

Brf Herden 8

www.brfferden.se www.sbc.se/herden8

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare Februari 2011

Innehåll

- Öppet hus hos Stadsmissionen torsdag 10 februari 2011
- Föreningsstämmor 16 mars och 25 maj 2011
- Motioner till stämman – sista dag 31 mars
- Taklamporna i garaget ska lagas
- Säkerhetsdörrarna på plats
- Soprummet ska ses över
- Kurs för dig som inte sitter i styrelsen
- Våtrumsregler och byggtips
- Brev från folkbokföringen kommer i februari/mars
- Kontakt med föreningen och förvaltare

➤ **Stadsmissionens nya verksamhet – öppet hus för oss torsdag 10 februari**
Stockholms Stadsmissions flyttar delar av verksamheten för hemlösa från Södermalm till sin egen fastighet på Fleminggatan 113-115. Verksamheten beräknas starta den 14 februari 2011.

Det handlar om dagverksamhet veckans alla dagar. På förmiddagarna tillhandahåller man basbehov, d.v.s. möjlighet att få duscha, att få lunch etc. På eftermiddagarna är det fråga om bokade möten med enskilda hemlösa där man kommer att hjälpa dem med myndighetskontakter, sjukhusbesök eller vad som nu kan behövas för att få den hemlöse till en bättre tillvaro. På kvällar/nätter finns ingen verksamhet för hemlösa här. Stadsmissionens nattpatrull kommer att ha dessa lokaler som sin utgångspunkt, men de är ju ute på stan hela nätterna i sin uppsökande verksamhet. Ingång till Stadsmissionens verksamhet sker endast via entrén på Fleminggatan 115 (dörren närmast hörnet mot Mariebergsgatan), d.v.s. inte från gårdssidan.

Missade du informationsbrevet från Stadsmissionen som vi delade ut till alla boende i höstas så finns det på föreningens hemsida (se bland våra egna infobrev). Samma dag som verksamheten startar kommer allmänheten att bjudas in till ett öppet hus på kvällen.

Vi i Herden 8 har fått en möjlighet att besöka Stadsmissionen vid ett eget tillfälle.

Öppet Hus torsdag 10 februari 2011, kl 18-19 ca.

Passa på att göra ett besök i Stadsmissionens nyrenoverade lokaler och träffa enhetschefen Lotta Fält och några ur personalen. Ingång från Fleminggatan 115.

➤ **Föreningsstämmor 16 mars och 25 maj 2011- kom på dessa!**

Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas onsdag 25 maj 2011.

Extra föreningsstämma kommer att hållas onsdag 16 mars 2011.

Styrelsen kommer på den extra stämman föreslå ändringar av våra nuvarande stadgar. Syftet är att uppdatera/förtydliga stadgarna med den erfarenhet vi har efter våra ca 10 år som

Brf Herden 8

www.brfferden.se www.sbc.se/herden8

bostadsrättsförening. På denna stämma ska vi också ta ställning till om föreningen ska köpa säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter eller ej.

Eftersom allt detta handlar om att våra nuvarande stadgar måste ändras/justeras fordras beslut på två stämmor. Beslut nummer två (då man bara kan säga ja eller nej till exakt det beslut som fattades vid den första stämman) räknar vi med ska fattas på den ordinarie stämman i maj. Stadgeenlig kallelse med material kommer att delas ut till alla medlemmar i god tid innan stämmorna.

Observera att det är majoriteten på föreningsstämman som bestämmer. Kommer det 20 medlemmar är det alltså 11 medlemmar ("lägenheter") som räknas som majoritet även om vår förening består av ca 220 medlemslägenheter. Vill man vara säker på att det är den "verkliga" majoriteten som bestämmer är det viktigt att man som medlem också deltar på stämmorna och röstar på de förslag som man själv anser vara rätt. Vi vill därför uppmana alla medlemmar att redan nu boka den 16 mars och 25 maj!

➤ **Motioner till stämman ska lämnas senast 31 mars**

Motioner till den ordinarie stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars 2011. Motionerna ska vara skriftliga och undertecknade med namn, adress och lägenhetsnummer (via e-post godkänns alltså inte). Var noga med att formulera dina förslag så att det klart och tydligt framgår vad du föreslår. Föreslå gärna med "att-satser".

Självfallet får alla medlemmar skriva så många motioner man vill. Men vi i styrelsen tar gärna emot tankar, idéer och förslag löpande under året. Om vi inte nappar på förslaget försöker vi alltid förklara varför vi inte gör det så att den boende som hört av sig ska förstå hur vi ser på saken. Så – den som har en fundering eller idé får gärna höra av sig direkt till styrelsen. Mailadress och telefonnummer finns sist i infobrevet.

➤ **Garagets belysning ska återigen lysa**

Många av lysrören i garaget är släckta. Det beror på att armaturerna är trasiga. De har också märkts med randig tejp. Vi har beställt elektriker som ska laga. Visar det sig att en armatur inte kan lagas ska den bytas mot en ny.

När detta är klart får vi fundera vidare på om belysningen är tillräcklig i garaget eller om den behöver kompletteras på ett eller annat sätt. Kanske räcker det med nya fräscha lysrör.

➤ **De beställda säkerhetsdörrarna är på plats**

De drygt 50 nya säkerhetsdörrar som beställts till alla hyreslägenheter och av många medlemmar har nu monterats.

Om någon medlem önskar beställa säkerhetsdörr på egen bekostnad finns beställningsblankett på vår hemsida bland infobladen. Blanketten ska lämnas till styrelsen. När vi har minst fyra beställningar (offerten föreningen har fått ställer krav på ett minsta antal beställda dörrar) tar vi kontakt med dörrfirman och beställer.

Brf Herden 8

www.brfferden.se www.sbc.se/herden8

➤ **Soprummet ska ses över**

Vårt soprum börjar bli slitet. Vi tänker därför se över det under 2011 och då passa på att fundera lite över hur det fungerar. Mängden källsorterat material ökar ständigt. Det är ju bra men ställer till lite bekymmer för oss eftersom soprummet är i minsta laget för 240 lägenheter.

Vi försöker kompensera det lilla utrymmet med att ofta ha tömning. Ett problem är dock att så många boende passar på att slänga saker under helgen. Det är förstås inte så konstigt att det blir så när man är ledig men om några boende skulle kunna slänga på vardagar istället så skulle belastningen på soprummet bli mera jämnt fördelad.

Nu kommer killarna som hjälper till med att sortera och försöka hålla någorlunda ordning i soprummet också att komma på lördagskvällarna. Tanken är att det ska bli lite bättre ordning på söndagarna i soprummet då. Killarna kommer som hittills att besöka vårt soprum även på söndagarna. Sophämtarna har mycket att göra så ibland hinner de inte hämta våra grovsopor på måndagen utan kommer först på tisdagen.

Eftersom **returpapper och pappersförpackningar** blandas i sopbilen och kastas i en gemensam hög på sotpipen (återvinns sedan till nytt papper) är det tillåtet att lägga tidningar och pappersförpackningar blandat i samtliga stora kärl i "tidningsrummet".

➤ **Kurs för dig som inte sitter i styrelsen, måndag 2 maj 2011**

När man bor i en bostadsrättsförening är det viktigt att känna till vilka regler som styr boendet i föreningen. Man kan lättare undvika irritationer och rena konfliktsituationer om man är bättre insatt i vad som gäller. SBC-kursen "*Livet i en bostadsrättsförening*" tar upp det mesta man bör veta för att kunna påverka sitt boende – både vad gäller själva föreningslivet och den egna bostaden och förhållandet till grannarna.

Kursen är gratis för våra bostadsrättsmedlemmar och hålls den 2 maj 2011 kl 17.30 i centrala Stockholm. Anmälan görs enklast via SBC:s webb, www.sbc.se/bostadsrattsskolan. Man kan också ringa på tel 0775-200 100. Anmäl dig redan nu!

➤ **Våtrumsregler, byggtips**

Vattenskadorna står för en betydande del av försäkringsbolagens utbetalningar. Osäkerheten är också ofta stor kring vad som gäller vid renovering av badrum. Därför har AB Svenskt våtrumskontroll tagit fram en intressant lista över vanliga frågor. Gå in under "frågor och svar" på deras webbplats www.gvk.se.

Vi vill i detta sammanhang också påminna om den information vi har på vår egen webbplats som kan vara bra att känna till inför renovering av lägenheten. Se under "Bygga" och därefter "Vanliga frågor".

➤ **Brev från folkbokföringen kommer i februari/mars**

Vi påminner om att alla i Stockholm som bor i flerbostadshus kommer få brev från Skatteverket (folkbokföringen) under februari/mars där man vill veta vilka personer som bor i lägenheten. Då

Brf Herden 8

www.brpherden.se www.sbc.se/herden8

ska man ange lägenhetsnumret d.v.s. det nya numret för varje lägenhet som har med folkbokföringen att göra. Detta nya nummer står på den lilla svarta skylten med vita siffror på lägenhetsdörrens utsida (eller uppe på dörrkarmen).

★ Kontakt med föreningen m.fl.

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brpherden.se

forsaljningar@brpherden.se

ombyggnad@brpherden.se

valberedningen@brpherden.se

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan, Driftia AB (allt utom hissar)

Vardagar kl 8-16

08-744 44 33 eller info@driftia.se www.driftia.se

Övrig tid, endast akuta fel

08-744 09 50

Felanmälan, OTIS, (hissar), dygnet runt 0200-22 10 11

Fastighetsskötare

Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan 08-744 44 33

Fastighetsförvaltare

Pirjo Ropponen, SBC, 08-775 72 00,

pirjo.ropponen@sbcs.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm,

Vardagar 07.00 – 21.00

SBC Kundtjänst, 0771-722 722 (kundtjanst@sbcs.se)

ComHem (Kabel-tv)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Stockholms Stadsmission

Fleminggatan 115

08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

070-883 8805, Panaxia Security (väktare) jour dygnet runt

Läs även på föreningens hemsida www.sbc.se/herden8 som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.