

Brf Herden 8

www.brferden.se www.sbc.se/herden8

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare Mars 2011

➤ Kom på föreningens extra stämma onsdag 16 mars 2011 kl 19.00!

Vi vill påminna alla medlemmar om vår extra föreningsstämma på onsdag 16 mars. På dagordningen står styrelsens förslag till uppdaterade stadgar samt frågan om föreningen ska köpa säkerhetsdörrar eller inte.

Ta med kallelsen med stadgeförslagen som har delats ut till alla lägenheter.

Vi har av kostnadsskäl valt att inte trycka upp mer än var sitt exemplar. Hela materialet finns på vår hemsida för den som önskar fler exemplar (se under "Stämma").

- Gillar du styrelsens förslag?
- Tycker du inte om styrelsens förslag?

Det viktigt att man som medlem kommer på stämman och röstar på det förslag man själv tycker är bäst för föreningen.

Det är majoriteten på föreningsstämman som bestämmer. Kommer det 20 medlemmar är det alltså 11 medlemmar ("lägenheter") som räknas som majoritet även om vår förening består av ca 220 medlemslägenheter. Vill man vara säker på att det är den "verkliga" majoriteten som bestämmer är det viktigt att man som medlem också deltar på föreningens stämmor och röstar på de förslag som man själv anser vara rätt och bäst för föreningen.

För att det inte ska uppstå några missförstånd på stämman när rösterna ska räknas vill vi redan här nämna att en röst som är "blank" eller om man "avstår" från att rösta så räknas inte dessa röster. Det är alltså bara de röster som är "ja" eller "nej" som räknas när man ska avgöra om ett förslag har fått "hälften" eller "2/3-delar" av rösterna.

➤ Brev från folkbokföringen om nya lägenhetsnumret

Nu har vi börjat få det omtalade brevet från Skatteverket där man vill veta det nya lägenhetsnumret. Vi blir alltså folkbokförda på rätt lägenhet, inte som hittills bara på gatuadressen.

Numreringsprincipen för detta nya (folkbokförings-)lägenhetsnummer är enkel. De första två siffrorna i det fyrsiffriga numret visar våningsplan (entréplan = 10, plan 1 = 11, plan 2 = 12 osv). De sista två siffrorna visar vilken lägenhet på våningsplanet det är. Första lägenheten åt vänster sett från trappan får nr 01, andra lägenheten nr 02 o.s.v. tills man har gått runt på hela planet.

Detta nya nummer, som Skatteverket nu frågar efter, står på den lilla svarta skylten med vita siffror på lägenhetsdörrens utsida.

Brf Herden 8

www.brferden.se www.sbc.se/herden8

➤ Bilning i badrum tillåts i vissa fall

Nu, när det gått några år sedan fastigheten byggdes, ställer ibland byggfirmor krav på att få byta badrummets golvbrunn för att de ska kunna lämna garanti på badrumsreoveringen. I sådana fall ger föreningen tillstånd om medlemmen ansöker. Men observera att vi endast ger tillstånd för att "byta" golvbrunn, inte för att "flytta" golvbrunnen till annat ställe.

Vår fastighets betongbjälklag är tunt och risken att gå igenom är mycket stor. Byte av golvbrunn ska ske med försiktighet för att minimera risken för följdskador. Kontakt måste tas med grannen under. Den som reoverar måste bygga upp en "låda" i badrummet hos grannen som skydd så att bitar från taket inte faller ner och slår sönder något i grannens badrum. Självfallet har den som reoverar ansvaret för att återställa grannens tak om det blivit skadat.

Observera dock att det alltid krävs tillstånd av föreningen för bilning även om grannen under ger sin tillåtelse. Skälet för detta är att det är föreningen som har ansvaret för fastighetens bjälklag.

➤ Kontakt med föreningen m.fl.

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brferden.se

forsaljningar@brferden.se

ombyggnad@brferden.se

valberedningen@brferden.se

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelser/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation/reovering av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan, Driftia AB (allt utom hissar)

Vardagar kl 8-16

08-744 44 33 eller info@driftia.se www.driftia.se

Övrig tid, endast akuta fel

08-744 09 50

Felanmälan, OTIS, (hissar), dygnet runt 0200-22 10 11

Fastighetsskötare

Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan 08-744 44 33

Fastighetsförvaltare

Pirjo Ropponen, SBC, 08-775 72 00,

pirjo.ropponen@sb.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelser mm,

Vardagar 07.00 – 21.00

SBC Kundtjänst, 0771-722 722 (kundtjanst@sb.se)

ComHem (Kabel-tv)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal
0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Stockholms Stadsmission

08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

Fleminggatan 115

070-883 8805, Panaxia Security (väktare) jour dygnet runt

Läs även på föreningens hemsida www.sbc.se/herden8 som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.