

# Brf Herden 8

## Information till bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Mars 2005

### I n n e h å l l

- Felanmälan
- Fastighetsskötarens tider
- Markiser och balkongtyg
- Gasoltuber
- Föreningens hemsida uppdaterad
- Smällare
- Trivsel och saker som förvaras i trappuppgångarna
- Mattstöld
- SBC-kurser
- Inför årsstämman torsdag 19 maj 2005

### Felanmälan

Fel och brister i vår fastighet som ska åtgärdas ska meddelas till felanmälan på telefon 08-440 79 70 (vardagar kl 08-16). Då får vår fastighetsskötare Micke en arbetsorder per fax, vilket gör det lättare att följa upp vilka fel som anmäls samt att de åtgärdas.

På övrig tid får endast akuta fel anmälas (översvämningar, stopp i avlopp etc., dvs. sådant som absolut inte kan avvakta till nästa dag). Jouren nås på telefon 08-18 70 00.

### Fastighetsskötarens tider

Mickes tider hos oss har förändrats något. Nu gäller följande:

Måndag	7 - 16
Tisdag	7 - 13
Onsdag	7 - 11
Torsdag	7 - 16 (öppet 7 - 8 i styrelselokalen)
Fredag	7 - 11

### Markiser och balkongtyg

Styrelsen har beslutat att fastighetens markiser och balkongtyg ska vara mörkgröna för att ge fastigheten ett enhetligt utseende.

Om ni har tappat bort informationen som lagts i alla brevlådor (med erbjudande från den entreprenör vi valt), kan ni hämta den på vår hemsida eller hos fastighetsskötaren.

### Gasoltuber

Efter alla ombyggnader finns det boende som har spisar som går på både gas och el. På förekommen anledning tvingas vi påpeka att **gasoltuber över 5 liter inte får förvaras i lägenheterna!**

Bakom beslutet står Sprängämnesinspektionen och, som alla förstår, är det synnerligen viktigt att dessa föreskrifter följs. En tillåten 5-literstub ser ut så här.



P6

Läs mer på: [www.gasol.nu/sakerhet.html#Anchor-15331](http://www.gasol.nu/sakerhet.html#Anchor-15331).

# Brf Herden 8

## Föreningens hemsida uppdaterad

Föreningens hemsida [www.brfherden.se](http://www.brfherden.se) har nu uppdaterats. Bland annat har sidorna om uthyrning i andra hand och lägenhetsbyten (hyreslägenheter) fått en översyn. Här återfinns föreningens rutiner, ansökningshandlingar samt en del övriga blanketter som kan vara bra att ha.

Vi slår gärna också ett slag för sidan som heter "viktigt vid överlåtelser" samt "svar på mäklarens vanligaste frågor". För er som går i säljtankar finner ni förhoppningsvis svar på alla era frågor där.

## Smällare

Det är sorgligt men sant att några (som vi förmodar är ungdomar) slängde in en raket genom en brevlåda strax efter nyår. Fyrverkeripjäsen tände eld på en hallmatta. Händelsen är naturligtvis polisanmäld. Vi hoppas att ni alla tar upp och diskuterar detta med era barn/ungdomar så att det inte inträffar igen. Detta är en händelse som berör hela föreningen och om branden spritt sig hade det kunnat sluta riktigt illa.

## Trivsel och saker som förvaras i trappuppgångarna

Vi har tidigare påpekat och behöver på förekommen anledning göra det igen, att inget får förvaras i trappuppgångarna! Detta är främst en fråga om brandsäkerhet. Inget brännbart får förvaras i trappuppgången och det för att ingen ska kunna sätta eld på något samt att inget tar eld eller är i vägen vid en utrymning.

Det är också en fråga om trivsel. Cyklar, barnvagnar och leksaker som skaver mot väggen kan komma att bli en skadeståndsfråga. Barnvagnar och cyklar ska förvaras i cykel- och barnvagnsförråd.

Tala med varandra! Både vad gäller saker i trappuppgången, husdjursfrågor, störande musik eller andra ljud, gårds- och balkongfrågor eller andra angelägenheter.

Se till att porten går igen, att det inte slängs skräp, spottas, röks i trapphusen, och att dessa inte används som tillfälliga bostäder. Acceptera inte att kartonger, föremål och allsköns attiraljer förvaras i trapphuset eller i källargångarna.

## Mattstöld

Tyvärr måste vi också meddela att två entrémattor i 98:an blivit stulna, en kostnad som föreningen måste stå för. Vi ber er därför att vara uppmärksamma på detta.

## SBC-kurser

Förra året erbjöds intresserade boende att gå en kvällskurs i vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening. Det var ett antal personer som gick. Finns det några som är intresserade i år? Skicka i så fall ett mail till [info@brfherden.se](mailto:info@brfherden.se). Utifrån antalet intresserade kollar vi med SBC om möjligheten att ordna en kurs.

## Inför årsstämman torsdag 19 maj 2005

Föreningsstämman hålls på Fridhemsskolan torsdag den 19 maj, kl 19. Kallelse kommer att delas ut i vanlig ordning. Björn Isaksson är ordförande även i år. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars.

## Det våras!

*Styrelsen i mars 2005*

[www.brfherden.se](http://www.brfherden.se)