

# Brf Herden 8

[www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

Information till alla bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Augusti 2021

## Innehåll

- Ordinarie föreningsstämma 2021-06-17
- OVK– obligatorisk ventilationskontroll
- Portarna – se till att de går igen
- Renovering av återvinningsrummet
- Garaget – utökning av laddplatser
- Upprustning av gården
- Malsanering 24 maj
- Grillning på balkongen
- Testa brandvarnaren – om du har varit bortrest i sommar
- Kontakt med föreningen och förvaltare

### ➤ **Ordinarie föreningsstämma 2021 genomförd 17 juni**

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 17 juni genom endast poströstning. Totalt hade 46 st röstberättigade medlemmar poströstat (1 genom fullmakt), varav 3 via e-post. Det noterades att 1 poströst var ogiltig. Inga poströster hade inkommit försent. Det antecknades att 45 röstberättigade medlemmar upptogs i röstlängden.

Val av styrelse blev enligt valberedningens förslag:

Anna Allgulin	Ordförande	Omval 2 år
Andreas Löfstedt	Ledamot	Omval 2 år
Sara Johansson	Ledamot	Omval 2 år
Tomas Kesa	Ledamot	1 år kvar
Åke Malm	Ledamot	Nyval 1 år
Ingegerd Akselsson Le Douaron	Suppleant	Nyval 1 år

Till valberedning beslutade stämman enligt styrelsens förslag att välja:

Christer Sigevall (sammankallande) och Fredrik Benndorf, båda nyval på 1 år.

För de 3 inkomna motionerna beslutade stämman enligt styrelsens förslag vilket innebär

- att styrelsen kommer utreda möjligheten att installeras solceller för att på så sätt minska föreningens kostnad för el.
- att styrelsen inte kommer utreda möjligheten för att bygga terrasser/balkonger på våning 7 eller ansöka om bygglov för detta. Däremot kan motionären själv eller tillsammans med andra med lägenhet på våning 7 naturligtvis ta fram ett underlag som styrelsen kan ta beslut på eller hänvisa till kommande stämma.
- att styrelsen kommer jobba vidare med sin plan för att motverka obehörigt utnyttjande av gården.

Protokoll från stämman finns publicerat på hemsidan.

# Brf Herden 8

[www.brferden8.se](http://www.brferden8.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ➤ **OVK – obligatorisk ventilationskontroll**

Nu har vi haft OVK-besiktning (v 25 och 26). Vid besiktningen framkom brister, både sådana som det åligger föreningen att åtgärda men även brister som hamnar på lägenhetsinnehavaren. Vi har ett antal lägenheter som har felaktig installerad fläkt, t.ex. kolfilterfläkt ansluten till central frånluft, don som inte var åtkomliga för att de var inbyggda, trasiga spjäll. Vi kommer naturligtvis nu att följa upp med berörda lägenhetsinnehavare för åtgärd av brister, allt för att få ett så bra inomhusklimat som möjligt.

Franska Bukten (som företaget heter) kom tyvärr inte in i alla lägenheter varför nytt tillfälle kommer att ges fredagen den 3 september i v 35 för dessa, vilka kommer att aviseras. Några av dessa hade vid första tillfället hängt ut nyckel i tuben men tekniker kom ändå inte in bl.a. till följd av att nyckeln inte gick att få ut, fel nyckel eller alla nycklar var inte dit hängda, överlåset var stängt osv.

## ➤ **Portarna – se till att de går igen**

Vi har vid ett par tillfällen haft problem med uteliggare som sovit på plan -1 (under trappen), gäller framför allt Sankt Göransgatan 98. Detta till följd av att porten från gatan inte har gått igen ordentligt. Felet har temporärt kunnat åtgärdas av vår fastighetskötare men han har snart slut på fix och trix så en större översyn av dörren med infästning/gångjärn kommer att behövas. Även andra portar kommer att ses över.

Men vi ber också alla att se till att porten går igen efter passage. Även vaksam på om det stoppas saker såsom papper, fimpar, tuggummi eller dylikt i låset för att förhindra låsning. Om man stöter på någon som sover under trappen så kan man be personen lämna huset men bara om man är trygg med det. Annars ring polisen på 114 14, kan dock vara lång telefonkö.

## ➤ **Renovering av återvinningsrummet**

Återvinningsrummet kommer att renoveras under hösten så att vi får det snyggt och fräscht vilket vi också tror bidrar till ordningen. Det innebär bl.a. målning av väggar, golv och tak. Kommer också bli en ny bärlist. Tyvärr kommer vi att behöva stänga återvinningsrummet under tiden, 2 veckor är det beräknat till men vi hoppas att alla har överseende med detta. När vi har bestämt datum kommer vi att informera om det.

## ➤ **Garaget – utökning av laddplatser**

Efterfrågan på elbilsplatser i garaget har ökat markant senaste året varför styrelsen ser att underlag för att utöka antalet laddboxar nu finns. Och planen är att alla 74 platserna i garaget ska ha möjlighet till elladdning. Vi har gjort utvärdering av 2 st leverantörer där vi har valt att gå vidare med Denckerts Installationer, som vi också anlitar när vi har behov av elarbeten i föreningen så det är en leverantör som vi har god erfarenhet av. För laddplatser finns också bidrag att söka hos Naturvårdsverket vilket numera kan sökas både före och efter installationen och vi har valt att söka före då vi vill vara säkra på att få bidrag. Ansökan är inskickad och vi väntar på besked.

Så fort vi får besked om bidrag kommer vi att återkomma med detaljer såsom finansiering, teknik, införande och tidplaner. Vid själva installationen kommer alla behöva flytta på sig i olika omgångar för att ge plats för arbetet. Vår förhoppning är att kunna genomföra detta under hösten.

# Brf Herden 8

[www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ➤ Upprustning av gården

Vi planerar att upprusta gården, gäller framför allt området kring basketplanen. Då trycket på gården är stort, framför allt ytan kring grillarna och fontänen, vill vi utöka ytan för bord och bänkar samt ge plats för en pergola och därmed flytta grillarna mot asfalten. Planen är dock att basketkorgen ska få finnas kvar men ytan med asfalt kommer att bli mindre (förhoppningsvis att vi ändå får plats med containrar). Även konstgräset kommer att utökas på bekostnad av asfalten. Vidare kommer gungställningen att bytas ut mot en ny med samma antal gungor. Om allt går i lås med entreprenör är planen att arbetet ska ske under oktober månad.

## ➤ Malsanering 24 maj

Vi vill så klart tacka alla ni som gjorde vad ni kunde inför själva saneringsdagen 24 maj och nu har det gått lite drygt 10 veckor sedan vi gjorde den. Eftersom malmedlet är aktivt upp till sex veckor efter (dock inte farligt för människor) har vi nu satt upp malfällor i alla förråden för att se om vi möjligen kan ha blivit av med ohyran. Fällorna kommer att sitta uppe i ca 2 veckor för att sedan kontrolleras och ge oss en indikation på om saneringen gav avsedd effekt.

Vi har också satt upp fällor i trapphusen på Mariebergsgatan 30, St Göransgatan 98, 100 och 102. Att det finns mal i trapphuset beror antingen på att de kommer från källarutrymmet eller finns i någons lägenhet, det beror inte på att malen har etablerat sig i trapphuset. Svårigheten med trapphusen är att dessa inte går att sanera på sätt som görs i källarutrymmena eftersom vi kan inte stänga av trapphusen i 24 timmar. Utan vi vädjar till alla att vara uppmärksamma framför allt i den egna lägenheten men också när ni plockar upp saker/textilier från källarutrymmen till lägenhet att ni gör en extra koll av dem. **OBS alla textilier som förvaras i källarförråden ska ligga i förslutna plastpåsar eller plastlådor. Det är MYCKET viktigt för det är där malen får fäste.**

De som upptäcker mal hemma ska kontakta Nomor och göra en egen skadeanmälan. Det går att göra på Nomors hemsida nomor.se eller till deras kundtjänst på telefon 0771-122 300, öppet vardagar 07.00-17.00. Ange vårt org.nr: 769605-0074 samt försäkringsnr: 25-2043053-04.

## ➤ Grillning på balkongen

Vill påminna om att grillning på balkongen inte är tillåten, i första hand för att det kan störa dina grannar. Enligt våra trivselregler är grillning på balkongen endast tillåtet om närboende grannar har gett sitt samtycke. Respektera gärna det och måste det grillas på balkongen, fråga grannarna först. Tänk också på att det finns 2 bra grillar på gården.

## ➤ Testa brandvarnaren – om du har varit bortrest i sommar

Kom ihåg att testa dina brandvarnare med jämna mellanrum, t.ex. 1 gång/månad. Särskilt viktigt är det efter att du varit bortrest, då brandvarnaren kan ha indikerat att batteriet är slut medan du har varit borta. Du testar den genom att trycka in testknappen. Hör du en larmsignal fungerar den. Om den inte larmar måste du byta batteri eller byta hela brandvarnaren.

Alla lägenheter har föreningen utrustat med en brandvarnare och underhållsansvaret ligger härefter på varje lägenhetsinnehavare.

# Brf Herden 8

[www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## Kontakt med föreningen m.fl. (infobrev augusti 2021)

**Styrelsen** når du enklast via e-post:

[info@brpherden8.se](mailto:info@brpherden8.se)

[forsaljningar@brpherden8.se](mailto:forsaljningar@brpherden8.se)

[uthyrning@brpherden8.se](mailto:uthyrning@brpherden8.se)

[ombyggnad@brpherden8.se](mailto:ombyggnad@brpherden8.se)

[valberedningen@brpherden8.se](mailto:valberedningen@brpherden8.se)

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om 2:a handsuthyrningar (bostadsrätt/hyreslägenhet)

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen om engagemang i styrelsen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

### Felanmälan (det mesta)

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 eller via formulär, länk finns på vår hemsida

[www.sbc.se/felanmalan](http://www.sbc.se/felanmalan)

Övrig tid, endast akuta fel

Dygnet runt jour

08-18 70 00

### Felanmälan hissar,

Hiss- och Elteknik, dygnet runt

08-779 53 53 (samt via telefonen i hissen)

### Ownit (bredband)

vardagar kl. 8-22, lördag-söndag kl. 10-19

08-525 073 00 [info@ownit.se](mailto:info@ownit.se)

### COM Hem (kabel-tv)

(Vi i Brf Herden 8 har gruppavtal)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

### Garage

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 ([kundtjanst@sb.se](mailto:kundtjanst@sb.se))

### Fastighetsskötare

SBC, nås via felanmälan (SBC Kundtjänst)

### Fastighetsförvaltare

Daniel Hammare, SBC, 08-775 72 00, [daniel.hammare@sb.se](mailto:daniel.hammare@sb.se)

### Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse, panten m.m.,

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 ([kundtjanst@sb.se](mailto:kundtjanst@sb.se))

### Stockholms Stadsmission

Fleminggatan 115

08-78 78 600, [info@stadsmissionen.se](mailto:info@stadsmissionen.se)

Läs även på föreningens hemsida [www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se) som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla portar.

Styrelsen i Brf Herden 8