

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

Information till alla bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

November 2020

Innehåll

- Ny fastighetsskötare
- Ombyggnad av cykelrum i garaget, v. 46
- Stamspolning av lång ledning – 26 - 27 november, v. 48
- Ohyra i källare – sanering 16 november, v. 47
- Container på gården helgen 14 – 15 november – igen
- Cykelförsäljning – auktion på nätet
- Enkät för övernattningslägenhet
- Inbrott/cykelstölder
- Brand i lägenhet
- Kallt i lägenheten – den årstiden nu
- Renovering i Coronatider – måste sätta upp anslag i porten
- Kontakt med föreningen och förvaltare

Så var det höst, ett säkert tecken på det är att vi har stängt ner fontänen för säsongen. Och snart kommer utemöblerna även att packas ihop. Ett annat hösttecken är att det kan ibland upplevas som kallt i lägenheten. Läs tipsen nedan om vad du själv kan göra om du tycker att det är kallt.

➤ **Ny fastighetsskötare**

Föreningens fastighetsskötare Danne ha slutat och vi önskar honom lycka till på sitt nya jobb. Vi välkomnar Nikolaj som gått bredvid Danne en tid för att lära sig föreningens rutiner och vi hoppas att han ska trivas hos oss. Nikolaj når du som vanligt via felanmälan.

➤ **Ombyggnad av cykelrum i garaget, v. 46**

Cykelrummet i garaget kommer att byggas om under vecka 46. Och de som har cyklar stående i cykelstället mot den angränsade burens ombeds att flytta på dessa. Detta eftersom hela den gallerväggen ska öppnas upp samt att cykelstället ska flyttas. Cykelstället ska vara utrymt senast måndag 9 november. Vi hoppas på att vi kan hjälpas åt så att det går så smidigt som möjligt.

➤ **Stamspolning av lång ledning – 26 - 27 november, v. 48**

Vi kommer genom Interspols försorg göra en förebyggande stamspolning av en lång ledning som går längs med fastigheten på S:t Göransgatan/Mariebergsgatan. För att få bästa möjliga effekt av detta kommer vi även vilja spola från de lägenheter som ligger på nedre botten. Interspol kommer att avisera berörda lägenheter.

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ Ohyra i källaren – sanering 16 november, v. 47

Enligt avisering om konstaterad ohyra i källarförråd på Mariebergsgatan 30 hoppas vi på allas hjälp att inför detta sanera sina egna källarförråd. Vad var och en behöver göra framgår av utdelad information som också finns på hemsidan. Om du av någon anledning inte själv har möjlighet att sanera i ditt förråd är det ändå viktigt att det görs. Det finns firmor att anlita. Tänk på att inte ta med något upp i lägenheten som inte är genomgången. Sanering kommer att ske måndag 16 november.

Mellan förråden på Mariebergsgatan 30 och S:t Göransgatan 102 finns en öppning. Den kommer vi att förse med insektsnät för att begränsa spridning samt att under själva saneringen kommer den att stängas igen. Därefter kommer tillträde till källarförråden att vara förbjudet under 24 timmar av säkerhetsskäl. Som en extra säkerhetsåtgärd kan det bli nödvändigt att förbjuda tillträde även till förråden på Sankt Göransgatan 100 - 102 under samma tid, trots att ingen sanering sker där. Beslut tas på plats av utföraren Nomor och kommer i så fall att aviseras på källardörrarna.

I övriga delar av föreningens fastigheter har mal ännu inte konstaterats, men kontrollen fortsätter. Och det kan bli aktuellt med sanering även på andra ställen.

Information in English:

Moth has been discovered in some of the storage spaces in our buildings. The larvae eat and damage clothes and other materials from natural fibers, primarily wool. To remove moths and larvae the storage spaces will be treated with an insecticide. This will be done on Monday 16 November by Nomor, a specialist in the area. However, the treatment requires storages to be prepared by its respective owner.

The concerned areas are:

Mariebergsgatan 30, except for the corridor from the garage,
Arbetargatan 23, between the stairwells.

For more information about this and the treatment itself, please contact Nomor's customer service center on telephone 0771-122 300.

➤ Container på gården helgen 14 – 15 november – igen

För att underlätta för de boende som behöver sanera för mal kommer vi att ta hit 2 containrar, som ställs upp på innergården helgen i vecka 46, d.v.s. lördag och söndag 14-15 november. För att undvika objudna sakletare kommer containrarna att vara öppna mellan 08.00 – 20.00 d.v.s. låsta på natten.

Tänk på att både elavfall (saker med sladd eller elektronik i sig) och miljöfarligt avfall (såsom färgburkar, batterier och liknande vilka måste tas till en miljöstation) inte får slängas i containern. Passa på att slänga de saker som nu inte får plats hemma eller i förrådet.

Brf Herden 8

www.brfherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ Cykelförsäljning – auktion på nätet

Föreningen genomför med jämna mellanrum rensning av cyklar i cykelställ på gården och i cykelförråd. Senaste rensningen gjorde vi augusti 2019 och omhändertagna cyklar behöver föreningen hålla i minst 6 månader innan de kan avyttras. Nu har vi hittat ett sätt som känns säkert med tanke på rådande pandemiläge, nämligen auktion på nätet. Auktionen är endast till för boende i BRF Herden 8.

Alla cyklar finns upplagda med foto och kort beskrivning. För de som vill kommer fysisk visning att hållas vid 2 tillfällen i föreningens förrådsbur i mitten av garaget. Endast ett sällskap i taget kommer att få tillträdet till förrådet där cyklarna förvaras. Övriga intresserade får med gott avstånd vänta utanför på sin tur. De boende som normalt inte har access till garaget (boende på Arbetargatan 27A och B) kommer tillfälligt ges tillträde genom Arbetargatan 23B, behörighet kommer att läggas på nyckelbrickan.

- **Visning 1:** Torsdag den 12/11 mellan kl. 19.30 – 20.30
- **Visning 2:** Lördag den 14/11 mellan kl. 12.00 – 13.00

Auktionen går till så att du först registrerar ett konto, det namn du anger som användarnamn är det som också visas i budgivningen. Härefter kan du logga in och se cyklarna med beskrivning och lägga bud. Självklart kan du lägga flera bud tills auktionen är slut. Det kommer att finnas ett lägsta pris på alla cyklar om 100:-. Minsta höjning av bud kan göras med 10:-. Både när du lägger bud och om du blir överbjuden kommer du att få mail om det. Vinnande budgivare kommer få mail om att hen har vunnit auktionen.

- Budgivningen kommer att avslutas onsdag den 18/11 kl. 21.00
- Vinnande bud betalas i samband med att cyklarna hämtas på angivna tider. Endast swish-betalning accepteras, vårt nummer är: 123 649 95 94.
- Uthämtning sker vid 2 tillfällen:
 - Torsdag den 19/11 mellan kl. 18.00 – 19.00
 - Lördag den 21/11 mellan kl. 10.00 – 11.00

OBS! Styrelsen vill uppmana till att bara köpa cyklar som kommer att användas!

Scanna QR-koden nedan med mobilen för att komma till auktionen. Länk till auktionen hittar du också på hemsidan.



Brf Herden 8

www.brfherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ **Enkät för övernattningslägenhet**

Från tid till annan får styrelsen fråga om vi har övernattningslägenhet att tillgå och det har vi tyvärr inte. Nu vill vi efterhöra om vilket intresse det finns för en sådan och hur ofta en övernattningslägenhet skulle nyttjas. Därför har vi gjort en enkät som vi hoppas att så många som möjligt vill svara på. Enkäten är digital och finns på hemsidan och kan också länkas till via QR-koden nedan. Senast 30 november vill vi ha svaren, då vi stänger enkäten.



➤ **Inbrott/cykelstölder**

På senaste tiden har vi haft inbrott i källarförråd och nu senast i förra veckan i cykelförrådet i garaget. Vi måste alla hjälpas åt med att se till att dörrar går igen och i möjligaste mån inte släppa in någon som inte verkar höra hemma hos oss. Också viktigt att alla hjälper till att felanmäla om någon port inte går igen. Tro inte att någon annan har gjort det, om det inte framgår med t.ex. en lapp, d.v.s. bättre felanmäla en gång för mycket än inte alls.

➤ **Brand i lägenhet**

Som många säkert av er såg och bevittnade så hade vi en lägenhetsbrand på Arbetargatan 27A för ett par veckor sedan. Brandkåren var snabbt på plats och en person fördes till sjukhus med lyckligtvis inga allvarliga skador. Vi kan inte nog understryka vikten av att alla testar sin brandvarnare så att batterierna fungerar. Vidare så är det viktigt att inte ställa något ute i trapphusen såsom t.ex. en barnvagn. Det handlar i första hand inte om att t.ex. en barnvagn brinner utan främst för att det kan försvåra brandkårens framkomlighet samt utrymning.

Testa dina brandvarnare med jämna mellanrum, t.ex. 1 gång/månad. Särskilt viktigt är det efter att du varit bortrest, då brandvarnaren kan ha indikerat att batteriet är slut medan du har varit borta, t.ex. efter höstlovet. Du testar den genom att trycka in testknappen. Hör du en larmsignal fungerar den. Om den inte larmar måste du byta batteri eller byta hela brandvarnaren.

Alla lägenheter har föreningen utrustat med en brandvarnare och underhållsansvaret ligger på varje lägenhetsinnehavare.

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ Kallt i lägenheten – den årstiden nu

Upplever du nu inför stundande kyligare årstider att det är kallt i lägenheten eller att det drar från fönstren? Här får du tips om vad som kan orsaka att värmen inte sprids i rummet på rätt sätt.

Temperaturen i våra lägenheter ska vara c:a 21 grader och enligt socialstyrelsens rekommendationer max 21 grader. Temperaturen ska mätas mitt i rummet på en meters höjd. Är den lägre än 20 grader får du här tips på vad du själv kan göra för att få ett bra inomhusklimat:

- Ställ inga möbler framför elementen eller täck inte för dem t.ex. med tjocka gardiner. Det förhindrar att värmen sprider sig inne i lägenheterna.
- Täck heller inte för termostaten, t.ex. med gardiner. Då känner termostaten av en högre värme och stänger av värmen i elementet för tidigt.
- Dra ner persiennerna på nätterna, de isolerar så att värmen stannar i rummet.
- Se till att inte fönster står öppna en längre tid. Vädra istället ordentligt en kort stund.
- Det är viktigt att inte stänga ventilerna vid fönstren som tar in den friska luften. Luften som kommer in värms upp av elementen och rör sig genom lägenheten och bidrar till en god inomhusluft.
- Är elementet varmare nedtill och kallare upptill? Då kan det vara luft i elementet som hindrar det varma vattnet från att cirkulera. Då behövs de antagligen luftas. Det kan du göra själv eller så felanmäler du.
- Är elementet kallt nedtill och varmt upptill? Då är allt i sin ordning. Varmt vatten strömmar in upptill, ger ifrån sig värme och strömmar ut nedtill för att åter värmas upp.

Tycker man att det är något fel på lägenhetens element eller värme ska man självklart höra av sig till Felanmälan så får fastighetsskötaren komma på besök och hjälpa till att kolla. Ibland är det så enkelt som att radiatorn (elementet) bara behöver luftas. Det ska inte vara någon luft i radiatorn.

Kan man göra det själv så får man förstås gärna göra det. Är man osäker på hur man gör - be fastighetsskötaren visa! Det kan också vara fel på termostaten (vredet 1-2-3-4-5) på radiatorn. Då fixar fastighetsskötaren en ny (på föreningens bekostnad).

➤ Renovering i Coronatider – måste sätta upp anslag i porten

Vi vill göra alla uppmärksamma på att visa lite extra hänsyn till grannarna nu när det är många som sitter hemma och jobbar till följd av rådande pandemiläge. Naturligtvis måste man få renovera sin lägenhet, alla bostadsrättsinnehavare har ett underhållsansvar enligt stadgarna och för att uppfylla det måste man som sagt få renovera.

Vid störande/bullrande arbeten, tänk på att hålla er inom gällande tider:

Vardagar	Lördag/Söndag	Övriga helgdagar
Kl. 08.00-19.00	Kl. 10.00-17.00	Inga störande arbeten tillåts

Men man måste också informera sina grannar vad som händer och när det händer så att de har en chans att planera sin tillvaro. **Man gör det genom att sätta upp anslag i porten.**

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

Kontakt med föreningen m.fl. (infobrev november 2020)

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brpherden8.se

forsaljningar@brpherden8.se

ombyggnad@brpherden8.se

valberedningen@brpherden8.se

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen om engagemang i styrelsen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan (det mesta)

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 eller via formulär, länk finns på vår hemsida

www.sbc.se/felanmalan

Övrig tid, endast akuta fel

Dygnet runt jour

08-18 70 00

Felanmälan hissar,

Hiss- och Elteknik, dygnet runt

08-779 53 53 (samt via telefonen i hissen)

Ownit (bredband)

vardagar kl. 8-22, lördag-söndag kl. 10-19

08-525 073 00 info@ownit.se

COM Hem (kabel-tv)

(Vi i Brf Herden 8 har gruppavtal)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Garage

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 (kundtjanst@sbcs.se)

Fastighetsskötare

SBC, nås via felanmälan (SBC Kundtjänst)

Fastighetsförvaltare

Daniel Hammare, SBC, 08-775 72 00, daniel.hammare@sbcs.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse, pantar m.m.,

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 (kundtjanst@sbcs.se)

Stockholms Stadsmission

Fleminggatan 115

08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

Läs även på föreningens hemsida www.brpherden8.se som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla portar.

Styrelsen i Brf Herden 8