

Brf Herden 8

www.brfherden.se

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare

November 2005

Innehåll

- Valberedningen informerar
- Ombyggnader
- Ombyggnad utan tillstånd
- Störande grannar
- Hämtning av julgranar
- Julgranar i entréer
- Hämtning av magnetnyckel till grovsoprummet
- Infartsstolpen vid Arbetargatan 27B
- Bilinbrott
- Gården
- Gasoltuber
- Stopp i köksavlopp?
- Kontakta Styrelsen

❖ *Vill du vara med och påverka ditt boende?*

Valberedningen vill ha kontakt med dig som är intresserad av att hjälpa till i föreningens arbete.

Du som är intresserad eller har frågor, kontakta valberedningen på följande e-post adresser:

Arvid Böhm arvid.bohm@swedbank.com
Anette Larsdotter anette.larsdotter@bonnier.se
Annika Erlander Persson familjen.erlander@chello.se

❖ *Ombyggnader*

Många boende har framfört klagomål över att grannar bygger om och bullrar på olämpliga tider. Styrelsen har beslutat att bullrande arbeten från och med nu endast får förekomma på följande tider:

Vardagar: 8:00 – 19:00

Lördagar och söndagar: 10:00 – 17:00

Övriga helgdagar tillåts inga störande arbeten.

Nya, mer ingående, ombyggnadsregler är på gång. Tills vidare gäller det som står på vår hemsida, www.brfherden.se. Om du är osäker eller har frågor ska vår förvaltare *alltid* kontaktas.

Brf Herden 8

www.brpherden.se

❖ *Den som bygger om utan tillstånd riskerar att förlora sin lägenhet*

Vi har tidigare, vid upprepade tillfällen, skrivit om att det inte är tillåtet att bygga om i sin lägenhet utan tillstånd från styrelsen. I de flesta fall handlar det om en enkel informationskontakt, men vi måste nu ännu en gång göra alla uppmärksamma på att det är strängt förbjudet att göra ingrepp i bärande konstruktioner utan styrelsens skriftliga tillstånd. Detta gäller så väl golv, som vägg och tak.

Vi har återigen ett fall där en bostadsrättsinnehavare har bilat sig rätt igenom golvet ner till en granne. Detta agerande är skäl nog för uppsägning av lägenheten och styrelsen måste nu ta ställning i fallet.

❖ *Störande grannar*

Vi har den senaste tiden haft flera fall av störande grannar där polis tillkallats. För att styrelsen ska kunna agera måste dessa störningar anmälas till förvaltaren, annars kan styrelsen aldrig vidta nödvändiga åtgärder. Vi är en stor förening där nästan alla boende har mycket goda relationer, men för att få bukt med upprepade störningar är det av yttersta vikt att vi agerar gemensamt.

❖ *Hämtning av julgranar*

Precis som tidigare år kommer föreningen att anordna hämtning av julgranar på gården runt Tjugondedag Jul. Mer information kommer att anslås på anslagstavlorna i entréerna före jul.

❖ *Julgranar i entréer*

Efter påstötning från flera boende kommer föreningen att bekosta en gran med belysning och pynt i varje entré om det är någon som ansvarar för den. Detta innebär ansvar för inköp, uppsättning, skötsel under julhelgen och borttagning. Den eller de ansvariga lägger ut pengar och får ersättning ur föreningens handkassa mot kvitto (Det måste finnas kvitto!). Runt 1000 kr får det kosta per uppgång.

På Arbetargatan 23B gjordes detta redan förra året och så vitt vi vet fungerade allt bra. Efter jul får man sedan lämna in julpynt och julgransbelysning till fastighetsskötaren som förvarar det till nästa år.

Tala med era grannar och gör slag i saken! Och glöm inte att meddela de som bor i er uppgång. Hör av er direkt till styrelsen om ni har några frågor.

❖ *Hämtning av magnetnyckel till grovsoprummet*

Ni som inte hämtat ut er magnetnyckel till grovsoprummet bör omedelbart göra det. Kontakta fastighetsskötaren.

Brf Herden 8

www.brpherden.se

❖ *Infartsstolpen vid Arbetargatan 27 B (mot Fleminggatan) är numera låst*

Det är inte tillåtet att köra in eller parkera på vår gård utan ett officiellt parkeringstillstånd från föreningen.

Ring till Stockholm Parkering (08-772 96 00) om ni ser bilar på gården. Eventuellt kommer bägge infartsstolparna att låsas permanent efter det att äldreboendet på Arbetargatan 23 A-B avvecklas under 2006.

❖ *Bilinbrott*

För första gången har vi utsatts för ett mer organiserat inbrott i garaget. Hela 27 bilar utsattes på ett eller annat sätt. Nästan 15 rutor krossades och mycket blev stulet i flera bilar.

Nu måste vi bli mer uppmärksamma. Polisanmäl **ALLTID** inbrott, så att det kommer med i polisens statistik. Detta är viktigt även om det inte lönar sig ur er privata försäkringssynpunkt.

– Se till att garagedörrarna stängs när ni kör in eller ut. Var vaksam på om någon obehörig tar sig in i garaget.

– Var noga med att dörrarna från trapphusen in i garaget verkligen stängs efter er. Känn på dörren när ni har gått in eller ut.

– Förvara den svarta garagenyckeln (brickan) på ett säkert ställe (dvs inte i bilen). Om ni tappar bort den måste detta omedelbart anmälas till Stockholms Parkering. Endast en bricka får finnas till varje parkeringsplats.

– Förvara inte stöldbegärliga saker i bilen.

Vi har kontaktat Securitas som har varit i fastigheten och lämnat förslag på rondering. Vi har dessutom långtgående planer på att bura in samtliga platser som går att bura in.

Styrelsen har beslutat att spärra alla nuvarande PAC-nycklar (magnetiska garagenycklar) och dela ut nya. Varje garageplatsinnehavare kommer att få en nyckel var. Detta gör vi för att vara säkra på att inga gamla nycklar finns ”på stan”.

❖ *Gården*

Vi har tidigare informerat att gårdsgruppen har arbetat med en landskapsarkitekt för att få fram en plan på hur vi på bästa sätt ska använda vår vackra gård. Många bra idéer har kommit fram och vi kommer att implementera flera av dessa under våren. Till att börja med kommer fokus att ligga på området mot Arbetargatan.

Brf Herden 8

www.brpherden.se

❖ *Gasoltuber*

Efter alla ombyggnader finns det boende som har spisar som går på både gas och el. På förekommen anledning tvingas vi påpeka att **gasoltuber över 5 liter inte får förvaras i lägenheterna!**

Bakom beslutet står Sprängämnesinspektionen och, som alla förstår, är det synnerligen viktigt att dessa föreskrifter följs. En tillåten 5-literstub ser ut så här.



Läs mer på: www.gasol.nu/sakerhet.html#Anchor-15331

❖ *Stopp i köksavlopp?*

Vi har under senare tid fått oroväckande många anmälningar om stopp i köksavloppen. Kostnaderna för att spola rent rören har börjat stiga. Vår VVS-firma tipsar om ett enkelt och billigt sätt att förebygga stopp i köksavloppet.

Häll maskindiskmedel (pulver) i köksavloppet (båda mynningarna) och ös sedan på med ett par kastruller kokande vatten. Upprepa ytterligare någon gång. Enkelt och billigt!

Vi önskar alla en trevlig första advent!

Styrelsen i Brf Herden
November 2005

➤ **Kontakt med styrelsen**

kan man få via någon av följande e-postadresser:

forsaljningar@brpherden.se

för frågor om försäljning, uthyrning, byten och bredbandsfrågor.

ombyggnad@brpherden.se

för frågor rörande ombyggnad av bostadsrättslägenheter

info@brpherden.se

för alla andra typer av frågor

Man kan förstås också ringa till styrelsens mobiltelefon 070-314 85 00. Gäller ärendet felanmälan av olika slag ska man dock alltid ringa felanmälan på 08-440 79 70. Aktuella telefonnummer finns på anslagstavlor i våra entréer.