

Information till bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Januari 2003

Vi hälsar nyinflyttade välkomna till föreningen och hoppas att ni ska trivas!

VIKTIG INFORMATION FRÅN STYRELSEN GÄLLANDE STÖRNINGAR

Vi har fått in en rad klagomål gällande störningar. De har i princip kommit från samtliga uppgångar. Det skrapas med stolar, det snickras, det borras, det flyttas på möbler, det tvättas i egna tvättmaskiner, det slås i ytterdörrar och annat under dygnets alla timmar. Detta är inte acceptabelt. Vi känner oss därför tvingade att återigen ta upp detta problem som senaste belystes i informationsbladet från oktober 2002.

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn.

Vi bor inte i villa utan i ett flerfamiljshus.

Mellan 22.00 och 07.00 ska absolut inga arbeten utföras.

Anmäl alltid allvarliga, upprepade störningar till förvaltaren.

Det gäller dock att ta allmän hänsyn under dygnets alla timmar. När det gäller lättare störningar eller andra mindre händelser som kan lösas i varje trappuppgång uppmanar vi alla att prata med sina grannar. I många fall är det enklare och effektivare när grannar själva talar om småsaker som kan vara upphov till irritation.

I vår fastighet är det ofta mycket svårt att uppfatta varifrån störningen kommer. Försök att tillsammans reda ut vem det är som stör.

Lagen ser strängt på upprepade störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse kan bli uppsagd vare sig det är en hyres- eller bostadsrättslägenhet. Skyldigheten gäller även i gemensamma utrymmen, såsom tvättstugor och trapphus. Allt detta påpekas tydligt under flera punkter i våra stadgar.

När ni anser att ni störs och inte ser det möjligt att lösa problemet genom att själv tala med grannarna, ring i första hand vår förvaltare: Uffe Mattsson på telefon: 08-610 36 87, eller skicka e-post till info@brfherden.se

• Träffa förvaltaren

Träffa Uffe Mattsson varje tisdag mellan kl 07.00-08.00 i styrelselokalen på S:t Göransgatan 102.

• Brandvarnare

Sedan årsskiftet är samtliga fastighetsägare i Stockholms kommun skyldiga att förse sina lägenheter med brandvarnare. De ca 250 brandvarnare vi beställt har nu levererats. Vi kommer under de kommande veckorna att montera en brandvarnare i varje lägenhet. Detta gör vi oavsett om lägenheten redan har brandvarnare eller ej. Är man inte själv hemma den förmiddag fastighetsskötaren kommer för att montera brandvarnaren måste man hänga sin dörrnyckel i "tuben" på insidan av lägenhetsdörren. Mikael Callander, vår fastighetsskötare, kommer att dela ut ytterligare information till var och en när det är dags för montering.

• Förmögenhetsvärdena blev fel

De förmögenhetsvärden som framgick av avgiftsavierna från Eucuro (i december) blev tyvärr felaktiga. De korrekta förmögenhetsvärdena är i genomsnitt ca 500 000 kr lägre per lägenhet. Nya rättade uppgifter kommer att skickas ut till alla medlemmar samt till skattemyndigheten.

Förmögenhetsvärdet beräknas så här:

+ 217 820 000 Fastighetens taxeringsvärde för 2002
(I vårt fall Byggnadsvärdet eftersom vi äger fastigheten med tomträtt.)
+ 4 508 496 Övriga tillgångar per 31/12 2001

Visa dina grannar omtanke och hänsyn!

Föreningens behållna förmögenhet fördelas sedan efter varje lägenhets andelstal. Andelstalen hittar man på föreningens hemsida, www.brferden.se.

• OVK

Inför fortsatt Obligatorisk Ventilationskontroll som påbörjades i höstas ska samtliga boende själva rengöra sina ventiler och spisfilter. Detta är något som alltid ska hållas rent annars fungerar inte systemet. Därför får heller inte några andra fläktar än kolfilterfläktar installeras. Vid inspektionen kommer de som inte följt anmaningen att själva få stå för den kostnad som uppstår för att åtgärda felen.

Ett tips för de som tycker de har dålig värme på elementen kan vara att lufta elementen.

• Røjningen

Røjningen ska nu vara avklarad efter konstens alla regler. Omärkt gods har ställts i olika förråd och kan återfås mot beskrivning vid kontakt med Mikael Callander. Godset förvaras i 6 månader efter att informationen om røjningen gick ut, dvs tom 31 maj 2003.

• Sopnedkastet

På förekommen anledning måste vi påpeka att blöjor eller (t.o.m. otömda) katetrar aldrig får slängas i sopnedkastet utan att de lagts i väl försluten påse. Det blir en fruktansvärd stank i sopnedkastet. Hushållssopor får dessutom absolut inte slängas i återvinningsrummet!

• Motioner till stämman

Obs! Motioner till stämman den 11 maj ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars.

Styrelsen