

Brf Herden 8

www.brfferden.se www.sbc.se/herden8

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare
Januari 2012

Innehåll

- Strömavbrott i hela fastigheten onsdag 18 januari kl 13-15
- Nytt telefonnummer till Felanmälan: 0771-722 722
- Granar hämtas – lägg på gården senast söndag 15 januari
- Grovsoprummet – använd alla kärl i tidningsrummet!
- Kontakt med föreningen och förvaltare
- Valberedningen söker...

Jul och nyår har passerat och vi önskar alla boende en God fortsättning!

➤ **Strömavbrott i hela fastigheten onsdag 18 januari, kl 13.00-15.00**

Fortum (via underentreprenören Infratek Sverige AB) ska utföra servicearbeten på sin mätutrustning i vår fastighet. Detta betyder att det blir ett planerat stort strömavbrott i hela fastigheten (alla trappuppgångar) onsdag 18 januari 2012 kl 13.00-15.00. Enligt Fortum berörs inte själva lägenheterna av strömavbrottet utan bara fastighetens gemensamma utrymmen och anordningar.

Strömavbrottet onsdag 18 jan kl 13-15 gäller alla gemensamma utrymmen i samtliga portar.

Konkret betyder det att exempelvis belysning, ventilation, portkoder, hissar, tvättstuga, garage, garageportar, portar till soprum, kabel-tv, internet etc. berörs.

Vi har försökt hitta en tidpunkt som vi tror berör så få boende som möjligt och hoppas på allas hjälp och förståelse. Vi hoppas särskilt att detta ska vara hanterbart för er med rullstol eller barnvagn (eftersom hissarna stängs av).

➤ **Nytt telefonnummer till Felanmälan: 0771-722 722 (SBC:s kundtjänst)**

Driftia AB ansvarar för fastighetsskötseln i vår förening. Från och med den 10 januari ska man ringa till SBC:s kundtjänst när man vill felanmäla istället för som hittills till Driftia.

Vi hoppas att detta ska betyda ökad service eftersom SBC:s kundtjänst har längre öppettider, nämligen vardagar kl 07-21 på tel 0771-722 722 (lokalsamtalstaxa).

Felanmälan (ej akuta ärenden) kan också mailas till SBC via kundtjanst@sb.se.

SBC har på en speciell hemsida som styrelsen har tillgång till en förteckning av samtliga felanmälningsärenden. Detta ger styrelsen och vår förvaltare bra möjlighet att se vad som har felanmälts och vad som händer i de olika ärendena.

I övrigt sker inga förändringar, d.v.s. akuta ärenden på nätter och helger (jouren) hanteras av Driftia precis som idag. Fel på våra hissar ska även i fortsättningen anmälas till OTIS. Det är till OTIS jour man kommer när man ringer via larmknapparna i hissarna.

Alla telefonnummer finns på tavlorna i samtliga portar, på vår hemsida samt som vanligt i rutan sist i infobladet.

Brf Herden 8

www.brfferden.se www.sbc.se/herden8

➤ Graninsamling – lägg på gården senast söndag 15 januari 2012

Vi påminner om vår egen julgransinsamling. Lägg era gamla granar på gården vid flaggstången senast söndag 15 januari 2012 så tas de om hand av sopfirman som kommer tidigt på måndagen den 16:e. Lägg inga granar i grovsoprummet.

➤ Grovsoprummet – nyttja alla kärl i tidningsrummet!

Strax är soprummets renovering helt avslutad. I skrivande stund återstår skyltar samt förbättrad ramp.

Tidningar och pappersförpackningar har fått större utrymme med plats för ännu ett stort kärl. Vi tömmer dessa två gånger i veckan – direkt efter helgen och så nära inpå helgen som möjligt.

Hos oss är det tillåtet att blanda tidningar och pappersförpackningar (mjölk tetra etc) i samma kärl. Kasta gärna era tidningar och pappersförpackningar även i kärlen längre in i ”tidningsrummet”. Det är ju onödigt att de två första kärnen är överfulla medan de övriga tre kärnen är tomma.

Kartong och wellpapp ska kastas i de två burarna. Hjälプ till genom att noga vika ihop kartongerna så tar de nästan ingen plats alls. Frigolit är en oljeprodukt och ska kastas i kärnen för ”övriga grovsopor”, dvs inte bland kartong och wellpapp.

★ Kontakt med föreningen m.fl.

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brfferden.se

forsaljningar@brfferden.se

ombyggnad@brfferden.se

valberedningen@brfferden.se

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan, (allt utom hissar)

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

Övrig tid, endast akuta fel, Driftia jour

0771-722 722 (kundtjanst@sbс.se)

08-744 09 50

Felanmälan, OTIS, (hissar), dygnet runt

0200-22 10 11

Fastighetsskötare

Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan

Fastighetsförvaltare

Pirjo Ropponen och Carin Frank, SBC, 08-775 72 00,

pirjo.ropponen@sbс.se carin.frank@sbс.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm,

Vardagar 07.00 – 21.00

SBC Kundtjänst, 0771-722 722 (kundtjanst@sbс.se)

ComHem (kabel-tv)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Stockholms Stadsmission

Fleminggatan 115

08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

070-883 8805, Panaxia Security (väktare) jour dygnet runt

Läs även på föreningens hemsida www.sbc.se/herden8 som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.

Brf Herden 8

www.brpherden.se www.sbc.se/herden8

Valberedningen i Brf Herden 8 söker dig som

- har idéer om vårt boende och vår förening,
- är nyfiken på vad det skulle kunna innebära att arbeta i föreningens styrelse eller som revisor
- är nyfiken och intresserad av styrelsearbete

Vi söker dig som vill kunna påverka genom att vara aktiv i vår bostadsrättsförening!

Påverka genom styrelsearbete

Du bidrar med nyfikenhet, engagemang, initiativförmåga. Du undersöker, diskuterar, beslutar och ansvarar tillsammans med andra i styrelsen och utvecklar på så sätt vår förening.

Påverka på annat sätt

Du arbetar individuellt eller i en arbetsgrupp med en fråga. Du är engagerad i och utvecklar på så sätt vår förening.

Förtroendevald revisor

Du som förtroendevald revisor tillsammans med den auktoriserade revisorn granskar och kontrollerar föreningens verksamhet.

Välkommen med frågor eller din intresseanmälan till:

Valberedningen i Brf Herden 8
Christer Sigevall, Arbetargatan 23 A
Jonas Hagström, S:t Göransgatan 98

valberedningen@brpherden.se
072-22 55 300
0709-75 70 41