

Brf Herden 8

www.brpherden.se

Protokoll fört 21 maj 2014 vid ordinarie stämma i Brf Herden 8

- 1. Stämmans öppnande**
Stämman öppnas av styrelsens ordförande Ola Schneider.
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns.
- 3. Val av ordförande vid stämman**
Christer Sigevall väljs till ordförande vid stämman.
- 4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare**
Gunnar Fagerberg anmäls av styrelsen som protokollförare.
- 5. Val av justerare tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet**
Edith Bängs väljs till rösträknare och justerare.
- 6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Stämman beslutar att den är behörigen utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställs. Trettioen röstberättigade medlemmar (lägenheter) är närvarande. Se Bilaga 1.
- 8. Presentation av styrelsens årsredovisning**
Ola Schneider redovisar förvaltningsberättelsen. Christer Sigevall redovisar den ekonomiska berättelsen. Stämman beslutar lägga redovisningen till handlingarna.
- 9. Presentation av revisionsberättelser**
Revisorernas berättelser föredras i korthet av föreningsvalda revisorn Giulia Frontera. Stämman beslutar lägga dessa till handlingarna.
- 10. Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställer resultat- och balansräkning.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutar att disponera resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2013.
- 13. Fastställande av arvode åt styrelsen, revisorer och valberedning**
Stämman fastställer arvodet till styrelsen i enlighet med valberedningens förslag: ett fast arvode på 300 000 kr (exklusive sociala avgifter) att fördelas internt av och inom styrelsen.

Brf Herden 8

www.brfherden.se

Stämman fastställer arvodet till föreningsvald revisor till 4 000 kr (exklusive sociala avgifter).

Stämman fastställer arvodet till valberedningen till 8 000 kr, exklusive sociala avgifter, att fördelas internt av och inom valberedningen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till ny styrelse presenteras av valberedningens sammankallande Christer Sigevall.

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag:

Anna Allgulin	Ledamot	(1 år kvar)	-
Gunnar Fagerberg	Ledamot	(1 år kvar)	-
Andreas Löfstedt	Ledamot	1 år	Omval
Fredrik Benndorf	Ledamot	2 år	Nyval (tidigare suppleant)
Christer Sigevall	Ledamot	2 år	Nyval
Anders Ottenblad	Suppleant	2 år	Nyval
José Silva	Suppleant	1 år	Nyval

15. Val av revisorer och suppleanter

Stämman väljer om Giulia Frontera som föreningsvald revisor samt väljer om Mazars SET Revisionsbyrå till revisor.

16. Val av valberedning

Stämman utser följande personer till ny valberedning för 1 år:

Ola Schneider, sammankallande
Lena Karlsson

17. Fråga från styrelsen samt motioner från medlemmar

Motion av Anders Roos, lgh 1857, S:t Göransgatan 102: Fjärrmanövrerad garageport (se bilaga 2). Stämman beslöt bifalla motionens båda yrkanden.

Inga frågor från styrelsen föreligger.

18. Stämmans avslutande

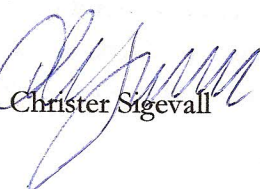
Stämman avslutades. Stämmans tack till Christer Sigevall samt till avgående styrelsemedlemmar Ola Schneider, Jakob Paulrud och Karl Jönsson framfördes av Anna Allgulin.

Stockholm den 21 maj 2014

Vid protokollet

Justeras


Gunnar Fagerberg


Christer Sigevall


Edith Bängs

Motion: Fjärrmanövrerad Garageport

Garageporten är idag en väg in i fastigheten för obehöriga via garaget. Då tiden innan porten stängs är lång fuskas det tyvärr ibland med att stanna och bevaka stängningen. Då gående (ska) har företräde på trottoaren är det ibland problem vid inpassering då väntan kan bli så lång och porten kan börja stängas (vilket kan leda till ett aggressivt beteende mot gående för att slippa stig ur bilen igen).

Runt omkring oss så är fjärröppnad garagedörr nästan standard i fastigheterna och numera en ganska billig investering som ger en ordentligt ökad säkerhet:

- Öppningstiden kan kortas. Idag måste den anpassas för de personer som behöver längst tid för att ta sig in/ur bilen. När bilföraren kan sitta kvar i bilen och kan anpassa öppnandet till när det är fritt kan den öppna tiden begränsas kraftigt.
- Studier har visat att bilister tenderar att vänta till dörren stängts i högre omfattning när öppningstiden är kort och när de kan påverka stängningen genom en stängningsknapp på fjärrkontrollen. Det gör att förutom kortare öppningstid så kan vi förvänta oss bättre efterlevnad av regeln att vänta tills dörren är stängd och därmed försvåra för obehöriga att ta sig in i fastigheten.

Genom en pantsättningsavgift på fjärrkontrollen runt 500 SEK borde kostnaden för fjärrkontrollen och delar av kontrollenheten kunna täckas och föreningens investering borde kunna begränsas till under 10 000 kr.

Fjärrkontrollen kan göras frivillig, men de som väljer att inte skaffa fjärr måste anpassa sig till korta öppningstider och bör påminnas om vikten av att inte lämna in/ut farten förrän dörren är helt stängd.

Yrkande 1:

- Stämman bör ge styrelsen i uppgift att undersöka möjligheten att införskaffa fjärrkontrollssystem för att manövrera garageporten och genomföra sådan investering om styrelsen finner att sådan investering är rimlig, samt på egen hand utforma upplägget mot garagets hyresgäster.

Yrkande 2:

- Stämman bör ge styrelsen i uppgift att undersöka möjligheten att ge boende i 27:an möjlighet att få access till garaget genom annan lämplig port (t.ex. 23A eller B) via ett system med nyckelbricka (liknande det som idag används vid soprummet). Detta för att ytterligare öka säkerheten då garageporten inte regelbundet bör användas av gående. Om styrelsen finner att sådan investering ligger på rimlig nivå bör sådan investering genomföras.

Anders Roos, lgh 1857, Sankt Göransgatan 102.