

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare Juni 2007

### Innehåll

- ◆ Föreningsstämma – ny styrelse
- ◆ Gården - gräsmattan mm
- ◆ Fontänen – hjälp oss rensa övre avloppet
- ◆ Måsar – Duvor
- ◆ Flaggstängen
- ◆ Vad vet vi om kvarteret Herden?
- ◆ Jordfelsbrytare – så gick det
- ◆ Tvättstugan i 102:an ombyggd och klar
- ◆ Garagestädningen
- ◆ Grovsoprummet – begränsat utrymme
- ◆ Vilken generation bor i lägenheterna?
- ◆ Kontakt med styrelse och valberedning mfl

### ★ Föreningsstämman – ny styrelse

2007 års ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj i Fridhemsskolans ljushall. Närmare 100 boende deltog på stämman vilket motsvarade 47 medlemmar ("lägenheter").

Årsberättelsen och protokollet från stämman finns nu på föreningens hemsida. Där finns också datumen för styrelsens planerade sammanträden anslagna.

#### Stämman valde ny styrelse:

Ordförande	Ola Schneider	S:t Göransgatan 98
Kassör	Olav Fahlander	Mariebergsgatan 30
Sekreterare	Lena-Marie Petersson	Arbetargatan 27 A
Ledamot	Edith Bängs	Arbetargatan 27 A
Ledamot	Andreas Löfstedt	S:t Göransgatan 96
Suppleant	Johan Rössner	Arbetargatan 23 B
Suppleant	Fredrik Spilsberg	Arbetargatan 23 B

#### Stämman valde också ny valberedning:

Sammankallande	Christer Sigevall	Arbetargatan 23 A
Ledamot	Anette Larsdotter	Mariebergsgatan 30
Ledamot	Lasse Almebäck	Mariebergsgatan 30

Efter stämmoförhandlingarna redovisade styrelsen en del av de större frågor som kommer att påverka föreningens ekonomi. Förhoppningsvis enbart positivt. Närmare bestämt den slopade inkomstskatten (schablonintakten) och förslaget om avskaffande av fastighetsskatten. När det gäller möjligheten att få köpa tomträten har vi ännu inte fått något besked från kommunstyrelsen.

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

Vi får säkerligen anledning att återkomma med mer information kring dessa frågor under hösten.

## ★ **Gården - gräsmattan mm**

Efter diskussioner med gårdsfirman beslutade vi oss för att i år testa att vertikalskära den stora gräsmattan och sedan så med nytt gräs. Medan gräsfröna har grott har vi som ni sett haft gräsmattan avstängd med stängsel.

För några år sedan prövade vi att rulla ut ny gräsmatta. Resultatet blev tyvärr inte helt lyckat då. Kanske mycket beroende på att vi inte höll gräsmattan avspärrad tillräckligt effektivt och länge. Vi hoppas förstås att årets lösning ska hålla så länge som möjligt. Men det är svårt att hålla gräsmattan helt grön och fräsch med tanke på hur många som vill vara på den!

De planter i avenbokshäcken som inte tagit sig kommer att bytas ut inom de närmaste veckorna. Likaså kommer det att planeras nya rosor vid gavlarna utanför Arbetargatan 23.

Innan sommaren tar över helt ska även lekplatsen rustas upp med en ny sandlåda och något nytt lekredskap för de minsta barnen som ersättning för den gunghäst som gick sönder förra året.

Grillen, som vi nämnt i tidigare infoblad, ska också komma på plats.

## ★ **Fontänen – hjälp oss rensa övre avloppet!**

Denna vår har grodorna i fontänen fått extra mycket mat i form av pinnar, stenar och tuggummi. Det är trist, för det påverkar hela fontänens funktion. Och vi har väl alla sett hur vattnet sprutat åt alla möjliga håll.

Fontänen är gammal – någon gång från sekelskiftet 1900. Om den hade varit byggd idag hade den haft luckor lite här och där så att rörmokaren skulle kunna serva den på ett enkelt och smidigt sätt. Men så är alltså inte fallet.

Vår rörmokare har nu monterat några extra kranar/ventiler så att man lättare ska kunna justera vattentrycket i de olika munstyckena.

Det faller ner mycket löv och frön från träden runt fontänen. Tyvärr fastnar dessa på gallret i det övre avloppet. Följden blir att vattendjupet blir alldeles för högt i fontänen. Vår fastighetsskötare och styrelsen kollar och rensar varje gång vi går förbi. Men vi vill gärna att alla boende hjälps åt att rensa det övre gallret i fontänen från löv och annat som hindrar vattnet från att rinna ut.

## ★ **Måsar – Duvor**

Flera boende störs av fiskmåsar i kvarteret. Vi lät en plåtslagare under en dag leta efter fågelbon på våra tak. Det visade sig att det enda han hittade (och tog bort) var rester från förra årets fågelbo på 23A:s tak. Några nya fågelbon fanns inte på våra tre hus. De fiskmåsar som rör sig kring vår gård bor uppenbarligen på något tak i närheten.

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

När det gäller problem med duvor på balkonger vill vi återigen göra alla påminda om att det finns en lösning. Många familjer, särskilt mot S:t Göransgatan där problemet varit mycket stort, har monterat nät på balkongerna. Det är antagligen den enda lösningen för att slippa nersmutsande fåglar på sin balkong. Näten monteras av Aniticimex. Har du problem och vill ha nät ska du kontakta vår förvaltare Stefan Lundström (08-681 61 61). Föreningen står i likhet med tidigare år för kostnaden.

Det är naturligtvis frivilligt att låta montera nät på balkongen. Vi kan dock konstatera att duvorna sätter sig på räckena på de balkonger som inte har nät. Och tyvärr är det då uteplatsen längst ner som drabbas allra värst av nedsmutsningen. En vädjan från styrelsen – hjälp oss hjälpa familjerna med uteplats genom att montera nät på alla balkonger ovanför. Prata gärna med grannen längst ner så får ni höra om just de tycker att de har problem med duvorna.

## ★ Flaggstången

Vi försökte flagga på nationaldagen, men flaggstången ville inte riktigt vara med. Vajer och vevhus är snart 15 år gamla så det är nog ingen lyx att byta till ny vajer och vevhus. Vi har bett vår fastighetsskötare att ordna detta så fort det går.

## ★ Vad vet vi om kvarteret Herden?

Vad vet vi om kvarteret vi bor i? Har någon av er som bor i föreningen gått i skolan som låg här tidigare? Ja, halva skolan är ju kvar, den andra halva revs varpå föreningens hus byggdes på dess plats (S:t Göransgatan). Vem vet hur gammal fontänen är egentligen?

Hör av er med tips till styrelsen (exempelvis till [info@brfherden.se](mailto:info@brfherden.se)) så ska vi framöver sammanställa information om kvarteret på vår hemsida. Kanske kan vi också sätta upp en liten informationstavla vid fontänen.

När vår fastighet byggdes av SIAB dokumenterade byggföretaget detta. En skannad version av den broschyren finns på vår hemsida.

## ★ Jordfelsbrytare – så gick det

Efter styrelsens erbjudande om jordfelsbrytare från elfirman Ce-Ce El AB på Maria Prästgårdsgata har närmare 100 hyres- och bostadsrättslägenheter låtit installera sådan. Exakt hur många som har jordfelsbrytare idag vet vi inte eftersom flera boende har låtit installera sådan sedan tidigare. Vi får en förteckning från elfirman när deras installationsarbete är klart. Framöver ska vi komplettera den med uppgift om vilka lägenheter som tidigare låtit installera jordfelsbrytare. Elfirman är imponerad över hur snabbt alla svarade när de ville få installationsdagen bekräftad.

För tydlighets skull ska åter igen nämnas att det inte finns något krav på jordfelsbrytare i våra lägenheter. Byggreglerna 1992-1993 hade inget sådant krav. I nybyggda hus, och då man renoverar elnätet i gamla hus, är det däremot krav på att jordfelsbrytare installeras.

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

## ★ **Tvättstugan i 102:an ombyggd och klar**

Tvättstugan på S:t Göransgatan 102 har nu byggts om. Toaletten är borta. Istället blev det plats för ytterligare en tvättmaskin och en torktumlare. Det återstår några mindre kompletteringar innan vi är helt nöjda med ombyggnationen, men tvättstugan är nu i full drift. Vi hoppas att de ytterligare maskinerna ska underlätta för alla de 31 familjer som bor i 102:an.

## ★ **Garagestädningen**

Vi vill tacka alla bilägare som mangrant ställde upp i samband med garagestädningen den 16 maj. Ett missförstånd hos städföretaget gjorde att sopmaskinisten kom förbi några dagar innan den 16:e. Men han kom tillbaka och sopade garagegolvet den 16:e också när alla bilar var utkörda.

## ★ **Grovsoprummet bara för små saker – lämna större saker hos kommunens återvinningscentral i Vanadisberget!**

Vårt grovsoprum är inte världens största. Därför ber vi alla boende att inte kasta stora skrymmande saker (soffor, kylskåp, spisar etc) i grovsoprummet. Byggavfall (exempelvis gamla köksskåp, gammalt parkettgolv, målarfärg och andra kemikalier etc) får inte lämnas i grovsoprummet. Vi rekommenderar att ni istället lämnar dessa saker vid kommunens återvinningscentraler i Vanadisberget eller Årsta.

Vik ihop alla kartonger och wellpapp så får vi plats med många fler kartonger i burarna!

## ★ **Vilken ”generation” bor i lägenheterna?**

Hur stor är rörligheten i vår förening? Varje gång en lägenhet byter ägare markeras detta i föreningens lägenhetsregister. Vi kallar det för ”kontraktsgeneration”. Vi har sammanställt uppgifterna om kontraktsgeneration för varje trappuppgång. Bilden nedan visar läget i juni 2007.

- I 83 lägenheter bor samma familj som i september 2001 när föreningen köpte fastigheten (Generation 1). Man kan också säga att 35% av familjerna i vår förening har bott i samma lägenhet hela tiden.
- Den lägenhet som bytt ägare flest gånger (6:e generationen) finns på 27A.

# Brf Herden 8

[www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8)

	"Generation" (Antal lägenheter)							Tot antal lägenheter	
	1	2	3	4	5	6	7		
Arbetargatan 27 A	5	25,0%	8	4	0	2	1	0	20
Arbetargatan 27 B	7	35,0%	6	5	1	1	0	0	20
Arbetargatan 23 A	12	48,0%	8	4	1	0	0	0	25
Arbetargatan 23 B	4	16,0%	9	9	3	0	0	0	25
S:t Göransgatan 96	12	41,4%	11	2	4	0	0	0	29
S:t Göransgatan 98	11	35,5%	13	5	2	0	0	0	31
S:t Göransgatan 100	12	38,7%	14	4	0	1	0	0	31
S:t Göransgatan 102	8	25,8%	11	7	3	2	0	0	31
Mariebergsgatan 30	12	48,0%	9	3	1	0	0	0	25
	83		89	43	15	6	1	0	237
	35,0%		37,6%	18,1%	6,3%	2,5%	0,4%	0,0%	100,0%

Generation = 1: Lägenheten innehavs av ursprungliga ägaren (som vid föreningens fastighetsköp 2001)  
Generation = 2: Lägenheten innehavs av ägare nr 2 sedan föreningens fastighetsköp 2001.

## ★ Kontakt med föreningen och förvaltare mfl

Föreningens förvaltare Stefan Lundström nås på tel 08-681 61 61 (08-610 36 00 vx).

Styrelsen når du enklast via e-post:

[forsaljningar@brfherden.se](mailto:forsaljningar@brfherden.se)

[uthyrning@brfherden.se](mailto:uthyrning@brfherden.se)

[ombyggnad@brfherden.se](mailto:ombyggnad@brfherden.se)

[info@brfherden.se](mailto:info@brfherden.se)

eller via telefon:

för frågor om överlåtelser/försäljningar  
av lägenheter samt bredband  
för frågor om 2:a-handsuthyrningar  
(hyreslägenheter och bostadsrättslägenheter)  
för frågor om ombyggnation av lägenheter  
för frågor som rör annat än ovanstående ämnen

070-314 85 00, 08-652 83 12 (styrelselokalen),  
08-652 23 60 (fax till styrelselokalen).

[valberedningen@brfherden.se](mailto:valberedningen@brfherden.se)

för frågor/ärenden till valberedningen

**Felanmälan**

dagtid 08-440 79 70 ([felanmalan@iss-fs.se](mailto:felanmalan@iss-fs.se))  
övrig tid (akuta ärenden) 08-18 70 00

Läs även på föreningens hemsida [www.sbc.se/herden8](http://www.sbc.se/herden8) som innehåller mycket information. Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla entréer.

Till sist önskar vi i styrelsen alla boende en riktigt

# Trevlig sommar!