

Av styrelsen hänskjuten fråga till föreningsstämma 2023-06-14

Förslag om stadgeändring enligt bifogat förslag

Ändring av stadgar:

1. Gällande digital information och för att modernisera föreningens kommunikation

Idag är e-post och webbplatser några av de vanligaste sätten att sprida information. Men, som våra nuvarande stadgar ser ut begränsar de möjligheterna att använda sådana kanaler inom föreningen. De är skrivna så att information i tryckt form, via anslag eller i brevlådan, är huvudalternativet.

Det betyder att vi i föreningen inte kan ta vara på de fördelar som information via e-post och webbplatser erbjuder:

- den går snabbare att nå ut med och är lättare att hålla aktuell.
- den sparar tid, eftersom processen med tryckning och utbärning försvinner.
- den sparar pengar, eftersom användningen av papper, toner och kopiator minskar.

Därmed inte sagt att tryckt information ska försvinna helt och hållet. Den ska vara kvar som en möjlighet, men inte som vårt huvudalternativ.

Påverkar paragrafer: 15 §, 53 § samt 54 § som utgår.

2. Stadgeändring till följd av ändringar i bostadsrättslagen från 1 januari 2023.

Från och med 1 januari 2023 har bostadsrättslagen utvidgat kraven för tillståndspliktiga förändringar i lägenheten. D.v.s. fler åtgärder kräver nu uttryckligen tillstånd från styrelsen i bostadsrättsföreningen. Utöver ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme eller gas, kommer nu även ingrepp i ventilations- och rökkanaler samt eldstad samt åtgärder som påverkar brandskyddet utgöra en väsentlig förändring av en lägenhet.

Påverkar paragrafer: 35 §, 42 §, 44 § och 50 §.

3. Begrepp och språklig justering

Begreppet registrerad partner har utmönstrats ur bostadsrättslagen.

Fackmässig har bytts ut mot fackmannamässig.

Påverkar paragrafer: 5 §, 17 §, 35 § och 44 §.

Styrelsens förslag

Styrelsen rekommenderar stämman att besluta om de föreslagna stadgeändringarna enligt bilaga.

Att ändra stadgar kräver beslut på två föreningsstämmor som ligger efter varandra. På första stämman behöver mer än hälften av de närvarande medlemmarna rösta "ja". På andra stämman krävs att 2/3 godkänner ändringen. Dock är 2 stämmor undantaget om samtliga röstberättigade medlemmar kommer till första stämman och röstar "ja". Men ofta är så inte fallet varför 2 stämmor kommer att behövas.

STADGAR

för Bostadsrättsföreningen Herden 8

organisationsnummer (769605-0074)

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
OM FÖRENINGEN	OM FÖRENINGEN	
<p>1 § Namn, säte och ändamål Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Herden 8. Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.</p> <p>Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.</p>	<p>1 § Namn, säte och ändamål Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Herden 8. Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.</p> <p>Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.</p>	<p>1§ Oförändrad</p>
<p>2 § Medlemskap och överlåtelse En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva.</p> <p>Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.</p> <p>Vid upplåtelse erhålls medlemskap samtidigt med upplåtelsen.</p> <p>Styrelsen ska pröva frågan om medlemskap så snart som möjligt från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen.</p> <p>Föreningen kan komma att begära en kreditupplysning avseende sökanden. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.</p>	<p>2 § Medlemskap och överlåtelse En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva.</p> <p>Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.</p> <p>Vid upplåtelse erhålls medlemskap samtidigt med upplåtelsen.</p> <p>Styrelsen ska pröva frågan om medlemskap så snart som möjligt från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen.</p> <p>Föreningen kan komma att begära en kreditupplysning avseende sökanden. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.</p>	<p>2§ Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>3 § Medlemskapsprövning – juridisk person Styrelsen äger rätt att bevilja juridisk person medlemskap endast under förutsättning att samtliga styrelseledamöter ställt sig bakom beslutet. Beslutet kan förenas med villkor.</p> <p>En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet.</p> <p>Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas. Överlåtelsen är även ogiltig om föreskrivet samtycke i andra stycket inte har erhållits.</p> <p>Kommun och landsting får inte vägras medlemskap.</p>	<p>3 § Medlemskapsprövning – juridisk person Styrelsen äger rätt att bevilja juridisk person medlemskap endast under förutsättning att samtliga styrelseledamöter ställt sig bakom beslutet. Beslutet kan förenas med villkor.</p> <p>En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet.</p> <p>Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas. Överlåtelsen är även ogiltig om föreskrivet samtycke i andra stycket inte har erhållits.</p> <p>Kommun och landsting får inte vägras medlemskap.</p>	<p>3§ Oförändrad</p>
<p>4 § Medlemskapsprövning – fysisk person Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.</p> <p>Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder eller sexuell läggning.</p> <p>Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas.</p>	<p>4 § Medlemskapsprövning – fysisk person Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.</p> <p>Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder eller sexuell läggning.</p> <p>Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas.</p>	<p>4§ Oförändrad</p>
<p>5 § Andelsägande Har bostadsrätt, helt eller till del, övergått till bostadsrätthavarens make/maka, registrerad partner eller sådan sambo på vilken sambolagen tillämpas får inträde i föreningen inte vägras denne. Vad som nu sagts äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till bostadsrätthavaren närstående som varaktigt sammanbott med hen.</p>	<p>5 § Andelsägande Har bostadsrätt, helt eller till del, övergått till bostadsrätthavarens make/maka eller sådan sambo på vilken sambolagen tillämpas får inträde i föreningen inte vägras denne. Vad som nu sagts äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till bostadsrätthavaren närstående som varaktigt sammanbott med hen.</p>	<p>5 § Begreppet registrerad partner har utmönstrats ur bostadsrättslagen.</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>6 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämma.</p>	<p>6 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämma.</p>	<p>6 § Oförändrad</p>
<p>7 § Årsavgiftens beräkning Föreningens löpande verksamhet och avsättning till stadgeenliga fonder ska finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.</p> <p>Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna enligt procentuella andelar för varje bostadsrätt (andelstal för årsavgift) som anges i föreningens första registrerade ekonomiska plan. Alternativt kan årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas insats (andelstal ägande).</p> <p>Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman röstat för beslutet.</p> <p>För lägenheter som efter upplåtelsen utrustats med balkong får årsavgiften vara förhöjd med högst 3 % av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp. Motsvarande gäller för lägenhet med fransk balkong, altan på mark eller uteplats, dock med ett påslag på högst 1 %.</p> <p>Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, el, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.</p>	<p>7 § Årsavgiftens beräkning Föreningens löpande verksamhet och avsättning till stadgeenliga fonder ska finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.</p> <p>Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna enligt procentuella andelar för varje bostadsrätt (andelstal för årsavgift) som anges i föreningens första registrerade ekonomiska plan. Alternativt kan årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas insats (andelstal ägande).</p> <p>Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman röstat för beslutet.</p> <p>För lägenheter som efter upplåtelsen utrustats med balkong får årsavgiften vara förhöjd med högst 3 % av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp. Motsvarande gäller för lägenhet med fransk balkong, altan på mark eller uteplats, dock med ett påslag på högst 1 %.</p> <p>Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, el, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.</p>	<p>7 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>8 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.</p> <p>Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.</p> <p>Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.</p>	<p>8 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.</p> <p>Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.</p> <p>Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.</p>	<p>8 § Oförändrad</p>
<p>9 § Övriga avgifter Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.</p>	<p>9 § Övriga avgifter Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.</p>	<p>9 § Oförändrad</p>
<p>10 § Betalning av avgifter Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom plusgiro eller bankgiro.</p> <p>Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.</p>	<p>10 § Betalning av avgifter Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom plusgiro eller bankgiro.</p> <p>Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.</p>	<p>10 § Oförändrad</p>
<p>FÖRENINGSSTÄMMA</p>	<p>FÖRENINGSSTÄMMA</p>	
<p>11 § Föreningsstämma Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.</p>	<p>11 § Föreningsstämma Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.</p>	<p>11 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>12 § Motioner Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 februari eller den senare tidpunkt styrelsen kan komma att besluta.</p>	<p>12 § Motioner Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 februari eller den senare tidpunkt styrelsen kan komma att besluta.</p>	<p>12 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>§ Extra föreningsstämma Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade.</p>	<p>13 § Extra föreningsstämma Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade.</p>	<p>13 § Oförändrad</p>
<p>14 § Dagordning På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Öppnande 2. Val av stämмоорdförande 3. Godkännande av dagordningen 4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare 5. Val av två justerare tillika rösträknare som jämte ordföranden ska justera protokollet. 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst 7. Fastställande av röstlängd samt anteckning om närvarande ombud, biträden samt eventuella övriga närvarande 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning 9. Föredragning av revisorns berättelse 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 11. Beslut om resultatdisposition 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 13. Beslut för nästkommande verksamhetsår om arvoden åt styrelsen, revisorer och valberedning 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter 15. Val av revisorer och revisorssuppleant 16. Val av valberedning 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende 18. Avslutande <p>På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 18 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.</p>	<p>14 § Dagordning På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Öppnande 2. Val av stämмоорdförande 3. Godkännande av dagordningen 4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare 5. Val av två justerare tillika rösträknare som jämte ordföranden ska justera protokollet. 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst 7. Fastställande av röstlängd samt anteckning om närvarande ombud, biträden samt eventuella övriga närvarande 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning 9. Föredragning av revisorns berättelse 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 11. Beslut om resultatdisposition 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 13. Beslut för nästkommande verksamhetsår om arvoden åt styrelsen, revisorer och valberedning 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter 15. Val av revisorer och revisorssuppleant 16. Val av valberedning 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende 18. Avslutande <p>På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 18 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.</p>	<p>14 § Oförändrad</p>
<p>15 § Kallelse Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.</p> <p>Kallelse till ordinarie- och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före föreningsstämman.</p>	<p>15 § Kallelse Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämman ska innehålla uppgift om <u>tid och plats för föreningsstämman</u> och vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen. Om förslag till ändring av stadgarna ska behandlas, ska det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen.</p>	<p>15 § Första stycket förtydligar att det är styrelsen som kallar, utvidgar kraven på innehåll i kallelse till föreningsstämma samt förtydliganden kring regler om stadgeändring.</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>Kallelsen ska vara skriftlig och delas ut till varje medlem. Medlemmar som innehar en bostadsrätt tillsammans kan få en gemensam kallelse. Kallelsen kan dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.</p>	<p>Om det krävs för att föreningsstämmbeslut ska bli giltigt att det fattas på två stämmor, får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I en sådan kallelse ska det anges vilket beslut den första stämman har fattat.</p> <p>Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före föreningsstämman.</p> <p>Dessa kallelsetider gäller även om föreningsstämman ska behandla:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. en fråga om ändring av stadgarna, 2. en fråga om likvidation, 3. en fråga om att föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, eller 4. en fråga om förenklad avveckling. <p>Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller via elektroniska hjälpmedel (t.ex. e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress). Medlemmar som innehar en bostadsrätt tillsammans kan få en gemensam kallelse.</p> <p>Kallelsen ska skickas med post till varje medlem vars postadress är känd för föreningen, om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) en ordinarie föreningsstämma ska hållas på en annan tid än som har bestämts i stadgarna, 2) stämman ska behandla en fråga om en ändring av stadgarna som innebär <ol style="list-style-type: none"> a) att en medlems skyldighet att betala insatser eller avgifter till föreningen ökas, b) att en medlems rätt till föreningens vinst inskränks, c) att en medlems rätt till föreningens tillgångar vid dess upplösning inskränks, 3) stämman ska ta ställning till om föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, gå i likvidation eller upplösas genom förenklad avveckling. <p>Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen i stället skickas dit.</p> <p>Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom alltid anslås på avsedd plats i</p>	<p>Andra stycket är nytt och sätter tidsgränser sinsemellan för kallelser till föreningsstämmor gällande ärende som kräver beslut vid två stämmor, och ställer krav på att kallelsen till den andra stämman talar om vad som beslutades vid den första.</p> <p>Tredje stycket i förslaget (jmf 2:a i gällande) är oförändrat.</p> <p>Fjärde stycket i förslaget är nytt och säger att tidskraven för kallelse gäller även då ärenden av den uppräknade typen ska behandlas.</p> <p>Femte stycket i förslaget är nytt (jmf 3:e i gällande) och ger möjlighet att skicka ut kallelser med e-post till medlemmar som har uppgivit en e-postadress.</p> <p>Sjätte och sjunde stycket i förslaget är nya och innehåller krav på att skicka kallelse med post i de angivna fallen.</p> <p>Åttonde stycket i förslaget (jmf 3:e i gällande) innehåller</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
	anslutning till entréerna inom föreningens hus och publiceras på föreningens webbplats.	krav på publicering i entréer och på webbplats.
<p>16 § Rösträtt Vid föreningsstämma har varje medlem en (1) röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en (1) röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en (1) röst.</p> <p>Endast den som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen får utöva sin rösträtt.</p>	<p>16 § Rösträtt Vid föreningsstämma har varje medlem en (1) röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en (1) röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en (1) röst.</p> <p>Endast den som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen får utöva sin rösträtt.</p>	<p>16 § Oförändrad</p>
<p>17 § Ombud och biträde Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett (1) år från utfärdandet. Ombud får företräda högst två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett (1) biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.</p> <p>Ombud och biträde får endast vara myndig person som är:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. annan medlem 2. medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo enligt sambolagen 3. förälder 4. syskon 5. barn 6. annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus 7. god man. <p>Om medlem står under förvaltarskap företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.</p> <p>Är medlem en juridisk person företräds denne av legal ställföreträdare.</p>	<p>17 § Ombud och biträde Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett (1) år från utfärdandet. Ombud får företräda högst två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett (1) biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.</p> <p>Ombud och biträde får endast vara myndig person som är:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. annan medlem 2. medlemmens make/maka eller sambo enligt sambolagen 3. förälder 4. syskon 5. barn 6. annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus 7. god man. <p>Om medlem står under förvaltarskap företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.</p> <p>Är medlem en juridisk person företräds denne av legal ställföreträdare.</p>	<p>17 § Begreppet registrerad partner har utmönstrats ur bostadsrättslagen.</p>
<p>18 § Röstning Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.</p> <p>Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.</p>	<p>18 § Röstning Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.</p> <p>Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.</p>	<p>18 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att slutna omröstning ska genomföras. Vid personval ska dock slutna omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad.</p> <p>För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.</p>	<p>Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att slutna omröstning ska genomföras. Vid personval ska dock slutna omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad.</p> <p>För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.</p>	
<p>19 § Jäv En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. talan mot sig själv 2. befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen 3. talan eller befrielse som avses i punkt 1 eller 2 ovan beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens intresse. <p>Bestämmelserna i första stycket om medlem tillämpas också på ombud för medlem.</p>	<p>19 § Jäv En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. talan mot sig själv 2. befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen 3. talan eller befrielse som avses i punkt 1 eller 2 ovan beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens intresse. <p>Bestämmelserna i första stycket om medlem tillämpas också på ombud för medlem.</p>	<p>19 § Oförändrad</p>
<p>20 § Resultatdisposition Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet kan balanseras i ny räkning.</p> <p>Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal (ägd andel).</p>	<p>20 § Resultatdisposition Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet kan balanseras i ny räkning.</p> <p>Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal (ägd andel).</p>	<p>20 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>21 § Valberedning Vid ordinarie föreningsstämma bör valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt förslag till arvoden. Valberedning ska, när sådan utses, bestå av 1-3 personer varav en ska vara sammankallande.</p>	<p>21 § Valberedning Vid ordinarie föreningsstämma bör valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt förslag till arvoden. Valberedning ska, när sådan utses, bestå av 1-3 personer varav en ska vara sammankallande.</p>	<p>21 § Oförändrad</p>
<p>22 § Stämmans protokoll Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet 2. att stämmans beslut ska föras in i protokollet 3. att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet. <p>Protokollet ska undertecknas av ordföranden, protokollföraren och de justerare som utsetts av stämman. Protokollet ska senast inom tre (3) veckor vara justerat och hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.</p>	<p>22 § Stämmans protokoll Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet 2. att stämmans beslut ska föras in i protokollet 3. att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet. <p>Protokollet ska undertecknas av ordföranden, protokollföraren och de justerare som utsetts av stämman. Protokollet ska senast inom tre (3) veckor vara justerat och hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.</p>	<p>22 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
STYRELSE OCH REVISION	STYRELSE OCH REVISION	
<p>23 § Styrelsens sammansättning Styrelsen består av minst tre (3) och högst sju (7) ledamöter med högst tre (3) suppleanter.</p> <p>Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett (1) eller två (2) år.</p> <p>Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.</p> <p>Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.</p> <p>Makar, sambor eller person som tillhör medlemmens familjehushåll ska ej samtidigt ingå i styrelsen.</p>	<p>23 § Styrelsens sammansättning Styrelsen består av minst tre (3) och högst sju (7) ledamöter med högst tre (3) suppleanter.</p> <p>Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett (1) eller två (2) år.</p> <p>Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.</p> <p>Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.</p> <p>Makar, sambor eller person som tillhör medlemmens familjehushåll ska ej samtidigt ingå i styrelsen.</p>	<p>23 § Oförändrad</p>
<p>24 § Konstituering Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.</p>	<p>24 § Konstituering Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.</p>	<p>24 § Oförändrad</p>
<p>25 § Styrelsens protokoll Vid styrelsens sammanträden ska föras protokoll som undertecknas av protokollföraren och justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.</p>	<p>25 § Styrelsens protokoll Vid styrelsens sammanträden ska föras protokoll som undertecknas av protokollföraren och justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.</p>	<p>25 § Oförändrad</p>
<p>26 § Beslutsförhet och röstning Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.</p> <p>Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämman eller framgår av styrelsens arbetsordning.</p>	<p>26 § Beslutsförhet och röstning Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.</p> <p>Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämman eller framgår av styrelsens arbetsordning.</p>	<p>26 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>27 § Beslut i vissa frågor Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämma. Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet förändras ska medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har röstat för beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.</p>	<p>27 § Beslut i vissa frågor Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämma. Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet förändras ska medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har röstat för beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.</p>	<p>27 § Oförändrad</p>
<p>28 § Firmateckning Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två (2) ledamöter i förening.</p>	<p>28 § Firmateckning Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två (2) ledamöter i förening.</p>	<p>28 § Oförändrad</p>
<p>29 § Jäv Styrelseledamot i föreningen får inte handlägga frågor om avtal mellan hen och föreningen, avtal mellan föreningen och tredje man där det kan råda intressekonflikt eller avtal mellan föreningen och en juridisk person som denne ensam eller tillsammans med någon annan får företräda.</p>	<p>29 § Jäv Styrelseledamot i föreningen får inte handlägga frågor om avtal mellan hen och föreningen, avtal mellan föreningen och tredje man där det kan råda intressekonflikt eller avtal mellan föreningen och en juridisk person som denne ensam eller tillsammans med någon annan får företräda.</p>	<p>29 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>30 § Styrelsens åligganden Bland annat åligger det styrelsen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter 2. att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning) 3. att senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen 4. att senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna. 	<p>30 § Styrelsens åligganden Bland annat åligger det styrelsen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter 2. att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning) 3. att senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen 4. att senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna. 	<p>30 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>31 § Medlemsförteckning och lägenhetsförteckning Styrelsen ska föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning).</p> <p>Medlemsförteckningen ska hållas tillgänglig hos föreningen för var och en som vill ta del av den.</p> <p>Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrätt.</p>	<p>31 § Medlemsförteckning och lägenhetsförteckning Styrelsen ska föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning).</p> <p>Medlemsförteckningen ska hållas tillgänglig hos föreningen för var och en som vill ta del av den.</p> <p>Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrätt.</p>	<p>31 § Oförändrad</p>
<p>32 § Räkenskapsår Föreningens räkenskapsår är kalenderår.</p>	<p>32 § Räkenskapsår Föreningens räkenskapsår är kalenderår.</p>	<p>32 § Oförändrad</p>
<p>33 § Revisor Föreningsstämman ska välja minst en (1) och högst två (2) revisorer med högst två suppleanter. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen.</p>	<p>33 § Revisor Föreningsstämman ska välja minst en (1) och högst två (2) revisorer med högst två suppleanter. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen.</p>	<p>33 § Oförändrad</p>
<p>34 § Revisionsberättelse Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre (3) veckor före föreningsstämman.</p>	<p>34 § Revisionsberättelse Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre (3) veckor före föreningsstämman.</p>	<p>34 § Oförändrad</p>
<p>BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER</p>	<p>BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER</p>	

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>35 § Bostadsrättshavarens ansvar Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhörande utrymmen i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Föreningen svarar för att huset och föreningens fasta egendom i övrigt är väl underhållet och hålls i gott skick.</p> <p>Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar det underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar, för det fall inte bostadsrättsföreningen tecknat en motsvarande försäkring till förmån för bostadsrättshavaren. Förutsättningen för att bostadsrättshavaren ska kunna ta denna försäkring i anspråk är att bostadsrättshavaren svarar för självrisk och i förekommande fall kostnaden för åldersavdrag.</p> <p>Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring. För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt paragraf 44. Åtgärderna ska alltid utföras fackmässigt.</p> <p>Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:</p> <ol style="list-style-type: none"> ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmässigt sätt icke bärande innerväggar glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningsslistor samt all målning förutom utvändig målning och kittning ytterdörr med tillhörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. innerdörrar och säkerhetsgrindar lister, foder och stuckaturer målning av radiatorer och värmeledningar som föreningen försett lägenheten med golvvärme 	<p>35 § Bostadsrättshavarens ansvar Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhörande utrymmen i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Föreningen svarar för att huset och föreningens fasta egendom i övrigt är väl underhållet och hålls i gott skick.</p> <p>Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar det underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar, för det fall inte bostadsrättsföreningen tecknat en motsvarande försäkring till förmån för bostadsrättshavaren. Förutsättningen för att bostadsrättshavaren ska kunna ta denna försäkring i anspråk är att bostadsrättshavaren svarar för självrisk och i förekommande fall kostnaden för åldersavdrag.</p> <p>Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring. För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt paragraf 44. Åtgärderna ska alltid utföras fackmässigt.</p> <p>Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:</p> <ol style="list-style-type: none"> ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmässigt sätt icke bärande innerväggar glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningsslistor samt all målning förutom utvändig målning och kittning ytterdörr med tillhörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. innerdörrar och säkerhetsgrindar lister, foder och stuckaturer målning av radiatorer och värmeledningar som föreningen försett lägenheten med golvvärme 	<p>35 § Språklig justering.</p> <p>Fjärde stycket lagts till förtydligande om ansvar för ventilationskanaler med anledning av lagändring.</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>9. ledningar för vatten från och med kulventiler till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och endast betjänar bostadsrättshavarens lägenhet</p> <p>10. ledningar för avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och endast betjänar bostadsrättshavarens lägenhet</p> <p>11. mätartavla/gruppcentral/säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten/kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer</p> <p>12. anordningar för informationsöverföring (telefon, kabel-tv, data med mera) som endast betjänar den aktuella lägenheten från överlämningspunkt/första uttag i lägenheten</p> <p>13. ventiler och luftinsläpp</p> <p>14. brandvarnare.</p> <p>I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fuktisolerande skikt 2. inredning och belysningsarmaturer 3. vitvaror och sanitetsporclin 4. golvbrunn med tillhörande klämring till den del dessa är åtkomliga från lägenheten 5. rensning av golvbrunn och vattenlås 6. tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning 7. kranar, packningar och avstängningsventiler/kulventiler 8. handdukstork. <p>I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vitvaror 2. köksfläkt, kolfilterfläkt, spiskåpa 3. rensning av vattenlås 4. diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning 5. kranar, packningar och avstängningsventiler/kulventiler. <p>Avstängningsventiler/kulventiler måste alltid vara åtkomliga.</p>	<p>9. ledningar för vatten från och med kulventiler till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och endast betjänar bostadsrättshavarens lägenhet</p> <p>10. ledningar för avlopp och ventilationskanaler till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och endast betjänar bostadsrättshavarens lägenhet</p> <p>11. mätartavla/gruppcentral/säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten/kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer</p> <p>12. anordningar för informationsöverföring (telefon, kabel-tv, data med mera) som endast betjänar den aktuella lägenheten från överlämningspunkt/första uttag i lägenheten</p> <p>13. ventiler och luftinsläpp</p> <p>14. brandvarnare.</p> <p>I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fuktisolerande skikt 2. inredning och belysningsarmaturer 3. vitvaror och sanitetsporclin 4. golvbrunn med tillhörande klämring till den del dessa är åtkomliga från lägenheten 5. rensning av golvbrunn och vattenlås 6. tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning 7. kranar, packningar och avstängningsventiler/kulventiler 8. handdukstork. <p>I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vitvaror 2. köksfläkt, kolfilterfläkt, spiskåpa 3. rensning av vattenlås 4. diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning 5. kranar, packningar och avstängningsventiler/kulventiler. <p>Avstängningsventiler/kulventiler måste alltid vara åtkomliga.</p>	

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>36 § Ytterligare installationer Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten.</p>	<p>36 § Ytterligare installationer Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten.</p>	<p>36 § Oförändrad</p>
<p>37 § Brand- och vattenledningsskador För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.</p>	<p>37 § Brand- och vattenledningsskador För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.</p>	<p>37 § Oförändrad</p>
<p>38 § Balkong och uteplats m.m. Om lägenheten är utrustad med balkong, altan, uteplats eller takterrass svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning samt för att avledning för dagvatten inte hindras.</p> <p>Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att följa föreningens anvisningar gällande skötsel.</p>	<p>38 § Balkong och uteplats m.m. Om lägenheten är utrustad med balkong, altan, uteplats eller takterrass svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning samt för att avledning för dagvatten inte hindras.</p> <p>Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att följa föreningens anvisningar gällande skötsel.</p>	<p>38 § Oförändrad</p>
<p>39 § Stambyte i våtrum Vid stambyte i våtrum är föreningen skyldig att återställa våtrummet. Tätskikt ska anbringas efter de vid tidpunkten gällande branschreglerna. Ytskikt ska anbringas till den standard som föreningen finner lämplig. Om bostadsrättshavaren önskar högre standard står bostadsrättshavaren för mellanskillnaden av kostnaden.</p>	<p>39 § Stambyte i våtrum Vid stambyte i våtrum är föreningen skyldig att återställa våtrummet. Tätskikt ska anbringas efter de vid tidpunkten gällande branschreglerna. Ytskikt ska anbringas till den standard som föreningen finner lämplig. Om bostadsrättshavaren önskar högre standard står bostadsrättshavaren för mellanskillnaden av kostnaden.</p>	<p>39 § Oförändrad</p>
<p>40 § Felanmälan Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för i enlighet med bostadsrättslagen och dessa stadgar.</p> <p>Bostadsrättshavaren är även skyldig att till föreningen utan dröjsmål anmäla förekomst av ohyra och skadedjur.</p>	<p>40 § Felanmälan Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för i enlighet med bostadsrättslagen och dessa stadgar.</p> <p>Bostadsrättshavaren är även skyldig att till föreningen utan dröjsmål anmäla förekomst av ohyra och skadedjur.</p>	<p>40 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>41 § Gemensam upprustning Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.</p>	<p>41 § Gemensam upprustning Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.</p>	<p>41 § Oförändrad</p>
<p>42 § Vanvård Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.</p>	<p>42 § Vanvård Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick, eller utan behövtillstånd utför en åtgärd som anges i 44 §, i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.</p>	<p>42 § Tillägg med anledning av ändringar i bostadsrättslagen den 1 januari 2023 (SFS 2022:1026).</p>
<p>43 § Övriga anordningar Anordningar såsom markiser, balkonginglasningar, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantenner och annat får monteras på byggnadens utsida endast efter styrelsens godkännande.</p> <p>Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.</p>	<p>43 § Övriga anordningar Anordningar såsom markiser, balkonginglasningar, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantenner och annat får monteras på byggnadens utsida endast efter styrelsens godkännande.</p> <p>Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.</p>	<p>43 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>44 § Förändring i lägenhet Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ingrepp i bärande konstruktion, 2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller 3. annan väsentlig förändring av lägenheten. <p>Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmässigt sätt.</p>	<p>44 § Förändring i lägenhet Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ingrepp i bärande konstruktion, 2. installation eller ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, 3. installation eller ändring av anordning för ventilation 4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller 5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten. <p>Bostadsrättshavaren svarar för att förse styrelsen med erforderliga underlag för sitt beslut. Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.</p> <p>Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.</p>	<p>44 § Tillägg med anledning av ändringar i bostadsrättslagen den 1 januari 2023 (SFS 2022:1026).</p> <p>Bostadsrättshavarens skyldighet att förse styrelsen med erforderligt underlag för sitt beslut följer av rättspraxis.</p> <p>Språklig justering.</p>
ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN	ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN	
<p>45 § Användning av bostadsrätten Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.</p>	<p>45 § Användning av bostadsrätten Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.</p>	<p>45 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>46 § Sundhet, ordning och gott skick När bostadsrättshavaren använder lägenheten ska hen se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.</p> <p>Bostadsrättshavaren är vidare skyldig att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler.</p> <p>Hör till lägenheten mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement ska bostadsrättshavaren iaktta sundhet, ordning och gott skick även i fråga om sådant utrymme.</p> <p>Ohyra får inte föras in i lägenheten.</p> <p>Den här paragrafen gäller även för den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.</p>	<p>46 § Sundhet, ordning och gott skick När bostadsrättshavaren använder lägenheten ska hen se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.</p> <p>Bostadsrättshavaren är vidare skyldig att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler.</p> <p>Hör till lägenheten mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement ska bostadsrättshavaren iaktta sundhet, ordning och gott skick även i fråga om sådant utrymme.</p> <p>Ohyra får inte föras in i lägenheten.</p> <p>Den här paragrafen gäller även för den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.</p>	<p>46 § Oförändrad</p>
<p>47 § Tillträdesrätt Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.</p> <p>Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.</p>	<p>47 § Tillträdesrätt Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.</p> <p>Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.</p>	<p>47 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>48 § Andrahandsuthyrning En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas.</p> <p>Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.</p> <p>Tillstånd ska vid varje tillfälle begränsas till viss tid.</p>	<p>48 § Andrahandsuthyrning En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas.</p> <p>Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.</p> <p>Tillstånd ska vid varje tillfälle begränsas till viss tid.</p>	<p>48 § Oförändrad</p>
<p>49 § Inneboende Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.</p>	<p>49 § Inneboende Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.</p>	<p>49 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
FÖRVERKANDE	FÖRVERKANDE	
<p>50 § Förverkandegrunder Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, enligt bostadsrättslagens regler i bland annat följande fall:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse 2. lägenheten upplåts i andra hand utan tillstånd 3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller annan medlem 4. lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelserna är av väsentlig betydelse 5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset 6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar 7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta 8. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs 9. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning. <p>I bostadsrättslagen finns regler om hinder för förverkande.</p>	<p>50 § Förverkandegrunder Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, enligt bostadsrättslagens regler i bland annat följande fall:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse 2. lägenheten upplåts i andra hand utan tillstånd 3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller annan medlem 4. lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelserna är av väsentlig betydelse 5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset 6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar 7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta 8. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs 9. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning. 10. bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en förändring av lägenheten som anges i 44 §. <p>I bostadsrättslagen finns regler om hinder för förverkande.</p>	<p>50 § Komplettering med anledning av ändringar i bostadsrättslagen den 1 januari 2023 (SFS 2022:1026) angående tillståndspliktiga förändringar av lägenhet.</p>
<p>51 § Ersättning vid uppsägning Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.</p>	<p>51 § Ersättning vid uppsägning Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.</p>	<p>51 § Oförändrad</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
<p>52 § Tvångsförsäljning Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning kan bostadsrätten komma att tvångsförsäljas enligt reglerna i bostadsrättslagen.</p>	<p>52 § Tvångsförsäljning Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning kan bostadsrätten komma att tvångsförsäljas enligt reglerna i bostadsrättslagen.</p>	<p>52 § Oförändrad</p>
<p>ÖVRIGT</p>	<p>ÖVRIGT</p>	
<p>53 § Meddelanden Meddelanden anslås i föreningens hus eller genom utdelning.</p>	<p>53 § Meddelanden Meddelanden anslås i föreningens hus, på föreningens webbplats, genom e-post eller utdelning.</p>	<p>53§ Omformulerad för att tillåta meddelanden i digitala kanaler.</p>
<p>54 § Elektronisk kommunikation Elektroniska hjälpmedel för befordran av kallelse eller meddelanden får användas för att lämna information till en medlem eller någon annan, även om det i dessa stadgar eller lagen anges att informationen ska lämnas på annat sätt, om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. föreningsstämman har beslutat om det, 2. föreningen har tillförlitliga rutiner för att identifiera mottagaren och tillförlitlig information om hur mottagaren kan nås, och 3. mottagaren efter skriftlig förfrågan har samtyckt till ett sådant förfarande. <p>Den som har samtyckt till att information lämnas med elektroniska hjälpmedel kan när som helst återta sitt samtycke.</p>		<p>54§ Den gällande paragrafen utgår eftersom dess funktion omfattas av den nya formuleringen av 15 § Elektronisk kommunikation och 53 § Meddelanden tillsammans.</p>
<p>55 § Framtida underhåll Inom föreningen ska finnas fond för yttre underhåll.</p> <p>Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.</p> <p>Om föreningen har upprättat underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.</p>	<p>54 § Framtida underhåll Inom föreningen ska finnas fond för yttre underhåll.</p> <p>Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.</p> <p>Om föreningen har upprättat underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.</p>	<p>54 § Tidigare paragraf 55.</p> <p>Paragrafen är oförändrad.</p>

Nu gällande stadgar (2019-05-21)	Förslag till ändring	Kommentar
56 § Upplösning och likvidation Om föreningen upplöses eller likvideras ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.	55 § Upplösning och likvidation Om föreningen upplöses eller likvideras ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.	55 § Tidigare paragraf 56. Paragrafen är oförändrad.
57 § Tillämpliga regler Utöver dessa stadgar gäller även bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och övrig tillämplig lagstiftning. Föreningen kan utfärda ordningsregler för förtydligande av innehållet i dessa stadgar.	56 § Tillämpliga regler Utöver dessa stadgar gäller även bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och övrig tillämplig lagstiftning. Föreningen kan utfärda ordningsregler för förtydligande av innehållet i dessa stadgar.	56 § Tidigare paragraf 57. Paragrafen är oförändrad.
58 § Stadgeändring Föreningens stadgar kan ändras genom beslut på föreningsstämma. Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två (2) på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har röstat för beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.	57 § Stadgeändring Föreningens stadgar kan ändras genom beslut på föreningsstämma. Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två (2) på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har röstat för beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.	57 § Tidigare paragraf 58. Paragrafen är oförändrad.

Historik

2011-03-16	Stadgarna antas vid stämma för första gången (Grundlig översyn av hela stadgarna)
2011-05-25	Stadgarna antas vid stämma för andra gången.
2011-07-20	Stadgarna registreras av Bolagsverket (ärende nr 242253BRF/11)
2012-03-28	Första beslut vid extra stämma (Justering av § 32 avseende underhållsansvaret för lägenhetsdörrar)
2012-05-30	Andra beslut vid stämma
2012-08-10	Stadgeändringen registreras av Bolagsverket (ärende nr 283085BRF/12)
2015-06-16	Första beslut ordinarie stämma (Justering av § 8 tillägg av andrahandsupplåtelseavgift)
2016-05-25	Andra beslut ordinarie stämma (Justering av § 8 tillägg av andrahandsupplåtelseavgift)
2016-09-09	Stadgeändringen registreras av Bolagsverket (ärende nr 503860/16)
2018-11-29	Första beslut extra stämma (Justering p.g.a. ändringar i Lagen om ekonomisk förening)
2019-05-21	Andra beslut ordinarie stämma (Justering p.g.a. ändringar i Lagen om ekonomisk förening)
2019-08-14	Stadgeändringen registreras av Bolagsverket (ärende nr 366237/19)