

Brf Herden 8

www.sbc.se/herden8

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare April 2008

Innehåll

- Föreningsstämma 22 maj 2008
- Gårdsfest tisdag 20 maj
- Nytt staket på gården
- Spolning av avlopp i alla lägenheter
- Rensning av gamla cyklar och barnvagnar
- Dagisbaracken på gården
- Hänglås på garagets burplatser
- Felanmälan via mail
- Kasta inte fimpar från fönster och balkonger
- Inga sopor utanför grovsoprummet
- Rostskada i sopsugen
- Kontakt med föreningen och förvaltare

★ Föreningsstämma torsdag 22 maj kl 19.00

Den årliga stämman genomförs torsdag 22 maj i Fridhemsskolans ljushall. Kallelse med årsberättelse, revisionsberättelse, motion från en medlem samt valberedningens förslag delas ut inom de närmaste dagarna.

★ Gårdsfest tisdag 20 maj kl 18.30 – Grillkorv till alla stora och små!

Nu är det åter dags att fira säsongstarten av fontänen och vårens ankomst. Vi gör det i år på samma sätt som vi gjort vid några tillfällen tidigare med korvgrillning. SBC, som sköter förvaltningen av vår fastighet, sponsrar med korv och dryck! (Skulle vädret bli jättedåligt har vi tisdagen den 27 maj som reservdag.)

★ Gården - nytt staket runt stora gräsmattan

Nu har vårbruket börjat på gården. Rabatter kommer att få ny jord. Buskar kommer att beskåras och en och annan ny växt kommer att planteras. Inom kort kommer ett nytt smidesstaket att monteras runt den stora gräsmattan. Det nya staketet kommer att placeras på insidan av häcken som ett skydd mot bollar och hinder mot genvägar. Dagens staket i trä respektive grön plast tas samtidigt bort.

★ Avloppsspolning i samtliga lägenheter och lokaler börjar den 12 maj

Det har under senare år blivit alltför vanligt med stopp i köksavloppen i våra lägenheter. De firmor som hjälper oss att spola avloppen säger att en vanlig orsak till detta är att det spolas ner mycket matolja i köksavloppet och att matrester (exempelvis ris) också hälls ut i köksavloppet. Detta gEGGAR ihop sig och fastnar i avloppsledningen mellan diskbänken och den stora avloppsstammen. Styrelsen har därför upphandlat spolning av fastighetens samtliga avloppsledningar, inte bara köksavloppen. B&B Högtrycksteknik AB kommer att besöka varje lägenhet för att spola alla avlopp (kök, badrum, extra toalett) med start den 12 maj. Om det behövs kommer även vattenlås mm att bytas i lägenheterna. Man beräknar att det tar ca 20 dagar att spola alla våra lägenheters avlopp. Kostnaden för föreningen för denna totala avloppsspolning beräknas till 200 000 kr – 500 000 kr beroende på hur mycket material som behövs i varje lägenhet.

Brf Herden 8

www.sbc.se/herden8

Högtrycksteknik kommer att meddela när det är dags. Kan man inte vara hemma själv den aktuella dagen går det bra att hänga upp lägenhetsnycklarna i kedjan på insidan av dörren (i ”tuben”). Tänk på att hålet i dörren är litet. Ta därför bort eventuella nyckelringar så att man säkert får ut nycklarna.

Det är viktigt att samtliga lägenheters avlopp blir spolade varför vi ber om allas hjälp att hålla lägenheterna tillgängliga. Det är man för övrigt skyldig att göra vid denna typ av underhållsarbeten i fastigheten.

★ Rensning av gamla cyklar och barnvagnar

Nu är det åter dags att rensa bort alla gamla och övergivna cyklar och barnvagnar som finns i våra förråd och våra cykelställ. Vi gör som förra gången (år 2002). Var och en märker sin cykel och barnvagn med klisterlapp. Röda klisterlappar kommer att finnas i tvättstugorna. Därefter kommer vi att rensa bort alla cyklar och barnvagnar som saknar klisterlapp. Har ingen rättmätig ägare hört av sig inom 6 månader blir föreningen ägare till allt som samlats in. Därefter slänger vi det som ska skrotas. Om några cyklar är i skapligt bra skick kanske vi arrangerar försäljning.

Närmare besked om datum för cykelrensningen kommer – håll utkik i entréerna!

★ Dagisbaracken på gården

Vi kan ännu inte säga när dagis kan flytta tillbaka till sina vanliga lokaler. Det är fortfarande fuktigt på Arbetargatan så vi fortsätter med värmefläktar där ett tag till.

Från kommunen säger man att de tillfälliga dagisbarackerna har visat sig fungera mycket bra. Eftersom det är svårt med dagisplatser på Kungsholmen har vi naturligtvis fått frågan om vi kan tänka oss att låta barackerna stå kvar på vår gård ett eller ett par år till. Styrelsen har dock vänligt men bestämt förklarat att barackerna bara är avsedda som evakueringslokaler medan fuktskadan på Arbetargatan åtgärdas. Därefter vill vi ha tillbaka vår gård.

★ Garage med burplats måste ha inbrottsäkert hänglås

Vi vill uppmana de bilägare med burplats i garaget som inte har tillräckligt kraftigt hänglås på gallergrinden att skaffa nya, bättre hänglås (hårdade). Sådana lås är förvisso ganska dyra, men det handlar ju om att hålla obehöriga borta från bilarna i buren.

Att lämna burdörren olåst när man kör iväg är ett förfarande som vi inte kan acceptera. De bilägare som inte låser gallergrinden efter sig riskerar att bli uppsagda från sina garageplatser och får därefter åter stå i kön för ny plats.

★ Ange telefonnummer när ni felanmäler via mail till Driftia

Vår fastighetsskötare Reijo uppmanar alla som felanmäler via mail att tydligt ange telefonnummer så att han enkelt och snabbt kan komma i kontakt med den som felanmält.

★ Kasta inte skräp/fimpar från fönstren ner på marken och uteplatserna

Flera boende med uteplats ber styrelsen om hjälp att vädja till alla grannar som bor ovanför. Kasta inte ut skräp från era fönster eller balkonger. Allting (fimpar mm) hamnar ju på uteplatsen längst ner. I vissa fall har markiser förstörts genom att brinnande cigaretter bränt hål på markistyget. Har ni fest hemma – ställ ut askkoppar på era balkonger och uppmana gästerna att fimpa där.

★ Ställ inte sopor utanför grovsoprummet

Gången mellan soprummet och gården är de boende i 96:ans vanliga väg ut mot gården. Det har vid några få tillfällen hänt att låssystemet krånglat så att man inte kommit in i grovsoprummet. För allas trevnad vill vi uppmana alla att inte ställa sopor utanför grovsoprummets dörr.

Brf Herden 8

www.sbc.se/herden8

Återigen nödgas vi påtala att det inte är tillåtet att kasta byggavfall i soprummet. Soprummet är för litet för att ta hand om byggavfall. Dessutom är det inte rimligt att grannarna, via månadsavgiften, ska betala för att någon bygger om sin bostadsrättslägenhet. Gamla köksskåp, golvlister, parkettgolv, gipsväggar, metallreglar etc måste man själv forsla bort på egen bekostnad till någon av kommunens återvinningsstationer. Eller varför inte kräva att de hantverkare man anlitar också forslar bort byggavfallet?!

★ Sopsugen drabbad av onödig rostskada

I en av våra trappuppgångar måste en sönderrostad ventil i sopsugen bytas. Det är enligt vår entreprenör ovanligt tidigt med tanke på sopsugsystemets låga ålder. Sannolikt beror det på att någon med ”påsar på magen” kastat dessa i sopnedkastet utan att först ha tömt påsarna i toaletten. Denna reparation kostar ca 35 000 kr.

★ Kontakt med föreningen m.fl.

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brfherden.se

forsaljningar@brfherden.se

ombyggnad@brfherden.se

valberedningen@brfherden.se

eller via telefon:

för frågor som rör annat än nedanstående ämnen

för frågor om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

för frågor om ombyggnation av lägenheter

för frågor/ärenden till valberedningen

070-314 85 00, 08-652 23 60 (fax till styrelselokalen).

Felanmälan, Driftia AB (ej hissar)

Vardagar kl 8-16

Övrig tid, endast akuta fel

08-744 44 33 eller info@driftia.se (ange ditt telnr)

08-744 09 50

Fastighetsskötare

Reijo Saarinen, Driftia, nås via felanmälan

Fastighetsförvaltare

Anders Kindberg, SBC, 08-775 72 00

anders.kindberg@sbcs.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm

Vardagar 08.30 – 12.00

08-775 72 00 ([sbcs@sbcs.se](mailto:sbc@sbcs.se))

SBC, Box 1353, 111 83 Stockholm

Läs även på föreningens hemsida www.sbc.se/herden8 som innehåller mycket information. Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.

Styrelsen i april 2008