

Brf Herden 8

www.brfferden.se

www.herden8.bostadsratterna.se

Information till alla hyresgäster och bostadsrättsinnehavare

Februari 2014

Innehåll

- Trapphusmålningen har påbörjats
- Balkongerna – läget idag
- Stämman onsdag 21 maj 2014
- Soprummet stängt 3-6 mars 2014 för golvrening
- Container på gården – slutet av april
- Ny adress till SBC för överlåtelser
- Belysning på gården
- Öppet hus hos Stadsmissionen torsdag 3 april 2014
- Kontakt med föreningen och förvaltare

I år "slösar" vi inte pengar på snöplogning och takskottning. Men visst – man ska inte ropa hej ännu. Konstgräset var nog en riktigt bra investering. Tänk vilken leråker vi skulle haft annars. Nu målas det i trapphusen. Lite stökigt blir det under ca två veckor i varje port, men sedan hoppas vi alla ska tycka att det blev fint i trapphuset!

➤ **Trapphusmålningen har startat!**

Andrés Måleri AB från Uppsala har nu börjat måla våra trapphus. Först ut är Mariebergsgatan 30 och S:t Göransgatan 102. Det tar ungefär två veckor att måla ett trapphus. Efter att ha målat de två första trapphusen gör vi en avstämning innan vi fortsätter med resterande trapphus (sannolikt två i taget).

Målerifirman delar ut lappar till boende när det är dags för nästa trapphus. Vi tänker måla i ordningen 30, 102, 100, 98, 96, 23A, 23B, 27A och 27B. Allt målningsarbete beräknas vara klart under april.

Alla föreningens nio trapphus får lika färgsättning. Det blir en ljus grönaktig färg på väggarna i entrén. Kaklet behålls. Portarna målas men behåller sin nuvarande mörkgröna färg. Hissdörrar och alla plåtdörrar blir också gröna som porten. I trappan och på våningsplanen blir det en ljus färg liknande den vi har idag.

Den röda fondväggen i trappan blir kvar (men förstås nymålad). Taket målas vitt. Alla ljuddämpande skivor i entrétaket byts till nya.

Kostnaden för målningen beräknas landa på ungefär 1 500 000 kronor. Hjälp oss hålla fint och vara aktsamma om väggarna framöver!

Hjälp oss med att **ta bort allt som finns i trapphuset** när målarna kommer, t.ex. dörmattor, skor, cyklar, barnvagnar, pulkor, leksaker, blommor, möbler m.m. Banvagnarna bör få plats i barnvagnsförråden nu sedan de flesta av dem under hösten/vintern kompletterats med rejäla hyllor för pulkor och småcyklar. Tänk sedan på att det enligt räddningsverkets ("brandkåren") regler faktiskt inte får finnas något i trapphuset som kan brinna och därmed förorsaka giftig brandrök.

Brf Herden 8

www.brferden.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ **Balkongerna – läget idag**

Vi fortsätter arbetet med balkongerna ännu ett tag. Innan vi går vidare med att låta arkitekten ta fram fullständiga bygglovshandlingar ska de familjer som bor i lägenheterna där vi bedömer att det kan bli fråga om balkong få en ny enkät. Vi vill försäkra oss om att det verkligen finns ett intresse från dessa boendes sida. Finns det inte ett tillräckligt starkt intresse bland de lägenheter som nu ”återstår” kommer styrelsen att avsluta arbetet med balkonger, d.v.s. då blir det inte aktuellt med att söka bygglov eller att lyfta frågan till en stämma. Läs mer i tidigare infoblad (på hemsidan).

Lägenheter där det kan bli fråga om balkong/terrass är:

<i>S:t Göransgatan 96</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ lägenheterna högst upp, balkong mot gatan eller s.k. terrass mot gata eller gård▪ lägenheterna på plan 2-6 som har fransk balkong mot gården.
<i>S:t Göransgatan 98</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ lägenheterna högst upp, balkong mot gatan eller s.k. terrass mot gata eller gård
<i>S:t Göransgatan 100</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ lägenheterna högst upp, balkong mot gatan eller s.k. terrass mot gata eller gård
<i>S:t Göransgatan 102</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ lägenheterna högst upp, balkong mot gatan eller s.k. terrass mot gata eller gård▪ lägenheterna på plan 2-6 som har fransk balkong mot gården (ovanför porten från gården till 102).
<i>Mariebergsgatan 30</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ lägenheterna högst upp, s.k. terrass mot gård.▪ lägenheterna på plan 2-6 som har fransk balkong mot gården (ovanför porten från gården till 102).
<i>Arberargatan 23A</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ lägenheterna på plan 2-5 (”i mitten”) mot fontänggården under befintliga balkonger hos gruppboendena▪ lägenheten på plan 6 mot dagisgården (ovanför befintliga balkonger), balkong likt befintliga för lägenheterna under.▪ lägenheten på plan 7, terrass mot dagisgården
<i>Arbetargatan 23B</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ lägenheterna på plan 2-5 (”i mitten”) mot fontänggården under befintliga balkonger hos gruppboendena▪ lägenheten på plan 6 mot dagisgården (ovanför befintliga balkonger), balkong likt befintliga för lägenheterna under.▪ lägenheten på plan 7, terrass mot dagisgården
<i>Arbetargatan 27A</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ lägenheterna på plan 2-6 (”i mitten”) mot dagisgården, balkong mot dagisgård likt lägenheterna under gruppboendena i 23:an.
<i>Arbetargatan 27B</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ lägenheterna på plan 2-6 (”i mitten”) mot dagisgården, balkong mot dagisgård likt lägenheterna under gruppboendena i 23:an.

Det är inte aktuellt med balkonger mot gården för S:t Göransgatan 96-102 (förutom enligt ovan) och inte heller aktuellt med balkonger ut mot Mariebergsgatan.

Med reservation för att beskrivningarna i tabellen är otydliga. Samtliga berörda lägenheter kommer att få en ny enkät att besvara inom ett par veckor.

➤ **Föreningsstämma onsdag 21 maj 2014**

Årets stämma planerar vi hålla onsdag 21 maj 2014, kl 19. Eftersom Kungsholmens grundskola (fd Fridhemsskolan) är stängd p.ga ombyggnation håller vi stämman i Stadsmissionens lokaler på Fleminggatan 115.

Brf Herden 8

www.brpherden.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ **Soprummet – vi stänger för golvrenovering vecka 10**

Måndag 3 mars – torsdag 6 mars 2014 är grovsoprummet stängt. Golvet ska repareras och målas om. En del andra saker ska lagas och fixas till också när vi ändå är i gång.

Vi ber alla respektera detta genom att inte ställa sopor utanför. Vänta till vecka 11 då soprummet återigen är öppet!

Börjar platssäckarna för livsmedelsförpackningar (hårdplast och/eller metall) bli fulla? Hjälp gärna till med att knyta ihop säcken (den har knythandtag). Ställ den fulla säcken bredvid där den inte är i vägen (sopkillarna hämtar den nästa gång de kommer). Sätt dit en ny tom säck i säckhållaren. Nya säckar finns uppe på rören/ledningarna ovanför säckhållarna. Tack för hjälpen!

➤ **Container på gården – helgen 26-27 april 2014**

Vi upprepar höstens succé med container på gården för alla som exempelvis önskar rensa i sina källarförråd. Nu siktar vi på helgen lördag-söndag 26-27 april. Vi tror detta var en bra lösning och att vi ska fortsätta med container en gång på hösten och en gång på våren. Observera dock att elavfall (grejer/möbler med sladd eller elektronik i sig) inte får kastas i dessa containrar.

➤ **Ny adress till SBC**

SBC har infört nya rutiner. Ni som säljer era lägenheter får tipsa era mäklare om att ”ekonomisk post” (överlåtelsehandlingar, pantförskrivningar etc) från och med nu ska adresseras till SBC i Sundsvall istället för till SBC i Stockholm. SBC kommer att skanna dessa handlingar (deras scanningscentral är i Sundsvall) innan ärendena skickas till styrelsen för beslut. Nya adressen är:

Brf Herden 8
c/o SBC
Box 226
851 04 Sundsvall

Telefonnumret till kundtjänst (och felanmälan) är oförändrat 0771-722 722 vardagar kl 07-21.

➤ **Belysning på gården**

Nu har alla nya armaturer vid portarna monterats och vi kan konstatera att det, som vi hoppades, blivit betydligt ljusare vid portarna mot gården. Den nya arnaturen är annorlunda på insidan. Vi kommer att ”bygga om” de gamla armaturerna så att även de ska kunna ha den nya större ”glödlampan” som ger mer och ljusare ljus. Elfirman har fått det uppdraget.

Gårdsfirmans arbete med monteringen av hög lyktstolpe på gården mellan S:t Göransgatan 98-100 fordrar plusgrader ett par dagar i sträck. De ska gjuta fäste för lyktstolpen och kylan påverkar brinntiden. Men förr eller senare är nya lyktstolpen på plats.

➤ **Öppet hus hos Stadsmissionen torsdag 3 april 2014**

Stockholms Stadsmission håller Öppet hus torsdag 3 april ca kl 14-18. Passa på att besöka dem och lära mer om den verksamhet som bedrivs i huset bredvid oss på gården. Ingång Fleminggatan 115. Vi återkommer när vi får ytterligare information från Stadsmissionen.

Brf Herden 8

www.brpherden.se

www.herden8.bostadsratterna.se

★ Kontakt med föreningen m.fl.

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brpherden.se

forsaljningar@brpherden.se

ombyggnad@brpherden.se

valberedningen@brpherden.se

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelser/försäljningar av lägenheter

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan (det mesta)

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

Övrig tid, endast akuta fel, Driftia jour

0771-722 722 (felanmalan@sbc.se)

08-744 09 50

Felanmälan hissar, OTIS, dygnet runt

0200-22 10 11 (samt via telefonen i hissen)

Ownit (bredband)

vardagar kl 8-22, lördag-söndag kl 10-19

08-525 073 00 info@ownit.se

ComHem (kabel-tv)

(Vi i Brf Herden 8 har gruppavtal)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Stockholm Parkering AB (garage)

08-772 96 00, Kundtjänst

Fastighetsskötare

Fredrik Axelsson, Driftia, nås via felanmälan (SBC Kundtjänst)

Fastighetsförvaltare

Carin Frank, SBC, 08-775 72 00, carin.frank@sbc.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelser mm,

Vardagar kl 7-21, SBC:s kundtjänst

0771-722 722 (kundtjanst@sbc.se)

Stockholms Stadsmission

Fleminggatan 115

08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

Läs även på föreningens hemsida www.brpherden.se eller www.brpherden8.se eller www.herden8.bostadsratterna.se som innehåller mycket information. Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla portar.

Styrelsen i Brf Herden 8