

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare April 2007

### Innehåll

- ◆ Föreningsstämma onsdag 23 maj 2007
- ◆ Gården - nu tar vi nya tag med stora gräsmattan
- ◆ Installation av jordfelsbrytare – erbjudande till alla boende
- ◆ Tvättstugan i 102:an byggs om
- ◆ Garagestädning 16 maj – kör ut bilarna!
- ◆ Entré-mattorna
- ◆ Håll trapphusen tomma!
- ◆ Soprummet – vart tog det gröna kärlet vägen?

### ★ Föreningsstämma onsdag 23 maj 2007

2007 års ordinarie föreningsstämma äger rum onsdag 23 maj i Fridhemsskolans ljushall. Kallelse till stämman kommer att delas ut till alla som vanligt.

Vi har inte fått några motioner i år. Samtidigt vet vi att många boende har idéer och synpunkter på mycket i stort som smått. Vi vill därför återigen uppmana boende att låta styrelsen få veta vad ni funderar på. Ring oss på tel 070-314 85 00, skicka ett mail till [info@brfherden.se](mailto:info@brfherden.se) eller kontakta någon av oss i styrelsen.

Ser ni något som inte fungerar eller håller på att gå sönder – kontakta Felanmälan på tel 08-440 79 70 eller via mail till [felanmalan@iss-fs.se](mailto:felanmalan@iss-fs.se).

För ett tag sedan hörde en boende av sig och felanmälde den lilla babygungan som var trasig och riskerade att riva sönder barnens kläder. Nu har den ersatts av en ny gunga. En annan boende med garageplats under Arbetargatan 23 gillade inte att det plötsligt blev mörkt i garaget och att det var så långt att gå i mörkret till närmaste strömbrytare. Vi lät då elektrikern som monterade den nya belysningen i källargångarna även montera två nya rörelsekännare i garaget. Alltså – hör av er med synpunkter så vi får veta!

### ★ Gården - nu tar vi nya tag med stora gräsmattan

Nu när våren börjar göra sig påmind är det snart dags att reovera gräsmattan på stora gården. Vi kommer att så nytt gräs. Gräsmattan kommer därför att vara avspärrad i ca 4 veckor så att gräset hinner gro och växa. Arbetet kommer att påbörjas inom de närmste veckorna.

Utöver gräsmattan kommer även lekplatsen att rustas upp. Vi kommer att ordna ny sandlåda och något nytt lekredskap för de minsta barnen som ersättning för den gunghäst som gick sönder förra året.

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

En grill kommer att monteras på gården också efter önskemål från många boende.

Gräsmattan och lekredskapen sker i samarbete med grannfastigheten – Stockholms Stadsmission. De är alltså med och betalar en del av kostnaden för upprustningen av gården.

Arbetet med översyn av gårdens belysning fortsätter i samarbete med en konsultfirma. De armaturer vi haft på prov på två stolpar på gården kommer vi dock inte att köpa.

## ★ Installation av jordfelsbrytare – erbjudande till alla boende

I början på februari drabbades en familj på Arbetargatan 23 A av brand. Lyckligtvis kom ingen till skada. Men hela lägenheten har fått renoveras igen pga alla rökskador. Sannolikt var det ett elektriskt tillbehör (timer eller dimmer) som fick kortslutning och fattade eld.

Just denna brand skulle antagligen ha kunnat förhindras om lägenhetens proppskåp hade varit försedd med jordfelsbrytare. Har man jordfelsbrytare så löser den ut innan huvudsäkring (nere i källaren) bryter strömmen. Att återställa strömmen är dessutom mycket enklare om jordfelsbrytare finns i proppskåpet i den egna lägenheten. Annars måste man ju ofta tillkalla jourfirma som ska in till elmätarna i källaren för att byta säkring. När vår fastighet byggdes fanns inga krav på jordfelsbrytare.

Föreningen har träffat avtal med elfirman Ce-Ce El AB på Maria Prästgårdsgata som nu erbjuder samtliga bostadsrättsinnehavare i Herden 8 att få köpa jordfelsbrytare för 1 170 kr (inkl moms). I priset ingår naturligtvis även montering i lägenhetens elcentral ("proppskåp"). Elfirman vill att vi informerar om att åtgärdande av felaktigheter i lägenheten som gör att jordfelsbrytaren löser ut när den tas i drift däremot inte ingår i priset. Själva installationen tar ungefär en timme.

Enligt föreningens stadgar och Bostadsrättslagen har medlemmarna ansvar för lägenheternas sk inre underhåll. Till det inre underhållsansvaret hör bland annat proppskåpet. Därför är det upp till varje medlem att själv beställa och betala för installation av jordfelsbrytare. Självfallet är det frivilligt att beställa, men styrelsen rekommenderar det hela varmt!

Beställning görs på bifogad beställningsblankett senast 24 maj 2007.

Elfirman sammanställer beställningarna och kontaktar de som beställt om vilken dag installationen kommer att ske. Installation beräknas ske löpande och påbörjas mot slutet av april. Priset vi fått bygger på att elfirman kan samordna så att flera lägenheter kan få jordfelsbrytare monterade samma dag. Kan man inte vara hemma får man hänga upp sin reservnyckel i "tuben". Tänk då på att ta bort nyckelringarna – hålet i dörren är nämligen väldigt litet.

Bor du i hyreslägenhet? Då kommer du att få jordfelsbrytare monterad på föreningens bekostnad. Elfirman hör av sig när det är dags för installation.

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ★ Tvättstugan i 102:an stängd vecka 21-22 pga ombyggnad

Tvättstugan på S:t Göransgatan 102 kommer att byggas om på samma sätt som vi gjorde med tvättstugan i 98:an härom året. Toaletten kommer att tas bort för att ge plats för ytterligare en tvättmaskin och en torktumlare. Ombyggnationen innebär att tvättstugan kommer att vara helt eller delvis stängd under vecka 21–22, dvs de sista två veckorna i maj. Vi hoppas förstås att alla 102:ans 31 familjer har överseende med det eftersom er tvättstuga får betydligt bättre kapacitet efter ombyggnaden. Mer information kommer till de boende i 102:an.

## ★ Garagestädning 16 maj – kör ut bilarna!

Nästa garagestädning äger rum onsdag 16 maj. Då kommer Liselotte Lööf AB att sopa i garaget. Golvet inne i burarna kommer dock inte att sopas. Vi uppmanar alla bilägare att parkera på gatan denna onsdag så att sopmaskinen kommer åt så mycket som möjligt. Ni som har bilar i burar får gärna själva sopa ut gruset från burarna så att sopmaskinen kan få med sig sanden. Vi ställer ut några sopkvastar i garaget som ni får använda! (Se anslag vid garageutfarten!)

Ett tips: skaffa boendeparkeringstillstånd så står ni billigare på gatan. Har ni miljöbil står ni till och med helt gratis på hela Kungsholmen (inkl Lilla Essingen) Tillståndet är gratis. Ansökan görs smidigast elektroniskt – [www.stockholm.se/boendeparkering](http://www.stockholm.se/boendeparkering). Har man inte dator kan man ringa Trafikkontorets Kundtjänst på tel 08-508 263 00. Får ni långväga gäster kan ni låna ut er garageplats medan ni själva står på gatan och betalar den lägre avgiften för boende!

## ★ Entré-mattorna

Vi har nu återgått till gråa entrémattor eftersom de röda snabbt såg smutsiga ut. De grå ser betydligt fräschare ut en längre tid. Eller hur?

## ★ Håll trapphusen tomma!

Nu när våren knackar på dörren ser vi att allt fler cyklar ställs i trapphusen på våningsplanen. Vi vill återigen göra alla boende uppmärksamma att det inte är tillåtet att förvara någonting i trapphusen. Skälet är att det ska vara tomt i trapphusen utifall vi skulle drabbas av brand och brandrök. Ingenting som kan förhindra eller försvåra en utrymning får finnas i våra uppgångar. Använd cykelrummen, barnvagnsrummen eller ställ cyklar och barnvagnar inne i era lägenheter.

## ★ Soprummet – vart tog det gröna kärlet vägen?

För några veckor sedan försvann ett av de tre stora gröna kärlet till grovsopor. Sophämtarna säger sig inte ha tagit det med sig. Vet någon boende vart det tog vägen? Vi har numera beställt ett nytt, men det råder stor brist på kärl så leveranstiden har visat sig vara lång. De är inte helt gratis heller ska kanske sägas. Ibland ser vi och

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

andra boende att soprumsdörren (vikporten) står öppen utan att någon är i soprummet. Låt oss alla hjälpas åt att stänga dörren när vi går förbi!

## ★ Kontakt med styrelsen

Styrelsen når du enklast via e-post:

[forsaljningar@brfherden.se](mailto:forsaljningar@brfherden.se)

[uthyrning@brfherden.se](mailto:uthyrning@brfherden.se)

[ombyggnad@brfherden.se](mailto:ombyggnad@brfherden.se)

[info@brfherden.se](mailto:info@brfherden.se)

för frågor om överlåtelser/försäljningar  
av lägenheter samt bredband

för frågor om 2:a-handsuthyrningar  
(hyreslägenheter och bostadsrättslägenheter)

för frågor om ombyggnation av lägenheter

för frågor som rör annat än ovanstående ämnen

eller via telefon:

070-314 85 00, 08-652 83 12 (styrelselokalen),  
08-652 23 60 (fax till styrelselokalen).

Felanmälan

dagtid 08-440 79 70 ([felanmalan@iss-fs.se](mailto:felanmalan@iss-fs.se))  
övrig tid (akuta ärenden) 08-18 70 00

Läs även på föreningens hemsida [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8) som innehåller mycket information. Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.

Styrelsen i april 2007

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## Beställning av Jordfelsbrytare

Jag är bostadsrättsinnehavare i Brf Herden 8 och beställer härmed montering av jordfelsbrytare till min lägenhet. (Obs - hyresgäster ska inte använda denna blankett.)

**Pris: 1 170 kr inkl moms.**

I priset ingår montering i lägenhetens befintliga central (proppskåp). I priset ingår inte åtgärdande av eventuella felaktigheter i lägenheten som gör att jordfelsbrytaren löser ut när den har monterats (driftsatts).

Jag är införstådd med att

- Ce-Ce El AB skickar faktura till mig efter genomförd montering.
- Ce-Ce El AB sammanställer flera boendes beställningar och därefter hör av sig och bokar dag så att de kan montera jordfelsbrytare i flera lägenheter på samma dag.
- jag ska hänga upp reservnyckeln i ”tuben” på dörrens insida om jag inte kan vara hemma den dag då jordfelsbrytaren ska monteras..

**Sista beställningsdag: torsdag 24 maj 2007**

\* Obligatoriska uppgifter Texta tydligt!

Namn *
Lägenhetsnummer *
Gatuadress (inkl våningsplan) *
Postadress *
Telefon dagtid (ange gärna flera) *
e-postadress

Beställningen ska vara skriftlig och skickas till Ce-Ce El AB på något av följande sätt:

- via vanlig post  
Ce-Ce El AB  
Att. Stefan Gimmerborn  
Maria Prästgårdsgata 25  
118 52 Stockholm  
(tel 08-658 31 90)
- via fax  
08-668 93 90
- via mail  
stefan@cece.se