

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

Information till alla bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Februari 2021

Innehåll

- Byte av garageport 22/2 - 23/2 – mycket begränsad passage!
- Auktion på nätet – övergiven vinterutrustning, barnvagnar m.m.
- Odlå i lådor på gården
- Lyckad malsanering
- Säkrare cykelplatser
- OVK – obligatorisk ventilationskontroll
- Kontakt med föreningen och förvaltare

*Så kom vintern med både snö och kyla till många stora förtjusning.
Passa på och fynda någon vinterpryl inför sportlovet.
Läs mer om föreningens nätauktion.*

➤ **Byte av garageport 22 – 23 februari – mycket begränsad passage!**

Så kommer portbytet nu att ske. Måndag och tisdag 22-23 februari kommer Motum Port att byta ut vår garageport och det kommer att vara mycket begränsad passage till och från garaget dessa två dagar.

Måndag 22 februari

08.00 – 11.30 **Passage helt stängd**

12.00 – 15.30 Kraftigt begränsad passage

Tisdag 23 februari

08.00 – 11.30 Kraftigt begränsad passage

12.00 – 15.30 Kraftigt begränsad passage

Övriga tider är det full passage.

Vänligen planera din ut- och infart baserat på dessa tider.

Med ny port kommer också möjlighet till en snabbare stängning efter passage, vilket reducerar risken för att obehöriga kommer in. Var fortsatt uppmärksam på att ingen obehörig smiter in innan porten stängs, d.v.s. vänta ALLTID med att köra vidare tills ni sett att porten stängs så att INGEN kan smita in. Det gäller alla passager genom garageporten. Flera inbrott och försök till inbrott har skett i garaget och vägen till/från garaget via garageporten måste vi hjälpas åt att säkra på detta sätt.

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ **Auktion på nätet – övergiven vinterutrustning, barnvagnar m.m.**

Föreningen samlar som sagt upp övergivna saker som inte märkts upp regelbundet för att skapa mer plats i föreningens utrymmen. Nu är det dags för övergiven vinterutrustning, barnvagnar, sparkcyklar samt lite annat, att tas om hand om av nya ägare eller så får de gå vidare till andra aktörer. De övergivna sakerna kommer att auktioneras ut enligt instruktionen nedan. Auktionen är endast till för boende i BRF Herden 8.

Alla sakerna finns upplagda med foto och kort beskrivning på nätet. För de som vill kommer fysisk visning att hållas vid 2 tillfällen i föreningens förrådsbur i mitten av garaget. Endast ett sällskap i taget kommer att få tillträdet till förrådet där aktionsföremålen finns för visning. Övriga intresserade får med gott avstånd vänta utanför på sin tur. De boende som normalt inte har access till garaget (boende på Arbetargatan 27A och B) kommer tillfälligt ges tillträde genom Arbetargatan 23B, behörighet kommer att läggas på nyckelbrickan.

- Visning 1: torsdag den 18 februari kl. 20.30-21.00
- Visning 2: lördag 20 februari kl. 10.30-11.00

Auktionen går till så att du först registrerar ett konto, det namn du anger som användarnamn är det som också visas i budgivningen. Härefter kan du logga in och se sakerna med kort beskrivning och lägga bud. Självklart kan du lägga flera bud tills auktionen är slut. Det kommer att finnas ett lägsta pris på alla sakerna 50:-/25:- och minsta höjning av bud kan göras med 10:-/5:-.

Både när du lägger bud och om du blir överbjuden kommer du att få mail om det. Observera att du också kan behöva uppdatera sidan under tiden för att få senaste uppdatering. Vinnande budgivare kommer få mail om att hen har vunnit auktionen. **OBS!! Vinnarmålet kan ibland hamna i skräpposten/spamkorgen.**

- **Budgivningen kommer att avslutas måndag den 22 februari kl. 21.00**
- Vinnande bud betalas i samband med att sakerna hämtas på nedan angiven tid. Endast swish-betalning accepteras, vårt nummer är: 123 649 95 94.
- Uthämtning sker: tisdag den 23 februari mellan kl. 20.30 – 21.30

OBS! Styrelsen vill uppmana till att bara köpa saker som kommer att användas!

Länk till auktionen: <http://brpherden8auktion.se/>, länk hittar du också på hemsidan.
Eller scanna QR-koden nedan med mobilen för att komma till auktionen.



Brf Herden 8

www.brferden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

➤ **Odla i lådor på gården**

Föreningen har några odlingslådor som nu står oanvända i garaget. Är du intresserad av att tillsammans med andra i föreningen odla din egen grönska? Skulle du dessutom vilja ta ansvar för alla odlingslådor (max 5 st) och se till att de sköts på ett bra sätt? Odlingsytorna behöver fördelas rättvist mellan odlarna. Eventuellt behöver en kö upprättas. Styrelsen ser till att lådorna placeras ut och att de fylls med ekologisk jord. Odlingarna skulle kunna påbörjas i början av maj. Är du intresserad kontakta styrelsen: odla@brferden8.se

➤ **Lyckad malsanering**

Saneringen av mal i källarutrymmena är nu avslutad. Vid en efterkontroll med hjälp av så kallade malfällor kunde inga malar upptäckas, varken i de sanerade källarutrymmena eller i de övriga. Det betyder inte att malen är borta för alltid. För att undvika liknande problem i framtiden uppmanar styrelsen alla som har textilier i sina förråd att förvara dem i tättslutande plastpåsar eller plastlådor.

Vi riktar också ett stort tack till alla som gick igenom sina förråd och på så sätt bidrog till att saneringen gav önskat resultat.

➤ **Säkrare cykelplatser**

Styrelsen undersöker möjligheten för att bereda plats i säkrare cykelrum för finare cyklar som används ofta. Detta rum skulle omfatta plats för färre antal cyklar och begränsat tillträde till rummet skulle t.ex. kunna göras med en separat nyckelbricka till dörren för att öka säkerheten. Ett sådant ställe, med plats för 20-30 cyklar, är "inuti" fastighetsförrådet i mitten av garaget med en separat ingång från garaget. Cyklarna kommer troligtvis hängas upp med hydraulisk lyft längs med väggen, med möjlighet att låsa fast ramen med eget lås.

För att urskilja användningen av dessa platser för enbart de som har behov av egna, säkrare och mera tillgängliga platser och för att täcka investeringen, så kommer föreningen ta ut en avgift på 25-75 kr per månad för en egen cykelplats i detta cykelrum.

Är du intresserad av att hyra en cykelplats i detta cykelrum? Maila då till info@brferden8.se senast sista mars så återkommer vi med klagöranden runt pris, villkor och när platserna blir tillgängliga.

Styrelsen arbetar också med att utöka antalet cykelplatser på gården för allmän användning.

➤ **OVK – obligatorisk ventilationskontroll**

Vi planerar för att genomföra OVK här inom kort. OVK ska genomföras vart 6:e år men vi kommer att göra det 1 år tidigare. Detta för att vi har problem med matos i några portar och då passar vi på att göra OVK när vi ändå behöver kontrollera luftflödena till följd av matosproblem. OVK innebär att vi kommer vilja ha tillträde till alla lägenheter och vi hoppas på allas hjälp här. Vi kommer att avisera alla när vi vet mer exakta tider. Håll utkik!

Brf Herden 8

www.brpherden8.se

www.herden8.bostadsratterna.se

Kontakt med föreningen m.fl. (infobrev februari 2021)

Styrelsen når du enklast via e-post:

info@brpherden8.se

forsaljningar@brpherden8.se

uthyrning@brpherden8.se

ombyggnad@brpherden8.se

valberedningen@brpherden8.se

eller via telefon:

för frågor:

- som rör annat än nedanstående ämnen

- om överlåtelse/försäljningar av lägenheter

- om 2:a handsuthyrningar (bostadsrätt/hyreslägenhet)

- om ombyggnation/renovering av lägenheter

- till valberedningen om engagemang i styrelsen

070-314 85 00 (lämna meddelande så ringer vi tillbaka!)

Felanmälan (det mesta)

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 eller via formulär, länk finns på vår hemsida

www.sbc.se/felanmalan

Övrig tid, endast akuta fel

Dygnet runt jour

08-18 70 00

Felanmälan hissar,

Hiss- och Elteknik, dygnet runt

08-779 53 53 (samt via telefonen i hissen)

Ownit (bredband)

vardagar kl. 8-22, lördag-söndag kl. 10-19

08-525 073 00 info@ownit.se

COM Hem (kabel-tv)

(Vi i Brf Herden 8 har gruppavtal)

0775-17 17 20, Kundtjänst för fastigheter med gruppavtal

0771-550 000, Kundtjänst och Felanmälan

Garage

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 (kundtjanst@sb.se)

Fastighetsskötare

SBC, nås via felanmälan (SBC Kundtjänst)

Fastighetsförvaltare

Daniel Hammare, SBC, 08-775 72 00, daniel.hammare@sb.se

Avgifts- och hyresadministration, överlåtelse, panten m.m.,

Vardagar kl. 7-21, SBC:s kundtjänst

- sommartid kl. 7-19

0771-722 722 (kundtjanst@sb.se)

Stockholms Stadsmission

Fleminggatan 115

08-78 78 600, info@stadsmissionen.se

Läs även på föreningens hemsida www.brpherden8.se som innehåller mycket information.

Alla viktiga telefonnummer finns också anslagna i alla portar.

Styrelsen i Brf Herden 8