

Brf Herden 8

www.brpherden.se www.sbc.se/herden8

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare
December 2011

Innehåll

- Granar hämtas – lägg på gården senast söndag 15 januari
- Säkerhetsdörrarna på plats
- Ventilationskontrollen inte klar
- Fortfarande många cyklar trots insamlingen
- Oförändrade årsavgifter 2012
- Kontakt med föreningen och förvaltare

Julafton och nyårshelgen är strax här. Så här års tänder vi många ljus. Håll uppsikt så inte olyckan är framme - lämna aldrig levande ljus obevakade.

Styrelsen, fastighetsskötaren och våra förvaltare önskar alla boende en

God Jul och ett Gott Nytt År!

➤ **Graninsamling – lägg på gården senast söndag 15 januari 2012**

Även denna jul köper vi en speciell ”granhämtning” av vår sopfirma. Lägg era gamla granar på gården vid flaggstången senast söndag 15 januari 2012 så tas de om hand av sopfirman som kommer tidigt på måndagen den 16:e. Lägg inga granar i grovsoprummet.

Behöver du stor sopsäck för julklappspapper? Då finns det säck att hämta i tvättstugorna innan jul. Tänk på att frigolit är en oljeprodukt och ska läggas i de stora kärlen för grovsopor, inte bland tidningar/papper.

➤ **Säkerhetsdörrarna på plats – enkät efter årsskiftet**

I skrivande stund återstår bara några få (2-3 stycken) säkerhetsdörrar som av olika skäl inte har kunnat monteras ännu. Alla boende som tidigare köpte dörrar för egna pengar har nu fått ersättning för dessa av föreningen. Vi skulle lånefinansiera säkerhetsdörrarna och har därför varit hos banken och fått ett nytt lån på 2,2 miljoner kr. Dörrarna kostade mer än så men resterande del har vi betalat kontant.

Efter årsskiftet kommer Secor (dörrfirman) att dela ut en enkät till alla med nya säkerhetsdörrar. Man vill då veta om allt är bra med nya dörren. Vill man ha hjälp med justering av något får man ange det. Sedan sammanställer dörrfirman alla önskemål och kommer på ett besök till för att fixa det som kan tänkas återstå. Har du alltså något som du vill få justerat – håll uppsikt efter enkäten från Secor som de delar ut efter årsskiftet!

➤ **Ventilationskontrollen (OVK) ännu inte klar**

Vid återbesiktningen i november visade det sig att ca 30 av de ursprungliga 90 lägenheterna fortfarande hade allvarliga anmärkningar. Vi fick alltså inte godkänt. Berörda lägenhetsinnehavare kommer att kontaktas av besiktningsfirman eller av vår förvaltare. Det blir nog först efter helgerna som man blir kontaktad. När så alla lägenheter i ett trapphus är godkända kommer det trapphusets ventilationsfläktar att justeras.

Brf Herden 8

www.brfherden.se www.sbc.se/herden8

➤ **Insamlingen av övergivna cyklar och barnvagnar**

Fastighetsskötaren har nu samlat in alla cyklar och barnvagnar som saknade märkning med gul lapp (eller annan märkning) från gården samt våra cykelförråd. Skulle man ha blivit av med sin cykel (glömt att märka den?) får man kontakta fastighetsskötaren via Felanmälan. Kan man med kvitto eller liknande visa att man är rätt ägare får man förstås tillbaka sin cykel.

Nu återstår att samla in omärkta cyklar som sitter fast med kabellås, d.v.s. vi kommer att klippa sönder låsen. Vi lagrar cyklarna i ca ett halvår. Därefter har vi som fastighetsägare, enligt rättspraxis, blivit ägare till cyklarna och kommer att göra oss av med dem på ett eller annat sätt.

Trots insamlingen är det fortfarande väldigt mycket cyklar på gården och i våra cykelrum. Vi får se om vi kan hitta några smarta lösningar för att kunna fixa plats för fler cyklar i våra hus. Styrelsens gårdsgrupp arbetar också med att försöka fixa smartare cykelställ på gården. Man kan konstatera att det idag finns många fler cyklister och cyklar än vad arkitekten räknade med för 20 år sedan när huset ritades och byggdes.

➤ **Budget 2012 – oförändrade årsavgifter**

Styrelsen har beslutat om budget för 2012. Händer inget oförutsett kommer årsavgifterna att vara oförändrade även under nästa år. När det gäller hyrorna för våra hyreslägenheter är det inte möjligt att säga något än. Hyresförhandlingar pågår med Hyresgästföreningen.

★ **Kontakt med föreningen m.fl.**

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brfherden.se

forsaljningar@brfherden.se

ombyggnad@brfherden.se

valberedningen@brfherden.se

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan, Driftia AB (allt utom hissar)

Vardagar kl 8-16

Övrig tid, endast akuta fel

08-744 44 33 eller info@driftia.se www.driftia.se

08-744 09 50

Felanmälan, OTIS, (hissar), dygnet runt

0200-22 10 11

Fastighetsskötare

Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan 08-744 44 33

Fastighetsförvaltare

Pirjo Ropponen och Carin Frank, SBC, 08-775 72 00,

pirjo.ropponen@sbc.se carin.frank@sbc.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm,

Vardagar 07.00 – 21.00

SBC Kundtjänst, 0771-722 722 (kundtjanst@sbc.se)

ComHem (kabel-tv)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Stockholms Stadsmission

Fleminggatan 115

08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

070-883 8805, Panaxia Security (väktare) jour dygnet runt

Läs även på föreningens hemsida www.sbc.se/herden8 som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.