

## Information till bostadsrättsinnehavare och hyresgäster December 2003

*Vi hälsar nyinflyttade välkomna till föreningen och hoppas att ni ska trivas!  
Ta gärna del av tidigare information på föreningens hemsida  
[www.brfherden.se](http://www.brfherden.se)*

- **Tomträttsavgäld – beslut har fattats om höjning**
- **Garaget – vilka regler gäller?**
- **Bokningscylindrar till tvättstugan**
- **Insamling av julgranar – hämtning tisdag 13 januari 2004**
- **Ordinarie stämma söndagen den 16 maj 2004**
- **Gårdsfest – ytterligare personer behövs!**

### □ **Tomträttsavgäld – beslut har fattats om höjning**

Föreningens nuvarande tomträttsavtal med Stockholms kommun gäller till och med år 2009. Vår tomträttsavgäld (hyra för marken) uppgår till 1 300 000 kr/år.

Kommunstyrelsen har fattat beslut om höjning av alla tomträttsavgäld i Stockholm. För vår förening innebär detta en höjning med drygt 70 %. Höjningen kommer att genomföras i tre steg med ca 300 000 kr/år 2010, 2011 och 2012. Från och med år 2012 uppgår tomträttsavgälden till ca 2 235 000 kr/år.

Styrelsen har kontaktat Stockholms kommun för att få veta om kommunen kan tänka sig att sälja marken till oss. Sätts ett eventuellt pris för marken på en rimlig nivå kan det vara fördelaktigt för föreningen att köpa marken istället för att hyra den. Något svar på vår förfrågan har vi i skrivande stund ännu inte fått, men å andra sidan är det ju några år kvar!

### □ **Garaget – vilka regler gäller?**

Stockholms Parkering administrerar uthyrningen av våra 74 garageplatser, men det är naturligtvis styrelsen som beslutar om vilka regler som ska gälla. För allas kännedom vill vi här redogöra för reglerna som gäller från och med 1 november 2003.

1. Vi har endast en kö till garageplatser. Den är avsedd för boende i Brf Herden 1999.
2. Om köande erbjuds plats men tackar nej utan giltigt skäl tappar man platsen.
3. Juridiska personer äger ej rätt att nyteckna hyreskontrakt.
4. Max en garageplats per lägenhet så länge vi har boendekö.
5. Garageplats som innehas av någon som säljer sin lägenhet (alternativt hyresgäst som flyttar från fastigheten) ska sägas upp för avflyttning.
6. Upplåtelse av garageplats i andra hand får endast ske om skriftligt tillstånd medgetts för upplåtelse av lägenheten i andra hand.
7. Garageplatsen ska nyttjas för parkering av bil. Om boendekö finns ska outnyttjad plats gå tillbaka till kön.
8. Garageplats får endast användas för bil i körbart skick och ej som uppställningsplats för fordon, släp eller som allmänt förråd. Detta anges i kontraktet med varje enskild hyrestagare.
9. Garagenyckel (packnyckel) lämnas endast ut till den som hyr garageplats.
10. Garageinnehavare som bor på Arbetargatan 27 (dvs. utan möjlighet att nå garaget via källaren) tilldelas inte extra nyckel till någon annan port.

# Brf **Herden** 1999

## □ **Bokningscylindrar till tvättstugan**

Vi har tidigare meddelat att alla bokningscylindrar utan lägenhetsnummer ska tas bort. Detta kommer att ske under januari. Senast den 12 januari ska alla cylindrar vara märkta. Är er cylinder trasig eller omöjlig att märka kan ni beställa en ny genom Michael Callander, vår fastighetsskötare. Kostnad ca 75 kr. Notera att varje lägenhet endast får ha en tvättcylinder.

## □ **Insamling av julgranar – tisdag 13 januari 2004** (på morgonen)

Efter jul arrangerar Kungsholmens stadsdelsnämnd insamling av julgranar. Mellan den 7 och 18 januari kan man på Kungsholmen återlämna sin gran på samma ställe där man köpte den.

Vi har, trots detta, även i år beställt en egen hämtning av granar från vår gård.

Lägg era granar på gården (basketplanen) senast måndagen den 12 januari. Hämtning sker efter kl. 07 på Tjugonedag jul (tisdagen 13 januari).

## □ **Ordinarie stämma söndagen den 16 maj 2004**

Styrelsens planerade sammanträden finns nu anslagna på föreningens hemsida. Styrelsen sammanträder i princip var tredje vecka.

Passa på att anteckna söndagen den 16 maj 2004 i era nya kalendrar för nästa ordinarie föreningsstämma.

Alla som är intresserade av att delta i det fortsatta styrelsearbetet uppmanas redan nu att kontakta någon i valberedningen!

## □ **Gårdsfest – ytterligare personer behövs!**

Vi skulle gärna vilja se att det blir en gårdsfest i samband med att fontänen startas i vår. Vem eller vilka skulle vilja ta sig an uppgiften att organisera detta? Hittills har två boende anmält sitt intresse, men vi behöver fler! Kontakta Eila Törnroos på tel 08-84 55 37.

Intäkterna från höstens cykelförsäljning (ca 3 000 kr) kan säkert komma till användning för denna gårdsfest!

Styrelsen i december 2003

# GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!