälklag kommer detta att höras i hela fastigheten Arbetargatan 27 A och B. Det mycket bullrande arbetet beräknas pågå i ca 2 veckor, vardagar kl 8-17.

I skrivande stund vet vi inte när baracker kommer på plats, respektive när byggarbetet kommer att inledas. Vi hoppas att det kan bli så fort som möjligt efter nyår. Självklart kommer vi att informera samtliga boende i 27 A och B så fort vi vet mer. Dagens kommer i sin tur att informera sina dagisbarn och deras föräldrar.

Brf Herden 8

www.sbc.se/herden8

★ Valberedningen söker Dig som ..

- har idéer om vårt boende och vår förening,
- är nyfiken på vad det skulle kunna innebära att sitta i föreningens styrelse, eller
- som vet att du är intresserad av styrelsearbete.

Vi söker Dig som vill kunna påverka genom att vara aktiv i vår bostadsrättsförening!

Påverka genom styrelsearbete

Du bidrar med nyfikenhet, engagemang, initiativförmåga. Du undersöker, diskuterar, beslutar och ansvarar tillsammans med andra i styrelsen och utvecklar på så sätt vår förening.

Påverka på annat sätt

Du arbetar individuellt eller i en arbetsgrupp med en fråga Du är engagerad i och utvecklar på så sätt vår förening.

Hör av dig till valberedningen i Brf Herden 8, valberedningen@brfherden.se

Christer Sigevall, sammankallande Mob: 0708-85 10 53

Anette Larsdotter Arb: 08-736 40 15

★ Kontakt med föreningen

Styrelsen når du enklast via e-post:

forsaljningar@brfherden.se

ombyggnad@brfherden.se

info@brfherden.se

valberedningen@brfherden.se

eller via telefon:

för frågor om överlåtelser/försäljningar av lägenheter

för frågor om ombyggnation av lägenheter

för frågor som rör annat än ovanstående ämnen

för frågor/ärenden till valberedningen

070-314 85 00

Vår förvaltare Anders Kindberg, SBC når du via anders.kindberg@sbcsbc.se eller på telefon 08-775 72 00.

Läs även på föreningens hemsida www.sbc.se/herden8 som innehåller mycket information. Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.

Till sist vill vi i styrelsen önska samtliga boende en riktigt

God Jul
och ett
Gott Nytt År!

Styrelsen i december 2007