

Brf Herden 8

www.brpherden.se

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare

September 2005

Innehåll

- Respektera reglerna i tvättstugorna
- Störningar – i vår fastighet och runt omkring
- Bredband
- Balkongnät mot duvor
- Ny städfirma
- Radonmätning
- Nya lås
- Källarbelysning
- Målning av ”slussarna”
- Gården
- Kassören flyttar
- Kurserbjudande – Livet i en bostadsrättsförening
- Dansföreställning på gården
- Kontakt med styrelsen

❖ *Respektera reglerna i tvättstugan!*

Många är bekymrade över att inte alla boende visar varandra respekt i tvättstugorna. Styrelsen känner sig därför föranledd att kort redogöra för de viktigaste reglerna i tvättstugorna. Kommer man överens med den som har tvättpasset efter en själv så gäller förstås det, men annars gäller följande:

- Man får inte köra tvättmaskinerna efter att ens egen tvättid är slut. Då hindrar man ju sin granne från att tvätta på hans/hennes tvättpass!
- Torktumlare och torkskåp får man använda upp till 30 min (men inte längre!) efter avslutad tvättid.
- Varje lägenhet får endast ha en bokningscylinder. Den måste vara försedd med lägenhetsnummer.
- Tvättkorgarna hör till tvättstugan och får absolut inte tas därifrån.
- Tvättning efter kl. 22:00 är inte tillåten.
- Alla regler finns anslagna i tvättstugan. Läs och följ dem så undviker vi onödigt bråk i tvättstugorna!

❖ *Störningar – i vår fastighet och runt omkring*

Flera boende har klagat på ständigt återkommande störningar från bygget i hörnet Mariebergsgatan/S:t Göransgatan, inte minst under helgerna. Vi har nu haft ett

Brf Herden 8

www.brpherden.se

allvarligt samtal med entreprenörerna och hoppas att det upphör. Under helger får inga störande arbeten påbörjas tidigare än kl 09:00.

Vad gäller störningar inom vår egen fastighet så är det ytterst viktigt att ni dokumenterar när störningen sker och vad som inträffat. Därefter bör ni ovillkorligen rapportera detta till vår förvaltare Uffe Mattsson på telefon 08-610 36 87 eller skriftligen. Vid akuta, allvarliga störningar bör ni omedelbart ringa polisen.

❖ *Bredband*

Arbetet kring ett eget bredbandsnät i fastigheten går vidare. Föreningen har skickat offertförfrågan till tre olika företag och väntar nu på svar. Vi kan i dag inte säga när bredbandsnätet är på plats och i drift, men vi hoppas att det ska vara kring kommande årsskifte. Själva arbetet med att installera nätet i fastigheten och uttag i alla lägenheter beräknas ta ca 2 månader. Självklart återkommer vi så fort vi har mer information.

❖ *Balkongnät mot duvor*

Duvor är ett stort problem för många boende på S:t Göransgatan. På inrådan av Anticimex monterades i våras en elslinga på avsatsen mellan våning 6 och 7 ovanför ingångarna till S:t Göransgatan 102 och 100. Det visade sig vara en bra åtgärd. Därför har styrelsen nu beställt en liknande elslinga för avsatsen på den mellersta gården mot S:t Göransgatan. De mest utsatta familjerna har också erbjudits att få nät på sina balkonger som skydd mot ovälkomna duvor.

❖ *Ny städfirma från 1 september*

Virk Städ & Material Försäljning AB är ny städfirma i vår fastighet sedan 1 september. Vår förhoppning är naturligtvis att kvalitén på städningen inom kort ska förbättras avsevärt. Om ni har klagomål på städningen ska ni ringa till Felanmälan på 08-440 79 70.

❖ *Inget radon i vårt hus*

Vi har under våren genomfört radonmätning i vår fastighet. Mätning har skett under två månader i ca 25 lägenheter. Analysen av mätresultaten är nu klar och vi har mycket låga mätvärden och behöver inte oroa oss eller vidta några åtgärder.

❖ *Nya lås*

Kodlåsen (manöverpanelerna) har nu bytts vid samtliga portar. Vi kommer inom kort också att byta låscylindrar i portar och vissa andra gemensamma utrymmen. Det gör vi eftersom cylindrarna är slitna och ofta går sönder. Vi boende ska inte behöva byta några nycklar, men om någon får problem med sin källarförrådsnyckel ska ni kontakta styrelsen så ordnar vi det.

Soprummet har fått nya cylindrar så nu är det endast de utdelade magnetnycklarna som gäller där. Soprummet är öppet alla dagar kl 07-21.

❖ *Källarbelysning*

En översyn av trasiga strömbrytare och armaturer är på gång i källarutrymmena. Någon form av och rörelse- eller ljuddetektorer kommer att installeras.

Vi vill passa på att påminna alla boende om att byta sina trasiga glödlampor i respektive förråd, då det ljuset också behövs.

Brf Herden 8

www.brpherden.se

❖ *Målning av ”slussarna”*

Samtliga ”slussar”, dvs. rummen mellan trapphusen och garaget kommer att målas om under hösten.

❖ *Gården*

Under sommaren fick vi nya gungor på gården och påfyllning av sanden i sandlådan. Det döda trädet i hörnet av stora gräsmattan har ersatts av ett nytt.

En gårdsgrupp arbetar med vår gårdsentreprenör och en landskapsarkitekt för att komma fram med en plan hur vi ska använda vår vackra gård på bästa sätt. Vi kommer dessutom att se över belysningen och möjligheterna att förbättra den. Då många planteringar helst ska ske under våren så kommer resultatet av arbetet att dröja till nästa vår.

Tyvärr har vi inte hunnit lika långt i vår strävan att ytterligare förbättra gården och höja kvalitén på den kontinuerliga skötseln som vi hade hoppats. Men vi jobbar på.

❖ *Kassören flyttar*

Föreningens kassör, Robin Ghosal, med familj kommer inom en snar framtid att lämna Herden för ett nytt boende. Kassörens uppgifter i styrelsen tas nu över av vice ordförande Olav Fahlander.

❖ *SBC-kurs: ”Livet i en bostadsrättsförening - om rättigheter och skyldigheter för bostadsrättshavare”*

Måndag 24 oktober kl. 17:30 – 21:00 ges alla intresserade medlemmar i Brf Herden 8 möjlighet att delta i SBC:s kurs.

Kostnaden (150 kr) betalar föreningen om man lämnar fakturan till styrelsen. I avgiften ingår dokumentation och lättare förtäring (från ca kl 17). Vid avbokning senare än en vecka före kurstillfället debiterar SBC full avgift (395 kr + moms) och den betalar inte föreningen.

” Antalet bostadsrätter blir fler tack vare nybyggnation och ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt. I många fall går ombildningen fort och de forna hyresgästerna blir raskt bostadsrättsinnehavare. Många lever dock kvar i ”hyresrättstänkandet” och ser ibland bostadsrättsföreningen som en hyresvärd som ska byta ut vitvaror, trasiga packningar etc. Andra nyblivna bostadsrättsinnehavare kommer från villor och anser att de ”äger” sin bostadsrätt och därför kan göra som de vill med den. Men vad innebär det egentligen att bo i en bostadsrättsförening? Vilka rättigheter och skyldigheter följer med medlemskapet i föreningen och vilka lagar och andra regler är det som styr boendet? ”

Anmäler sig gör man enklast via SBC:s hemsida www.sbc.se eller per telefon till SBC 08-501 150 18.

Bekräftelse på kursanmälan med uppgifter om lokal och exakta tider skickar SBC senast en vecka före kurstillfället. Läs mer om kursen på www.sbc.se.

Utnyttja detta tillfälle till att lära dig lite mer om bostadsrättsens regler, men tänk på att det är först till kvarn som gäller..!

Brf Herden 8

www.brpherden.se

❖ *Dansföreställning på gården*

Till sist kan vi berätta att det under vecka 45 kommer att vara underhållning på gården. Det är kulturskolan som kommer att hålla en föreställning. Vi återkommer med datum i nästa infoblad.

Vi önskar alla en trevlig fortsättning på hösten!

Styrelsen i Brf Herden
September 2005

=====

❖ *Kontakt med styrelsen*

kan man få via någon av följande e-postadresser:

forsaljningar@brpherden.se

för frågor om försäljning, uthyrning, byten
och bredbandsfrågor.

ombyggnad@brpherden.se

för frågor rörande ombyggnad av
bostadsrättslägenheter

info@brpherden.se

för alla andra typer av frågor

Man kan förstås också ringa till styrelsens mobiltelefon 070-314 85 00.

Gäller ärendet felanmälan av olika slag ska man på dagtid alltid ringa 08-440 79 70.
Fel på hissarna anmäls dock dygnet runt till Magnussons Hiss 0200-22 10 11.

För mer övergripande frågor bör ni kontakta föreningens förvaltare Uffe Mattsson på 08-610 36 87.

Aktuella telefonnummer finns också på anslagstavlor i våra entréer.