

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare  
April 2014

## Innehåll

- Trapphusmålningen snart klar – åk inte kana i trappan!
- Vårfest med korvgrillning måndag 19 maj kl 18.00
- Kasta fimpen ner i askkoppen!
- Stämman onsdag 21 maj 2014
- Spika och borra inte kvällstid!
- Balkongerna – läget idag
- Soprummet – renoveringen klar
- Container på gården – lördag-söndag 26-27 april
- Kontakt med föreningen och förvaltare

*Nu drar det ihop sig. Det målas i trapphusen, det är snart stämman och vi ska också genomföra den sedvanliga korvgrillningen på gården. Vi håller tummarna för bra väder måndag 19 maj.  
Vi passar på att önska alla boende en Glad Påsk!*

### ➤ **Trapphusmålningen snart klar – åk inte kana i trappan!**

Andrés Måleri AB från Uppsala har nu börjat närma sig slutet av målningsarbetet hos oss. Vi räknar med att allt ska vara klart någon vecka in i maj.

Det återstår att montera skyddslister på hissarna på entréplan och källarplan, samt på ”taklådor” i entréerna. I taklådorna finns en del ventilationsrör. Några utsatta hörn/kanter i entréerna ska också få metallskydd. Kaklet på väggarna i entréerna ska tvättas. Slutligen ska alla portar (dörrarna) målas.

Vi vill vädja till alla föräldrar att prata med era barn – förklara att de inte ska åka kana på trappans kant. Det blir fula svarta streck från skorna på väggen. Det är ju onödigt nu när väggarna precis har målats.

<p>Hjälp oss vara rädda om väggarna på alla våningsplan nu! Ta det lugnt in och ut ur hissarna – akta kanterna och färgen!</p>
--

### ➤ **Vårfest med korvgrillning måndag 19 maj 2014 kl 18.00**

Vi firar vårens och värmens(?) ankomst med korvgrillning på gården måndag 19 maj kl 18-19. SBC, vår förvaltarfirma, sponsrar med korv och festis även i år.

Inom kort tar vi ut alla våra möbler på gården. Ni som grillar och fikar – ta med soporna hem till sopnedkastet. Vi har inga stora sopkärl på gården eftersom dessa drar till sig råttor. Det vet vi av egen erfarenhet från tidigare år.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsrattarna.se](http://www.herden8.bostadsrattarna.se)

## ➤ **Kasta fimpen ner i askkoppen!**



Fimpar är farliga för små barn.

Det går snabbt för dem att få tag i en fimp och sedan ”provröka”.  
Eller tugga och svälja. Mums!  
Tycker förstås inte föräldrarna...

Har ni lagt märke till de sex större hålen i askkopparna?  
Där ska man kasta ner den släckta fimpen är det tänkt.

Inga små fingrar kommer därefter åt fimparna!  
Dessutom ser det mycket trevligare ut för alla som inte röker!

Vår fastighetskötare tömmer askkoppen vid behov.

Anledningen till att vi köpte in dessa askkoppar var att vi ville få  
bort alla fimpar på marken utanför portarna. Så har det också blivit!

## ➤ **Stämma onsdag 21 maj**

Vår ordinarie stämma hålls onsdag 21 maj. Observera att vi denna gång håller till i  
Stadsmissionens lokaler på Fleminggatan 115. Ta med Årsberättelsen som delas ut till alla  
lägenheter (vi har inga extra exemplar pga tryckkostnaden).

Efter stämman, när årsberättelsen är godkänd, kommer den att publiceras på vår hemsida som  
vanligt.

## ➤ **Spika och borra inte kvällstid!**

Flera boende har hört av sig till styrelsen för att vi återigen ska påminna alla om att hammarslag och  
borrljud hörs väldigt väl i vår fastighet. Ljuden sprids långt via betongväggarna och golven.  
Vi uppmanar därför alla att visa hänsyn genom att noga följa våra ”bullertider”.

Ombyggnadsarbeten (buller, exempelvis hammare och bormaskin) får endast förekomma på följande tider:

- Vardagar: kl 8-19
- ”Vanliga” lördagar och söndagar: kl 10-17
- Övriga tider och på helgdagar är inga störande arbeten tillåtna.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ➤ **Balkongerna – läget idag**

Vi har, som vi berättade om i förra infobladet, delat ut en ny enkät till ca 60 lägenheter i föreningen. Enkäten delades ut till de lägenheter där vi bedömt det som möjligt att få bygglov för balkong eller terrass (sk kungsbalkong).

Vi vill undersöka dessa medlemmars intresse för att bygga balkong för att kunna fatta beslut om vi ska gå vidare med att söka bygglov eller ej. Enkätens sista svarsdag har precis varit. Vi har inte hunnit sammanställa och analysera svaren ännu. Styrelsen har inte heller hunnit diskutera enkätsvaren och än mindre fattat något beslut.

Vi återkommer självklart framöver med ytterligare information.

## ➤ **Soprummet – renoveringen klar**

Tack alla som hjälpte till att inte ställa sopor utanför soprummet under de dagar vi hade stängt för golvrenoveringen. Och skäms lite ni som inte kunde låta bli.

Om säckarna för plast- och metallförpackningar börjar bli fyllda får man gärna hjälpa till med att knyta ihop säcken, ställa den lite åt sidan och sätta dit en ny tom säck. Nya säckar finns på en hylla ovanför kärlet för färgat glas.

Stephan som flera gånger i veckan hjälper till att hålla ordning i vårt soprum tipsar om att kartonger och wellpapp ska kastas i burarna vid kärlet för grovsopor. I rummet längst in ska vi bara kasta tidningar och pappersförpackningar.

Farligt avfall, exempelvis vätskor, lösningsmedel och fulla sprayflaskor, får inte kastas i soprummet. Har ni sådant avfall måste ni bära iväg det till miljöstationen vid macken på Norr Mälarstrand (Kungsholms torg). Tomma sprayburkar är däremot ok. Men inte tomma gasolflaskor.

Byggavfall (färgburkar, gipsväggar, gammalt golv etc) får inte ställas i soprummet. Sådant avfall måste man själv se till att det forslas bort.

## ➤ **Container på gården – lördag-söndag 26-27 april 2014**

Vi upprepar höstens succé med container på gården för alla som exempelvis önskar rensa i sina källarförråd. Nu siktar vi på helgen lördag-söndag 26-27 april.

Vi tror detta är en bra lösning och att vi ska fortsätta med container en gång på hösten och en gång på våren. Observera att elavfall (grejer/möbler med sladd eller elektronik i sig) inte får kastas i dessa containrar.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ★ Kontakt med föreningen m.fl.

**Styrelsen** når du enklast via e-post:

[info@brpherden.se](mailto:info@brpherden.se)

[forsaljningar@brpherden.se](mailto:forsaljningar@brpherden.se)

[ombyggnad@brpherden.se](mailto:ombyggnad@brpherden.se)

[valberedningen@brpherden.se](mailto:valberedningen@brpherden.se)

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

### **Felanmälan (det mesta)**

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

Övrig tid, endast akuta fel, Driftia jour

0771-722 722 ([felanmalan@sbc.se](mailto:felanmalan@sbc.se))

08-744 09 50

### **Felanmälan hissar, OTIS, dygnet runt**

0200-22 10 11 (samt via telefonen i hissen)

### **Ownit (bredband)**

vardagar kl 8-22, lördag-söndag kl 10-19

08-525 073 00 [info@ownit.se](mailto:info@ownit.se)

### **ComHem (kabel-tv)**

(Vi i Brf Herden 8 har gruppavtal)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

### **Stockholm Parkering AB (garage)**

08-772 96 00, Kundtjänst

### **Fastighetsskötare**

Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan (SBC Kundtjänst)

### **Fastighetsförvaltare**

Carin Frank, SBC, 08-775 72 00, [carin.frank@sbc.se](mailto:carin.frank@sbc.se)

### **Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse mm,**

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

0771-722 722 ([kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se))

### **Stockholms Stadsmission**

Fleminggatan 115

08-78 78 600, [info@stadsmissionen.se](mailto:info@stadsmissionen.se)

Läs även på föreningens hemsida [www.brpherden.se](http://www.brpherden.se) eller [www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se) eller [www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se) som innehåller mycket information. Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla portar.

Styrelsen i Brf Herden 8