

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare Juli 2015

### Innehåll

- Blomlådor – utanpåliggande ej tillåtet
- Blommor på balkongen – vattna med förstånd
- Undercentralen
- Balkonger
- Stämman/Styrelsen
- Fimpar utanför portarna
- Byte av föreningens mailadresser
- Papperskorgar på gården
- Grillning – en brandrisk
- Om det börjar brinna
- Inbrottsförsök i föreningen
- Trasig rökgaslucka på gården
- Storsäck
- Kontakt med föreningen och förvaltare

*Så verkar värmen äntligen ha kommit och grilldoften sprider sig på gården. Och det är roligt att se att så många använder både grillar och utemöbler. Tänk bara på att få med Er det Ni hade med Er ut när Ni lämnar gården.*

*Felanmälan gör Ni som vanligt till SBCs kundtjänst, antingen på mail eller telefon. På sommaren har SBC sommartid och svarar i telefon mellan 07.00 – 19.00 (22 juni-14 augusti)*

*Trevlig sommar önskar styrelsen, förvaltaren och fastighetsskötaren*

### ➤ **Blomlådor på balkongerna**

#### - **Utanpåhängande blomlådor är inte tillåtet**

Sommaren är här och man vill ha fint på sin balkong. Eftersom vi bor i innerstan kanske man vill ha lite grönt omkring sig. Tänk då på att utanpåhängande blomlådor på balkongerna är inte tillåtna. Eftersom det är föreningen som har ansvar för fasaden och vad som hängs ut på den så måste blomlådorna, av säkerhetsskäl, hängas innanför räcket.

Just nu finns det en hel del medlemmar som har utanpåhängande blomlådor. Snälla plocka bort dessa nu så att de inte utgör en risk för att det åker i backen, det är föreningens d.v.s. styrelsens ansvar om något skulle hända.

#### - **Blommor på balkongen, vattna efter förstånd**

Ni som har blommor på balkongen tänk också på hur Ni vattnar. Övervattna inte så att det rinner neråt till grannarna under. Det är lätt att det vid övervattning också tar med sig gjord och det uppskattas inte av alla som bor under.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ➤ **Undercentralen**

Styrelsen har beslutat att gå vidare med en av de entreprenörer som lämnat offert för ombyggnaden av undercentralen. Och föreningen har nu tecknat avtal med AirCano som kommer att inleda arbetet med att byta ut undercentralen. Under augusti/september kommer arbetet främst inriktas på de arbeten som värmen behöver vara avstängt för. Mer information kommer löpande.

## ➤ **Balkonger**

Som informerats om i förra info-bladet är nästa steg att lämna in en bygglovsansökan till Stadsbyggnadskontoret och för det är arkitekt i full gång med att ta fram ritningar. Ansökan är ännu inte inskickad utan det kommer att göras efter sommaren i augusti.

## ➤ **Stämman/styrelsen**

Den 16 juni genomfördes årets stämma i Stadsmissionens lokaler på Fleminggatan och personal från Stadsmissionen inledde med att informera om deras verksamhet. Det kom runt 37 medlemmar till stämman som representerade 32 lägenheter för att lyssna på genomgången av föreningens förvaltningsberättelse och årsredovisning.

På stämman togs också beslut om stadgeändring avseende möjlighet för föreningen att ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning. Årsredovisning för 2014 och protokollet från stämman finns på hemsidan.

Styrelsens sammansättning är oförändrad och för det kommande verksamhetsåret består styrelsen av:

Anna Allgulin	ordförande
Gunnar Fagerberg	ledamot
Andreas Löfstedt	ledamot
Fredrik Benndorf	ledamot
Christer Sigevall	ledamot
José Silva	suppleant
Anders Ottenblad	suppleant

## ➤ **Fimpa i askoppen och inte utanför porten**

Utanför varje port finns det askkoppar uppsatta så att de som röker utanför ska kunna bli av med sina fimpar istället för att bara slänga dem på marken. Det är viktigt att tänka på att fimparna ska släckas innan de läggs ned i hålen som finns i askkoppen. Annars finns det risk att det kan börja pyra i askkoppen av gamla fimpar, vilket är ganska otrevligt.

En annan sak att tänka på är att man kan ta ett par steg bort från porten när man röker så de som ska in och ut slipper gå genom cigarettroken om man inte vill. Dessutom dras det in rök i trapphuset om man står precis utanför porten.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ➤ **Byte av föreningens mailadresser**

Föreningens mailadresser har ändrats. Vi har lagt till en 8 i adresserna då det finns flera BRF Herden. Grannhuset heter till exempel BRF Herden 5 och det har vid några tillfällen gått mail till oss som avsett Herden 5. Så för att särskilja oss ändrar vi våra mailadresser. Se kontakt informationen på sista sidan. De gamla adresserna kommer att finnas kvar parallellt en tid.

## ➤ **Papperskorgar på gården**

Vår gård verkar vara ett trevligt vattenhål för många medlemmar. Det solas, grillas och picknickas. När det är dags att gå hem så ska allt skräp tas med hem. Det finns papperskorgar på gården, men de är inte anpassade för att sluka resterna av ett antal grillaftnar och picknickar. De blir överfulla och matresterna kommer att locka hit både råttor och måsar som kalasar på skräpet.

Att slänga engångsgrillar i papperskorgarna är absolut förbjudet då det föreligger stor risk att det börjar brinna.

## ➤ **Grillning - en brandrisk**

### - **Grillning på gården**

Nu är det grillsäsong igen och det ska göras på gården. Vi har två grillplatser på gården för föreningens medlemmar som kan användas. Man kan ta med sig sin egen grill till gården och den ska ställas i anslutning till föreningens grillar. Att ställa egen grill på konstgräset är totalt förbjudet. Konstgräset är av plast som smälter och det kan dels bli rökutveckling samt även börja brinna.

### - **Grillning på balkongen**

Det finns inget förbud i lagen som förbjuder grillning på balkongen, men enligt "Lagen om skydd mot olyckor" har bostadsrättsföreningens styrelse en skyldighet att vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand i fastigheten. Som fastighetsägare har man också enligt miljöbalken en skyldighet att förebygga och undanröja olägenheter för människors hälsa. Så grillning får inte ske på balkongerna.

### - **Grillning omfattas även av eldningsförbud**

Vad många inte tänker på är att när brandkåren utfärdar eldningsförbud så omfattas även grillning. På Stockholms Brandförsvars hemsida står det att läsa vid eldningsförbud:

"Grillning på säkra grillplatser är tillåten under förutsättning att man har tillgång till släckutrustning. All grillning skall ske med stor försiktighet och sker under eget ansvar. En engångsgrill är inte en säker grillplats."

Gå in på Stockholms Brandförsvars hemsida och läs om när det råder eldningsförbud och vad som gäller.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ➤ Om det börjar brinna

I slutet av maj så var det en lägenhetsbrand i Norsborg där 3 personer omkom och 5-6 personer blev svårt rökskadade. Enligt räddningstjänsten som var på plats hade alla de som blivit svårt rökskadade varit ute i trappuppgången och irrat omkring och fastnat i röken.

Räddningstjänsten pekade på två viktiga saker som kan rädda liv:

- Ha en fungerande brandvarnare i lägenheten. Ha gärna flera.
- Om man har brandsläckare - tänk på att placera dem i sovrummen, d.v.s. så att de är nära när man väcks av brandvarnare! Man ska inte behöva ta sig genom brinnande lägenhet för att nå brandsläckaren. Ha brandsläckare i sovrummet alltså!
- Varje lägenhet ska ha minst två vägar ut. Ena är trapphuset. Trapphuset används endast som evakuering om det brinner i den egna lägenheten eller på anvisning av brandpersonal. Vid brand någon annanstans, stanna i lägenheten och ring 112. Räddningstjänsten hjälper med sina stegar alla att ta sig ut. Man är säker i sin lägenhet ganska länge även om det brinner hos grannen. Lägenheterna är byggda som brandceller.

Mer information finns på:

[http://www.storstockholm.brand.se/privat/om\\_olyckan\\_ar\\_framme\\_3/om\\_det\\_borjar\\_brinna](http://www.storstockholm.brand.se/privat/om_olyckan_ar_framme_3/om_det_borjar_brinna)

## ➤ Inbrottsförsök i föreningen

Vi har kunnat konstatera att någon försökt saboterat låsen i dörrarna från garaget till trapphuset i S:t Göransgatan 98. Man satte papper (eller fimp) i låskolven så att dörren stängs men inte går i lås. På så sätt kan man från garaget få fritt tillträde till trapphuset utan nyckel.

Upptäcker man detta skall man peta bort det som sitter fast eller ringa felanmälan så fastighetsskötaren kan komma och laga låset. Det är värt att påminna om vikten att inte ställa upp portdörrarna då man möjliggör mixtrande med låsen till fastigheten och man släpper in folk i huset som inte har här att göra. Stänger man inte porten finns det inget skalskydd i världen som håller tjuven borta.

Vi har också haft inbrottsförsök i 27B där förövaren försökte sabotera koddosan med en skruvmejsel.

## ➤ Rensning av cyklar och barnvagnar

Lite titt som tätt brukar vi rensa ut bland cyklar i våra förråd och cykelställ. Och nu tänkte vi göra det igen här efter sommaren. Vi kommer även göra rensning i barnvagnsförråden. Framför allt i Mariebergsgatan 30 och S:a Göransgatan 102 har de samlats många barnvagnar, cyklar, pulkor etc. som tar upp en hel del plats.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ➤ **Trasig rökgaslucka på gården**

På konstgräset finns det två sk "plastkupoler". Dessa är först och främst till för att kunna vädra ut brandrök från garaget vid en eventuell brand, men också till för att släppa in ljus i garaget om strömmen skulle gå. Kupolerna är dessvärre inte till för att leka, sitta eller stå på, vilket en del barn tror men även en och annan vuxen tycks tro det. De kan gå sönder, och de går sönder, vilket hände för oss här för ett tag sedan. Förutom att de är ganska dyra, kan man skada sig allvarligt om man går igenom. Man kan skära sig riktigt illa på plasten.

Ser ni någon (barn eller vuxna) som uppehåller sig på kupolerna, säg till att de skall kliva ned framför allt för sin egen skull så att de inte skadar sig.

## ➤ **Storsäck – kräver polistillstånd**

Styrelsen vill påminna om att om man ska ha storsäckar (så kallade Big Bags) för byggavfall, krävs det tillstånd hos polisen. Se [www.anmalstorsack.se](http://www.anmalstorsack.se).

Det är också viktigt att säckarna forslas bort så snabbt som möjligt då det ser väldigt tråkigt ut och att det snabbt blir allmän papperskorg d.v.s. förbipasserande slänger lätt sitt skräp i dessa säckar vilket i sin tur lockar till sig råttor och andra skadedjur.

Bygger man om sin lägenhet måste man se till att avfallet försvinner så snabbt som möjligt. Och att det INTE slängs i vårt grovsoprum. Det ska köras till återvinningsstation.

# Brf Herden 8

[www.brpherden.se](http://www.brpherden.se)

[www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se)

## ★ Kontakt med föreningen m.fl. (infobrev juli 2015)

<b>Styrelsen</b> när du enklast via e-post: info@brpherden8.se forsaljningar@brpherden8.se ombyggnad@brpherden8.se valberedningen@brpherden8.se eller via telefon:	för frågor: - som rör annat än nedanstående ämnen - om överlåtelse/försäljningar av lägenheter - om ombyggnation/renovering av lägenheter - till valberedningen 070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)
<b>Felanmälan (det mesta)</b> Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst - sommartid kl 7-19	0771-722 722 (felanmalan@sbc.se)
Övrig tid, endast akuta fel, Driftia jour	08-744 09 50
<b>Felanmälan hissar,</b> Hiss- och Elteknik, dygnet runt	08-779 53 53 (samt via telefonen i hissen)
<b>Ownit</b> (bredband) vardagar kl 8-22, lördag-söndag kl 10-19	08-525 073 00 info@ownit.se
<b>ComHem</b> (kabel-tv) (Vi i Brf Herden 8 har gruppavtal)	0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal 0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan
<b>Stockholm Parkering AB</b> (garage)	08-772 96 00, Kundtjänst
<b>Fastighetsskötare</b>	Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan (SBC Kundtjänst)
<b>Fastighetsförvaltare</b>	Josef Ingrosso, SBC, 08-775 72 00, josef.ingrosso@sbc.se
<b>Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse, pantor mm,</b> Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst - sommartid kl 7-19	0771-722 722 (kundtjanst@sbc.se)
<b>Stockholms Stadsmission</b> Fleminggatan 115	08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

Läs även på föreningens hemsida [www.brpherden.se](http://www.brpherden.se) eller [www.brpherden8.se](http://www.brpherden8.se) eller [www.herden8.bostadsratterna.se](http://www.herden8.bostadsratterna.se) som innehåller mycket information.  
Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla portar.

Styrelsen i Brf Herden 8