

Brf Herden 8

www.brpherden.se

Protokoll fört 2010-05-26 vid ordinarie stämma i Brf Herden 8

- 1. Stämmans öppnande**
Stämman öppnas av Ola Schneider.
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns.
- 3. Val av ordförande vid stämman**
Björn Isaksson väljs till ordförande vid stämman.
- 4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare**
Lena-Marie Petersson anmäls av styrelsen som protokollförare.
- 5. Val av justeringsman tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet**
Claes Nordenskiöld väljs till rösträknare och justeringsman.
- 6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Stämman beslutar att den är behörigen utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställs. Fyrtio medlemmar (33 lägenheter) är närvarande. Se Bilaga 1.
- 8. Presentation av styrelsens årsredovisning**
Ola Schneider redovisar förvaltningsberättelsen. Edith Bängs redovisar den ekonomiska berättelsen.
- 9. Presentation av revisionsberättelse**
Björn Isaksson presenterar revisorns berättelse.
- 10. Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställer resultat- och balansräkning.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutar att disponera resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Brf Herden 8

www.brpherden.se

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

13. Fastställande av antalet ledamöter och suppleanter

Stämman fastställer antalet ledamöter till fem stycken och antalet suppleanter till två stycken.

14. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna

Valberednings ordförande Christer Sigevall anmäler principerna för arvoden och ersättningar till styrelsen;

- dels att det vanliga styrelsearvodet följer samma princip och nivå som tidigare år (ca 5,5 basbelopp),

- dels att ersättningar för av styrelsen utförda uppdrag ersätts på annat sätt i likhet med vad som görs i många andra föreningar. Det är fråga om möten som utförs på dagtid istället för att man låter förvaltare eller annan konsult företräda föreningen mot sedvanligt timarvode. Det kan exempelvis vara fråga om byggmöten, möten med entreprenörer och förvaltare eller möten som inte direkt sammanhänger med styrelseuppdraget.

Stämman fastställer arvodet till styrelsen i enlighet med valberednings justerade förslag, d.v.s. till 235 000 kr (exklusive sociala avgifter), varav 100 000 kr ska tillfalla ordföranden och resterande del fördelas internt inom styrelsen.

Styrelsen ges utöver detta rätt till ersättning för möten dagtid då man representerar föreningen istället för att förvaltare eller annan hyrs in. Styrelsen får besluta om ersättningens storlek inkluderat semesterersättning.

Stämman beslutar att revisorn ersätts mot sedvanlig faktura.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till ny styrelse presenterades av valberedningens ordförande Christer Sigevall.

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag:

Ola Schneider	Ordförande	1 år	Omval
Edith Bängs	Ledamot	(1 år kvar)	-
Andreas Löfstedt	Ledamot	(1 år kvar)	-
Jakob Paulrud	Ledamot	2 år	Omval
Lena-Marie Petersson	Ledamot	(1 år kvar)	-
Anna Allgulin	Suppleant	2 år	Omval
Lena Karlsson	Suppleant	2 år	Omval

16. Val av revisorer och suppleanter

Stämman omväljer SET Revisionsbyrå till revisor samt godkänner att SET Revisionsbyrå vid behov får utse suppleant.

Brf Herden 8

www.brpherden.se

17. Val av valberedning samt fastställande av arvode till valberedning

Stämman fastställer arvodet till valberedningen till 8 000, exklusive sociala avgifter, att fördelas internt inom och av valberedningen.

Stämman utser följande personer till ny valberedning för 1 år:

Christer Sigevall, sammankallande

Lars Almebäck

18. Motioner från medlemmar

Till stämman har inga motioner inkommit.

19. Fråga från styrelsen

Inga frågor från styrelsen förelåg.

20. Stämmans avslutande

Stämman avslutades och stämmans tack till Björn Isaksson framfördes av Ola Schneider.

Stockholm den 26 maj 2010

Vid protokollet

Lena-Marie Petersson

Justeras:

Björn Isaksson

Claes Nordenskiöld

(Claes Nordenskiöld erbjuder här att skriva under p.g.a. vid han anser vara oegentligheter under punkt 14 - då styrelsemedlemmarna ges rätten att ge sig själva obegränsad ekonomisk ersättning. Detta beskrivs ytterligare i bilaga 2 till detta protokoll.)

BILAGA 2

BILAGA TILL Protokoll fört 2010-05-26 vid ordinarie stämma i Brf Herden 8

Jag avböjer att skriva under protokollet p.g.a. vad jag anser vara oegentligheter under punkt 14. Skrivningen i valberedningens förslag där styrelsemedlemmarna ges rätten att själva besluta om hur mycket pengar de ska ha i ersättning, återger inte på ett korrekt sätt det därav följande beslutet.

Det är helt förkastligt att styrelsen i en bostadsrättsförening ges fria händer att ta ut vad de vill i ersättning utan några som helst ekonomiska begränsningar.

Jag är dessutom ytterst kritisk till hur ersättningsförslaget lades fram. Att valberedningen på årsmötesdagen kommer med nya bud som står i bjärt kontrast till det utskickade förslaget är under all kritik. Det känns kuppstartat på ett sätt som en subversiv medlem som vill ta över föreningen skulle gå till väga – inte något som en trovärdig valberedning/styrelse ska ägna sig åt.

Att man dessutom framför dessa nya förslag i förtäckta ordalag är graverande och hör inte hemma i en bostadsrättsförening – i alla fall inte vår – så till vida man inte har för avsikt att dupera medlemmarna, vilket jag i förlängningen anser har skett.

Styrelsen ges nu rätt – ett *carte blanche* – att själva bestämma sin egen ekonomiska ersättning utöver ett redan väl tilltaget grundarvode på 235.000 kr, dvs. drygt 312.000 i kostnad för föreningen inklusive sociala avgifter.

Hela agerandet är otillbörligt och ger ett stabilt underlag för ekonomiskt fiffel och maktmissbruk, oavsett om noll eller flera hundratusen kronor i slutändan tas ut i ersättning och oavsett vem som sitter i föreningens styrelse. Den normala revision som görs av en bostadsrättsförening som inte är under speciell granskning har dessutom mycket begränsade möjligheter att upptäcka oegentligheter.

Det som röstades igenom är i stort unikt för Brf Herden och jag ifrågasätter starkt omdömet och lämpligheten hos ledamöter som accepterar en dylik konstruktion.

Stockholm den 14/6, 2010



Claes Nordenskiöld
Sankt Göransgatan 102
Ordförande i Brf Herden fram till 2006